KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kepada Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kuliah kerja praktek ini yang berjudul Tinjauan atas Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pembantu Antapani.

Adapun tujuan dari penulisan laporan kuliah kerja praktek ini adalah sebagai salah satu syarat untuk lulus pada mata kuliah kerja praktek Program Studi Akuntansi pada Universitas Komputer Indonesia Bandung.

Dalam penyusunan laporan kuliah kerja praktek ini penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan di dalam penulisan laporan kuliah kerja praktek ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak guna tercapainya kesempurnaan laporan kuliah kerja praktek ini.

Dalam penulisan laporan kuliah kerja praktek ini penulis banyak mendapat bimbingan, bantuan serta saran dan dorongan baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua yang selalu memberikan dukungan, semangat dan doa kepada penulis untuk menyelesaikan laporan kuliah kerja praktek ini dan agar terus pantang menyerah dalam mencapai tujuan yang dicita-citakan.

Selain itu dalam kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Ir. Eddy Soeryanto Soegoto, M.Sc selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.
2. Prof. Dr. Hj. Umi Narimawati, Dra., SE., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia.
3. Sri Dewi Anggadini, S.E., M.Si. selaku Ketuan Program Studi Akuntansi Universitas Komputer Indonesia dan Dosen Wali kelas 4AK-2.
4. Wati Aris Astuti, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing penulis, yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan laporan kerja praktek ini.
5. Bapak Sismanto selaku Kepala Kantor Cabang Pembantu PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Cabang Antapani Bandung yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan kerja praktek.
6. Bapak H. Asep Yusup, B.Sc. selaku Kepala Unit Operation PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Pembantu Antapani Bandung sekaligus pembimbing Kuliah Kerja Praktek penulis di perusahaan.
7. Bapak Soemardi selaku Kepala Bagian Kredit PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Pembantu Antapani Bandung, yang tealh memberikan pengetahuan tentang kredit kepada penulis.
8. Bapak Nandang, Bapak Deden, Bapak Suwarno, Teteh Elies Rokhmawati, Teteh Novie Fatmawati, Teteh Restu Titah Tyas Ayu dan seluruh staff dan

karyawan PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Pembantu Antapani Bandung.

9. Dini Nurdianawati, Fitri Dewi Puspiyanti, dan Kristina Indriani, sahabat terbaik penulis yang selalu memberikan dukungan dan semangat.
10. Vidya Ayuningtyas dan Marlina, teman seperjuangan penulis dalam menyelesaikan laporan kuliah kerja praktek ini.
11. Ladies Ayu Anzani, Yara Kania Hakita, dan Ajeng Pratiwi, teman-teman baru yang penulis kenal pada saat melaksanakan Kuliah Kerja Praktek.
12. Teman-teman sekelas 4 AK2.
13. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan dalam menyelesaikan laporak kerja praktek ini.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga Laporan Kerja Praktek ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua khususnya bagi penulis, mahasiswa dan mahasiswi Program Studi Akuntansi Universitas Komputer Indonesia Bandung.

Bandung, Desember 2010

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL..... vii

DAFTAR GAMBAR..... viii

DAFTAR LAMPIRAN..... ix

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang Kuliah Kerja Praktek..... 1

1.2 Tujuan Kuliah Kerja Praktek..... 4

1.3 Kegunaan Kuliah Kerja Praktek..... 4

1.4 Metode Kuliah Kerja Praktek..... 6

1.5 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek..... 7

1.5.1 Lokasi Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek..... 7

1.5.2 Waktu Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek..... 8

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN..... 9

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan..... 9

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan..... 13

2.3 Deskripsi Jabatan..... 13

2.4 Aspek Kegiatan Perusahaan..... 31

BAB III PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN KULIAH KERJA PRAKTEK..... 36

