

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka peneliti mengambil beberapa kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Kebijakan dividen berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2018, dimana setiap kenaikan kebijakan dividen maka akan menaikkan nilai harga saham. Begitupun dengan sebaliknya semakin rendah kebijakan dividen maka besaran nilai perusahaan yang dihasilkan akan semakin menurun. Kebijakan dividen dipengaruhi oleh besarnya dividen per lembar saham dan laba per lembar saham.
- 2) Kebijakan hutang berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2018, dimana setiap kenaikan jumlah kebijakan hutang maka akan menaikkan besaran nilai perusahaan. Begitupun dengan sebaliknya semakin rendah kebijakan hutang maka besaran nilai perusahaan yang dihasilkan akan semakin mengalami penurunan. Hal yang mempengaruhi kebijakan hutang adalah total hutang dan total ekuitas perusahaan.
- 3) Pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di

Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2018, dimana setiap kenaikan jumlah pertumbuhan perusahaan maka akan meningkatkan besaran nilai perusahaan.

Begitupun dengan sebaliknya semakin rendah pertumbuhan perusahaan maka besaran nilai perusahaan yang dihasilkan akan semakin menurun. Hal yang mempengaruhi pertumbuhan perusahaan adalah total asset tahun sekarang dan total asset tahun sebelumnya.

1.2 Saran

1.2.1 Saran Praktis

1. Bagi perusahaan

Bagi perusahaan sektor *property real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang mendapatkan nilai perusahaan rendah yang disebabkan menurunnya kebijakan dividen, kebijakan hutang, dan pertumbuhan perusahaan. Sebaiknya perusahaan lebih meningkatkan lagi pembagian dividen, penggunaan modal menggunakan hutang, dan total aset perusahaan, sehingga nilai perusahaan akan meningkat.

2. Bagi investor

Investor dapat menggunakan kebijakan dividen, kebijakan hutang, dan pertumbuhan perusahaan sebagai acuan dalam melakukan investasi. Tetapi hendaknya investor juga melakukan analisa pada indikator lain karena masih banyak indikator lain yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan, sehingga investor dapat lebih tepat dalam memilih keputusan investasinya.

1.2.2 Saran Akademis

1. Bagi Pengembang Ilmu

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan pengetahuan, sebagai sumber informasi dan sebagai sumbangan pemikiran dalam mengembangkan disiplin ilmu akuntansi keuangan, serta berkontribusi dalam pengembangan penelitian khususnya mengenai kebijakan dividen, kebijakan hutang dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan serta sebagai masukan dan tambahan referensi bagi para pembaca khususnya dalam ilmu ekonomi.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Disarankan pada penelitian selanjutnya untuk melakukan penelitian dengan metode yang sama tetapi dengan variabel, unit analisis dan sampel yang berbeda.