BAB III

GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI

Bab ini berisi mengenai Tinauan Kelurahan Lebakgede dan Kondisi eksisting kawasan permukiman Kelurahan Lebakgede (studi kasus: RW 01, RW 02, RW 03, sebagian RW 07, RW 12, RW 13, RW 14, RW 15).

3.1. Tinjauan Kelurahan Lebakgede

3.1.1 Administrasi

Kelurahan Lebakgede Kecamatan Coblong merupakan salah satu bagian wilayah kelurahan di kota bandung dengan memiliki luas lahan sebesar 101,3 Ha. Berpenduduk 16349 jiwa dengan kepadatan 161 jiwa/ha.Secara administrative kelurahan Lebak gede dibatasi oleh :

- Bagian selatan : Kelurahan Citarum (kec. Bandung Wetan)
- Bagian utara : Kelurahan Sekaloa
- Bagian timur : Kelurahan Sadang Serang
- Bagian barat : Kelurahan Lebak siliwangi & Kel. Dago

3.1.2 Hidrologi

Keadaan hidrologi Wilayah Kelurahan Lebakgede Kota Bandung mencakup air permukaan dan air tanah. Air permukaan di Wilayah Kelurahan Lebakgede ditunjukkan dengan adanya beberapa sungai yang merupakan saluran primer dalam sistem drainase di Kelurahan Lebakgede. Air tanah umumnya merupakan air tanah dangkal dengan kedalaman air tanah antara 5-10 meter.

Gambar 3.1

Peta administrasi Kelurahan Lebakgede

3.1.3 Kependudukan

Kelurahan lebakgede memiliki jumlah penduduk 16349 jiwa pada tahun 2007 terdiri dari 8085 jiwa laki-laki dan 8264 jiwa perempuan. Jumlah kepala keluarga di kelurahan lebakgede saat ini mencapai sekitar 2669 KK. Berdasarkan data kependudukan dari kelurahan lebakgede pada tahun 2007 yang dilihat dari segi kepadatan penduduk sebesar… jiwa per hektar dan dilihat pertumbuhan penduduk, intensitas populasinya akan terus bertambah dari waktu ke waktu. Penduduk dibawah garis kemiskinan sebanyak 1680 jiwa, angka pengangguran berkisar 20% dari usia produktif penduduk.

a. Jumlah Penduduk Berdasarkan Struktur Umur

Menurut kelompok umur di Kelurahan Lebagede, jumlah penduduk yang berumur antara 20 sampai 24 tahun cukup besar dibandingkan dengan kelompok umur lainnya yaitu sebsar 1274 jiwa, sedangkan yang paling rendah terjadi pda keompok umur 60 sampai 64 tahun yaitu sebar 151 jiwa. Untuk lebih jelas dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 3.1

Jumlah Penduduk Berdasarkan Struktur Umur

No	Umur	Jumlah		
		L	P	Jumlah
1	0-4 tahun	1199	1241	2440
2	5-9 tahun	853	838	1691
3	10-14 tahun	948	895	1843
4	15-19 tahun	942	1021	1963
5	20-24 tahun	1274	1278	2552
6	25-29 tahun	791	564	1355
7	30-34 tahun	432	424	856
8	35-39 tahun	307	245	552
9	40-44 tahun	278	248	526
10	45-49 tahun	265	327	592
11	50-54 tahun	191	278	469
12	55-59 tahun	243	243	486

No	Umur	Jumlah		
		L	P	Jumlah
13	60-64 tahun	151	381	532
14	65-keatas	211	281	492
	Jumlah	**8085**	**8264**	**16349**

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

Menurut keterangan diatas terlihat bahwa jumlah penduduk menurut umur di Kelurahan Lebkagede pada tahun 2010 dibagi ke dalam umur 5 tahunan. Penduduk 20-24 tahun memiliki jumlah terbesar, yaitu 2552 jiwa, sedangkan yang terkecil penduduk pada umur 50-54 tahun berjumlah 469 jiwa. Selain itu jumlah penduduk perempuan menurut umur yang dianggap produktif dari rentang umur 15-54 tahun berjumlah 4107 jiwa. Hal ini berpotensi meningkatkan pertumbuhan penduduk di masa yang akan datang.

b. Pendidikan

Menurut tingkat pendidikan penduduk di Kelurahan Lebakgede banyak yang belum sekolah yaitu sebesar 3425 jiwa baik laki-lai maupun perempuan . Untuk lebih jelas dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 3.2

Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan

No	Pendidikan	Jumlah		
		L	P	Jumlah
1	belum sekolah	1530	1895	3425
2	tidak tamat SD	653	371	1024
3	tamat SD	1250	1057	2307
4	tamat SLTP	833	881	1714
5	tamat SLTA	994	1091	2085
6	sarjana muda(D3)	678	678	1356
7	Sarjana(S1)	859	564	1423
8	Pasca sarjana(S2)	295	185	480
9	Pasca (S3),dll	0	0	0
	jumlah	7092	6722	13814

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

c. Mata pencaharian pokok

Sedangkan bila ditinjau dari jumlah penduduk menurut mata pencaharian, penduduk yang bekerja sebagai pegawai swasta cukup banyak sebesar 1887 jiwa, dibandingan dengan mata pencaharian lainnya. Jumlah penduduk menurut mata pencaharian yang paling sedikit yaitu jumlah penduduk dengan mata pencaharian PNS.

Tabel 3.3

Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian Tahun 2010

No	Pekerjaan	Jumlah		
		L	P	Jumlah
1	Petani	0	0	0
2	pelajar/mahasiswa	669	791	1460
3	pegawai swasta	915	972	1887
4	Pedagang	718	728	1446
5	PNS	230	344	574
6	lain-lain	5548	5434	10982
	Jumlah	8080	8269	16349

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

d. Agama

Penduduk di Kelurahan Lebakgede memiliki keragaman beragama. Penduduk beragama islam mendominasi dengan jumlah 15.352 jiwa sedangkan jumlah penduduk berdasarkan agama yang paling kecil yaitu penduduk yang memeluk agama budha dengan jumlah penduduk 37 jiwa. Hal ini dapat menjadi salah satu ketahanan terhadap bencana kebakaran. Kerena fasilitas peribadatan dapat dijadikan menjadi salah satu ruang evakuasi bila terjadi bencana kebakaran. Untuk lebih jelasnya dapat dijelaskan dalam tabel jumlah penduduk berdasarkan agama dibawah ini.

Tabel 3.4

Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama

No	Agama	Jumlah
1	Islam	15352

No	Agama	Jumlah
2	kristen protestan	617
3	kristen katolik	276
4	Hindu	67
5	Budha	37
6	Konghucu	0
	Jumlah	16349

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

3.2 Pemanfaatan Ruang

3.2.1 Penggunaan Lahan

Pengertian penggunaan lahan disini dimaksudkan sebagai aspek pemanfaatan ruang yang mencakup jenis kegiatan pemanfaatan ruang dan penyebarannya dalam ruang. Berdasarkan RDTR WP Cibeunying Kota Bandung, penggunaan lahan di Wilayah Kelurahan Lebakgede didominasi oleh permukiman sekitar 47,49% dari Wilayah Kelurahan Lebakgede. Penggunaan lahan kedua terbesar adalah Kawasan Pendidikan sekitar 25,01% dari luas Wilayah Kelurahan Lebakgede. Selain itu penggunaan lahan didominasi oleh kawasan perdagangan dan jasa di sepanjang Jalan Depati Ukur. Dilihat dari penyebaran kegiatan, karakteristik kegiatan utama adalah sebagai berikut :

- Kegiatan permukiman cenderung menyebar.
- Kegiatan perdagangan dan jasa terdapat di sepanjang Jalan Depati Ukur.
- Kawasan pendidikan terdapat di ruas Jalan Depati ukur.



Gambar 3.2

Kondisi Pemukiman Padat Kelurahan Lebakgede

3.2.2 Intensitas Pemanfaatan ruang

Berdasarkan hasil pengamatan lapangan, dapat diketahui bahwa di Wilayah Kelurahan Lebakgede rata-rata mempunyai KDB sebesar 50%, kecuali massa bangunan yang terletak di sebelah utara Kelurahan Lebakgede umumnya KDB di atas 50%. Dalam hal penggunaan ruang yang menyangkut ketinggian bangunan, diketahui bahwa ketinggian bangunan di Wilayah Kelurahan Lebakgede bervariasi. Ketinggian bangunan yang lebih dari satu lantai terdapat di hampir seluruh kawasan Kelurahan Lebakgede Kota Bandung.



Gambar 3.3

Kondisi Pemanfaatan Lahan

3.3 Perekonomian

Jenis kegiatan ekonomi yang diusahakan penduduk di Wilayah Kelurahan Lebakgede Kota Bandung meliputi perdagangan, jasa, industry (kreatif) dan juga jasa transportasi.

3.4 Fasilitas Umum dan Sosial

3.4.1 Fasilitas Pendidikan

Fasilitas pendidikan di Wilayah Kelurahan Lebakgede Kota Bandung terdiri dari Taman Kanak-kanak, Sekolah Dasar (SD), Sekolah Lanjutan Tingkat

Pertama (SLTP), Sekolah Lanjutan Tingkat Atas (SLTA), dan Perguruan Tinggi (PT).

