KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kekhadirat Allah AWT atas berkat rahmat, petunjuk, serta izin-Nya sehingga laporan hasil kerja praktek ini dapat diselesaikan tepat waktu.

Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan matakuliah Kerja Praktek pada Jurusan Teknik Informatika di Universitas Komputer Indonesia. Laporan ini di beri judul " Analisis Sistem Pengajuan Kredit KPR Pada PT. Bank Tabungan Negara KCP Ujung Berung.

Kredit merupakan suatu fasilitas keuangan yang memungkinkan seseorang atau badan usaha untuk meminjam uang untuk membeli produk dan membayarnya kembali dalam jangka waktu yang ditentukan. UU No. 10 tahun 1998 menyebutkan bahwa kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka watu tertentu dengan pemberian bunga. Jika seseorang menggunakan jasa kredit, maka ia akan dikenakan bunga tagihan.

KPR (Kredit Pemilikan Rumah) adalah kredit yang digunakan untuk membeli rumah atau untuk kebutuhan konsumtif lainnya dengan jaminan/agunan berupa Rumah. Walaupun penggunaannya mirip, KPR berbeda dengan kredit konstruksi dan renovasi. Agunan yang diperlukan untuk KPR adalah rumah yang akan dibeli itu sendiri untuk KPR Pembelian. Sedangkan untuk KPR Multiguna atau KPR Refinancing yang menjadi Agunan adalah Rumah yang sudah dimiliki. Karena masuk dalam kategori Kredit Konsumtif maka peruntukan KPR haruslah untuk kegiatan yang bersifat Konsumtif seperti pembelian rumah, furniture, kendaraan bermotor dan tidak diperbolehkan untuk kegiatan yang bersifat produktif seperti pembelian stok barang dagangan, modal kerja dan lain sebagainya.

Bank BTN sebagai salah satu Bank milik pemerintah (BUMN) selama ini dikenal sebagai Bank penyalur dana kredit, khususnya pembeian dana Krdit

Kepemilikan Rumah (KPR) khususnya KPR subsidi. Image ini melekat kuat dimasyarakat karena sejak tahun 1974 Bank BTN dutunjuk oleh pemerintah menjadi penyalur KPR , khususnya KPR subsidi.

Dalam penelitian atau kegiatan Kerja Praktek, kami mencoba meneliti dan menganalisi sistem pengajuan kredit KPR pada bank BTN pada Kantor Cabang Pembantu Ujung Berung.Diantaranya ada beberapa tahap atau prosedur yang harus dilalui para nasabah yang akan mengajukan kredit , tahap – tahap atau prosedur yang harus dilalui adalah Prosedur Pendaftaran, Prosedur Pemeriksaan berkas, Prosedur Wawancara Id, Prosedur On the Spote, Prosedur Wawancara IIf, Prosedur Penilaian dan analisis kebutuhan Kredit, Prosedur Keputusan Kredit, Prosedur Penandatangan akad kredit/perjanjian lainnya, Prosedur Realisasi kredit, Prosedur Penyaluran/penarikan. Dengan diadakanya analisis sistem ini diharapkan dapat dibuat suatu aplikasi untuk membantu mempermudah dalam pelayanan pengajuan kredit, seingga sistem pengajuan kredit dapat berjalan dengan lancar.

Terakhir kami selaku penulis ingin berterima kasih kepada kepada pembibing penulis Bapak Irfan Maliki, S.T. dan Bapak Edi Sopandi atas bantuan dan dorongannya serta kepada Bapak Hendro sebagai Brance Manager Junior di Bank BTN KCP Ujung Berung yang turut membantu dalam kelancaran Kerja Praktek yang kami lakukan , serta kepada teman-teman di IF13 atas masukan dan ilmunya, penulis ucapkan terima kasih.

Saran dan kritik penulis harapkan untuk pengembangan penelitian ini selanjutnya.

Bandung, Januari 2011

Tim Peneliti