KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kehadirat Illahi Rabbi. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW. beserta seluruh keluarganya, sahabatnya, dan akhirnya kepada kita semua selaku keturunannya hingga akhir zaman nanti.

Atas rahmat dan ridha – Nya, akhirnya Penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek. Laporan Kerja Praktek ini Penulis susun berdasarkan hasil Kerja Praktek yang dilakukan pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Purwakarta. Laporan ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam menempuh program studi Strata 1 program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi di Universitas Komputer Indonesia (UNIKOM). Dimana judul yang diambil, yaitu: **"Tinjauan atas Prosedur Pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Purwakarta".** Untuk itu Penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya kepada Papa dan Mama yang selalu memberikan doa dengan penuh kasih sayang, keikhlasan dan kesabaran serta pengorbanan yang tiada hentinya, mendorong dan selalu memberi semangat Penulis untuk menyelesaikan laporan kerja praktek ini.

Dalam kesempatan ini pula Penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak/Ibu :

1. Dr. Edi Soeryanto Soegoto, M. Sc., selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.

2. Prof. Dr. Umi Narimawati, DRA. SE. M. Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Rektor Universitas Komputer Indonesia.
3. Sri Dewi Anggadini, SE. M. Si., Ak., selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Ely Suhayati, SE., M. Si., Ak., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu guna membimbing, mengarahkan, dan memberikan petunjuk yang sangat berharga demi selesainya Laporan Kuliah Kerja Praktek ini, sekaligus selaku dosen wali kelas akuntansi 1.
5. *Staff* kesekretariatan Program Studi Akuntansi (Ibu Dona dan Ibu Senny) serta A Gugun, makasih banyak untuk pelayanan dan informasinya.
6. Seluruh *Staff* Dosen Pengajar UNIKOM yang telah membekali Penulis dengan pengetahuan.
7. Maret D Santosa, selaku Kepala Cabang Bank BTN KC Purwakarta yang telah memberikan kesempatan bagi Penulis untuk melakukan Kerja Praktek.
8. Ery Irawati S., selaku *Assistant Manager* Unit *Loan Service* Bank BTN KC Purwakarta telah memberikan pengarahan dan kesempatan bagi Penulis untuk melakukan Kerja Praktek.
9. Beni Safari, selaku pembimbing perusahaan yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, serta perhatian selama Penulis melakukan Penelitian.
10. Seluruh *Staff* Bank BTN KC Purwakarta Ibu Dani, Pak Aziz, Pak Herman, Pak Mul, Pak Yusman, Pak Suherman, Pak Andi, Pak Dwi, Pak Lisnu, Bu Diana, Bu Yetti, Pak Dodi, Pak Diar, Pak Hari, Pak Palti, Pak Sunardi, Pak Kris, dan yang lainnya yang tidak dapat Penulis sebutkan satu per satu,

terimakasih telah memberikan waktu, tenaga, dan bantuannya kepada Penulis dalam melaksanakan Kerja Praktek.

11. Segenap pimpinan PT Bank BTN KC Purwakarta yang telah memberikan waktu, tenaga, dan bantuannya yang sangat berharga untuk memberikan kesempatan kepada Penulis dalam melakukan Kerja Praktek.
12. Untuk saudaraku, Desy Rahmawati dan Ibnu Idham Pamungkas yang telah memberikan doa dan semangatnya dalam meyelesaikan laporan kerja praktek ini.
13. Untuk Firman Muhammad, terimakasih atas kasih sayang, doa, dan *support* – nya.
14. Untuk keluarga kecilku, Prily, Ria, Tina, dan Vany atas dukungan dan bantuannya.
15. Untuk sahabat – sahabatku, Rika, Dini, Vita, dan Silvia atas dukungan, saran dan doanya.
16. Semua teman – teman kelas Akuntansi 1 terimakasih atas dukungan dan bantuannya.
17. Seluruh pihak yang membantu penyelesaian laporan ini yang tidak dapat Penulis sebutkan satu per satu.

Semoga Allah SWT membalas jasa semua pihak yang telah membantu Penulis dalam penyusunan laporan kerja praktek ini. Penulis menyadari bahwa laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati Penulis bersedia menerima segala kritik dan saran dari semua pihak untuk peningkatan mutu laporan kerja praktek ini.

Akhir kata Penulis berharap semoga laporan kerja praktek ini dapat bermanfaat dan menjadi pendorong untuk lebih maju serta semangat berbuat yang terbaik untuk diri sendiri dan orang lain.

Terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Bandung, Desember 2010

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI v

DAFTAR LAMPIRAN vii

DAFTAR TABEL viii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1.Latar Belakang Penelitian 1

1.2.Maksud dan Tujuan Kerja Praktek 4

1.2.1.Maksud Kerja Praktek 4

1.2.2.Tujuan Kerja Praktek 4

1.3.Metode Kerja Praktek 5

1.4.Lokasi dan Waktu Kerja Praktek 5

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN 7

2.1 Gambaran Umum PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk 7

2.1.1 Sejarah Singkat PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk 7

2.1.2 Visi dan Misi Bank BTN 10

2.1.3 Nilai – nilai Dasar Bank BTN 11

2.2 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk 12

2.3 Uraian Tugas PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk 14

2.4 Aspek Kegiatan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk 22

BAB III PEMBAHASAN PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK..... 23

3.1 Bidang Pelaksanaan Kerja Praktek..... 23

3.1.1 Pengertian Prosedur 23

3.1.2 Pengertian Kredit 24

3.1.3 Tujuan Kredit 25

3.1.4 Fungsi Kredit..... 25

3.1.5 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi 27

3.1.6 Tujuan KPR Subsidi..... 28

3.2 Teknis Pelaksanaan Kerja Praktek 28

3.3 Pembahasan Kerja Praktek 30

3.3.1 Prosedur Pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Purwakarta..... 30

3.3.2 Persyaratan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Purwakarta 49

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN..... 53

4.1 Kesimpulan..... 53

4.2 Saran 54

DAFTAR PUSTAKA..... 55

LAMPIRAN – LAMPIRAN..... 57

DAFTAR RIWAYAT HIDUP 71

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Surat Permohonan Kuliah Kerja Praktek 56

LAMPIRAN 2 Surat Penerimaan Kuliah Kerja Praktek 57

LAMPIRAN 3 Surat Keterangan Hasil Kuliah Kerja Praktek dari Perusahaan 58

LAMPIRAN 4 Surat Keterangan Hasil Kuliah Kerja Praktek dari Dosen Pembimbing 59

LAMPIRAN 5 Berita Acara Bimbingan Kuliah Kerja Praktek..... 60

LAMPIRAN 6 Daftar Kehadiran Kuliah Kerja Praktek..... 61

LAMPIRAN 7 Struktur Organisasi Kantor Cabang 62

LAMPIRAN 8 Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit (SP3K) 63

LAMPIRAN 9 Surat Edaran No 21/DIR/DPKK/2007 120

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 Estimasi Kegiatan 6

TABEL 2.1 Nilai – nilai Dasar Bank BTN 12

TABEL 3.1 Kelompok Sasaran Subsidi Perumahan 51

TABEL 3.2 Pilihan Skim Subsidi Melalui KPR Bersubsidi 51

TABEL 3.3 Batas Harga Rumah KPR Bersubsidi 51

TABEL 3.4 Suku Bunga dan Masa Subsidi Menurut Kelompok Sasaran 52

TABEL 3.5 Persyaratan Skim Subsidi Uang Muka 52