Tabel 3.5

Jumlah Fasilitas Pendidikan

No	Sekolah	Jumlah
1	TK	4
2	SD	0
3	SLTP	1
4	SMA	1
5	PT	3
6	Lembaga Pendidikan	0
7	kursus-kursus	0

3.4.2 Fasilitas Kesehatan

Di Wilayah Kelurahan Lebakgede fasilitas kesehatan sebagian besar adalah posyandu yaitu 14 buah, sedangkan puskesmas sebanyak 1 buah. Untuk lebih jelasnya fasilitas kesehatan ini dapat dilihat pada tabel berikut

Tabel 3.6

Jumlah Fasilitas Kesehatan

No	Prasarana	Jumlah
1	rumah sakit	1
2	rumah bersalin/BKIA	0
3	dokter umum	3
4	dokter anak	0
5	dokter kandungan	0
6	dokter gigi	0
7	dokter spesialis lainnya	0
8	dokter hewan	0
9	puskesmas	1
10	klinik	3
11	apotek	2
12	toko obat	0
13	posyandu	14

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

Ketersediaan prasarana kesehatan di Kelurahan Lebakgede dapat terbilang cukup memadai an cukup lengkap. Hal ini juga dapat menjadi salah satu ketahanan ketika terjadi bencana kebakaran. Hal in juga sangat penting sama

halnya dengan prasarana lainnya karena saling terkait satu sama lain, dan merupakan syarat utama bagi keselamatan jiwa penduduknya.

3.4.3 Fasilitas Peribadatan

Di Wilayah Kelurahan Lebakgede fasilitas peribadatan sebagian besar adalah mesjid yaitu 15 buah, sedangkan gereja sebanyak 1 buah. Ini menunjukkan bahwa Kelurahan Lebakgede Kota Bandung didominasi penduduk beragama islam. Untuk lebih jelasnya fasilitas kesehatan ini dapat dilihat pada tabel berikut

Tabel 3.7

Jumlah fasilitas peribadatan

No	Prasarana	Jumlah
1	Mesjid	15
2	surau/musola	5
3	Gereja	1
4	Vihara	0

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

3.4.4 Fasilitas Ruang Terbuka/Hiburan

Di Wilayah Kelurahan Lebakgede fasilitas hiburan sebagian besar adalah taman yaitu 7 buah. Ini menunjukkan bahwa Kelurahan Lebakgede Kota Bandung memiliki RTH yang cukup. Akan tetapi taman tersebut tidak terdapat di kawasan permukiman padat Kelurahan Lebkgede. Untuk lebih jelasnya fasilitas kesehatan ini dapat dilihat pada tabel berikut

Tabel 3.8

Jumlah Fasilitas Ruang Terbuka & Hiburan

No	Uraian	Jumlah
1	Taman	7
2	tempat pertunjukan tradisional	1
3	toko souvenir	1
4	Hotel	4
5	Penginapan	0
6	sanggar seni	4

No	Uraian	Jumlah
7	Bioskop	0

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

3.4.5 Fasilitas Transportasi

Lalu lintas yang digunakan di kelurahan lebakgede sepenuhnya (100%) melalui darat. Dengan daya dukung sarana terdiri dari :

Tabel 3.9

Jumlah Fasilitas Transportasi Kelurahan Lebakgede 2010

No	Kategori Jalan	Jumlah	Keterangan				
			Aspal	konblok	rusak	beton	besi
1	jalan Negara	-	-	-	-	-	-
2	jalan propinsi	-	-	-	-	-	-
3	jalan kota	1105 m	1105 m	-	-	-	-
4	jalan Kel./desa	2020 m	2000 m	20 m	-	-	-
5	Gang	6200 m	5000 m	200 m	1000 m	-	-
6	Jembatan	12 unit				10 unit	2 unit

Sumber: Data Monografi Kelurahan Lebakgede 2010

3.5 Gambaran Kejadian Kebakaran Di Kelurahan Lebakgede Kota Bandung

Oleh karena data laporan kejadian kebakaran berdasarkan waktu, penyebab, dan lokasi kejadian yang dimiliki oleh Dinas Pencegahan dan Penanggulangan Kebakaran Kota Bandung tidak lengkap, maka gambaran kejadian kebakaran yang pernah terjadi di Kelurahan Lebakgede Kota Bandung selama tujuh tahun terakhir diperoleh dari wawancara dengan para ketua RW di seluruh Kelurahan Lebakgede Kota Bandung.