3.1 Bidang Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek..... 36
3.1.1 Pengertian Kredit..... 36
3.1.2 Fungsi dan Tujuan Kredit..... 37
3.1.3 Jenis-Jenis Kredit..... 38
3.1.4 Unsur-Unsur Kredit..... 40
3.1.5 Syarat-Syarat Penilaian Kredit..... 42
3.1.6 Pengertian Bunga Kredit..... 43
3.1.7 Metode Perhitungan Bunga Kredit..... 44
3.1.8 Pengertian Subsidi..... 45
3.2 Teknis Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek..... 46
3.3 Hasil Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek..... 47
3.3.1 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)..... 47
3.3.2 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi..... 47
3.3.3 Tujuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi..... 48
3.3.4 Manfaat Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi.... 49
3.3.5 Perbedaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi..... 49
3.3.6 Ketentuan Umum dan Syarat-Syarat Permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi..... 52
3.3.7 Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi..... 59
3.3.8 Perhitungan Bunga dan Angsuran Kredit Pemilikan

Rumah (KPR) Subsidi..... 60

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN..... 63

4.1 Kesimpulan..... 63

4.2 Saran..... 73

DAFTAR PUSTAKA..... 75

LAMPIRAN..... 77

RIWAYAT HIDUP..... 97

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal
3.1	Perbedaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi.....	49
3.2	Batasan Penghasilan per Bulan Sesuai dengan Kelompok Sasaran..	52
3.3	Batas Maksimum Nilai Subsidi Sesuai dengan Kelompok Sasaran..	53
3.4	Batas Minimum dan Maksimum Harga Rumah Sesuai dengan Kelompok Sasaran.....	54
3.5	Jumlah Minimal Uang Muka, Jumlah Maksimal KPR dan Jumlah Maksimal Jangka Waktu KPR Sesuai dengan Kelompok Sasaran...	54
3.6	Besar Suku Bunga KPR Besubsidi per Tahun Berdasarkan Jangka Waktu KPR Sesuai dengan Kelompok Sasaran.....	55
3.7	Tabel Anuitas Suku Bunga KPR.....	61

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal
2.1	Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Pembantu Antapani Bandung.....	13

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran	Hal
Lampiran 1	Surat pengajuan Kuliah Kerja Praktek.....	78
Lampiran 2	Surat bukti Kuliah Kerja Praktek dari perusahaan.....	79
Lampiran 3	Surat penilaian Kuliah Kerja Praktek dari perusahaan.....	80
Lampiran 4	Surat penilaian Kuliah Kerja Praktek dari dosen pembimbing.	81
Lampiran 5	Absensi kehadiran Kuliah Kerja Praktek dari perusahaan.....	82
Lampiran 6	Absensi kehadiran Kuliah Kerja Praktek dari universitas.....	83
Lampiran 7	Surat bukti tidak mengikuti Kuliah Kerja Praktek karena mengikuti Pelatihan Penulisan Naskah Buku & Karya Ilmiah.	84
Lampiran 8	Surat dispensasi / izin tidak mengikuti Kuliah Kerja Praktek karena melaksanakan Brevet Pajak dari Tax Center.....	85
Lampiran 9	Sertifikat yang menyatakan telah mengikuti Kuliah Kerja Praktek dari perusahaan.....	86
Lampiran 10	Jadwal kegiatan pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek.....	87
Lampiran 11	Berita acara bimbingan laporan Kuliah Kerja Praktek.....	88
Lampiran 12	Brosur Kredit Pemilikan Rumah.....	89
Lampiran 13	Ketentuan KPRSH 2009.....	90
Lampiran 14	Surat pernyataan belum pernah memiliki rumah / hunian dan belum pernah menerima subsidi.....	91
Lampiran 15	Surat pernyataan tidak akan memindahtangankan Rumah Sederhana Sehat (RSH).....	92

Lampiran 16 Form permohonan kredit perorangan..... 93

Lampiran 17 Lembar wawancara..... 94

Lampiran 18 Lembar hasil wawancara..... 95

Lampiran 19 Lembar hasil observasi usaha..... 96

Lampiran 20 Surat kuasa pemotongan gaji / pensiun..... 97