Gambaran kejadian kebakaran berdasarkan waktu, penyebab, dan lokasi kejadian yang pernah terjadi di Kelurahan Lebakgede Kota Bandung selama tujuh tahun dapat dilihat pada tabel 3.10

Tabel 3.10

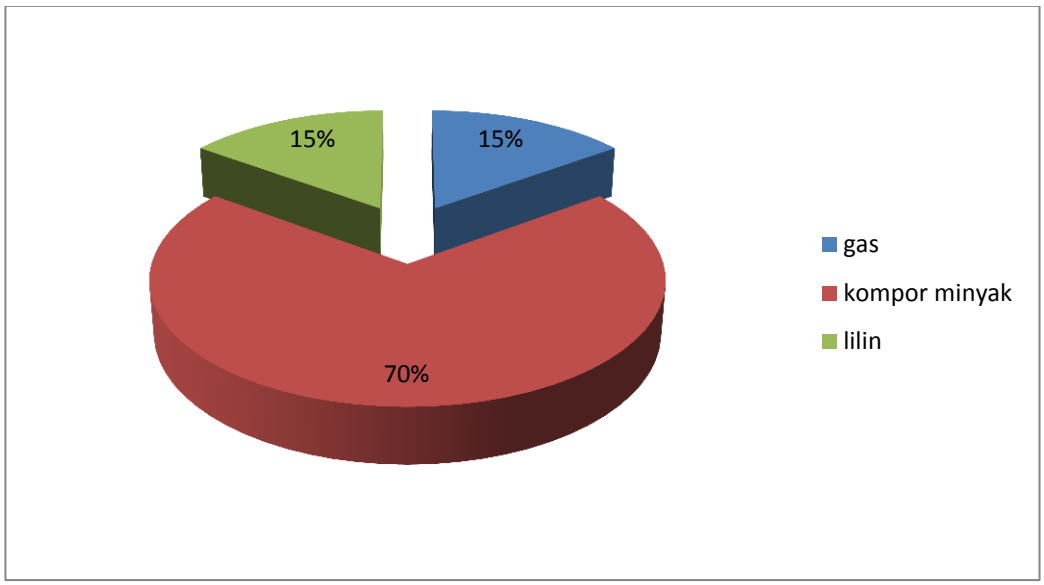
Kejadian Kebakaran Yang Pernah Terjadi di Wilayah Studi

No	RW	RT								tahun
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	01				1					2005
2	02		1							2004

No	RW	RT								tahun
		1	2	3	4	5	6	7	8	
3	03					1				2006
4	07			1				1		2002 & 2004
5	12									-
6	13			1						2003
7	14						1			2008
8	15									

Sumber: Wawancara, 2011

Pada tabel 3.3 dapat diketahui bahwa berdasarkan hasil wawancara yang dilakukan kepada 3 ketua RW yang ada di Kelurahan Lebakgede Kota Bandung, kejadian kebakaran yang pernah terjadi sejak tahun 2000 hingga sekarang adalah sebanyak 7 kali kejadian kebakaran. Diantara 7 kejadian kebakaran tersebut, 4 diantaranya terjadi di rumah warga, sedangkan sisanya terjadi di tempat warung dan toko. Untuk melihat persentase banyaknya kejadian kebakaran di Kelurahan Lebakgede Kota Bandung berdasarkan penyebabnya, maka berdasarkan tabel 3.3 dibuatlah *pie chart* gambar 3.4.



Gambar 3.4

Jumlah Kebakaran di Kelurahan Lebakgede berdasarkan penyababnya

Gambar 3.4 menunjukkan bahwa sebagian besar kejadian kebakaran disebabkan oleh hubungan arus pendek listrik yaitu sebesar 43%, sedangkan

kejadian kebakaran lainnya yaitu sebesar 28% disebabkan oleh ledakan kompor minyak, dan 29% dikarenakan lilin.

Melalui pemaparan mengenai gambaran kejadian kebakaran yang pernah terjadi di Kelurahan Lebakgede Kota Bandung, maka dapat diketahui bahwa Kelurahan Lebakgede memiliki potensi terjadi kebakaran yang diakibatkan factor-faktor yang telah dijelaskan diatas. Meskipun telah diketahui jenis- jenis kebakaran yang pernah terjadi di Kelurahan lebakgede, namun untuk lebih mengetahui seberapa besar resiko bencana kebakaran, jenis potensi sumber bahaya kebakaran, serta kerentanan dan ketahanan yang dimiliki Kelurahan Lebakgede dalam menghadapi bahaya kebakaran maka dilakukan pengidentifikasian dan penilaian pada tiap-tiap variable yang akan dijelaskan pada bab analisis dan pembahasan.