BAB IV
ANALISIS PRAKTEK KERJA LAPANGAN

4.1. Analisis Sistem Yang Bejalan

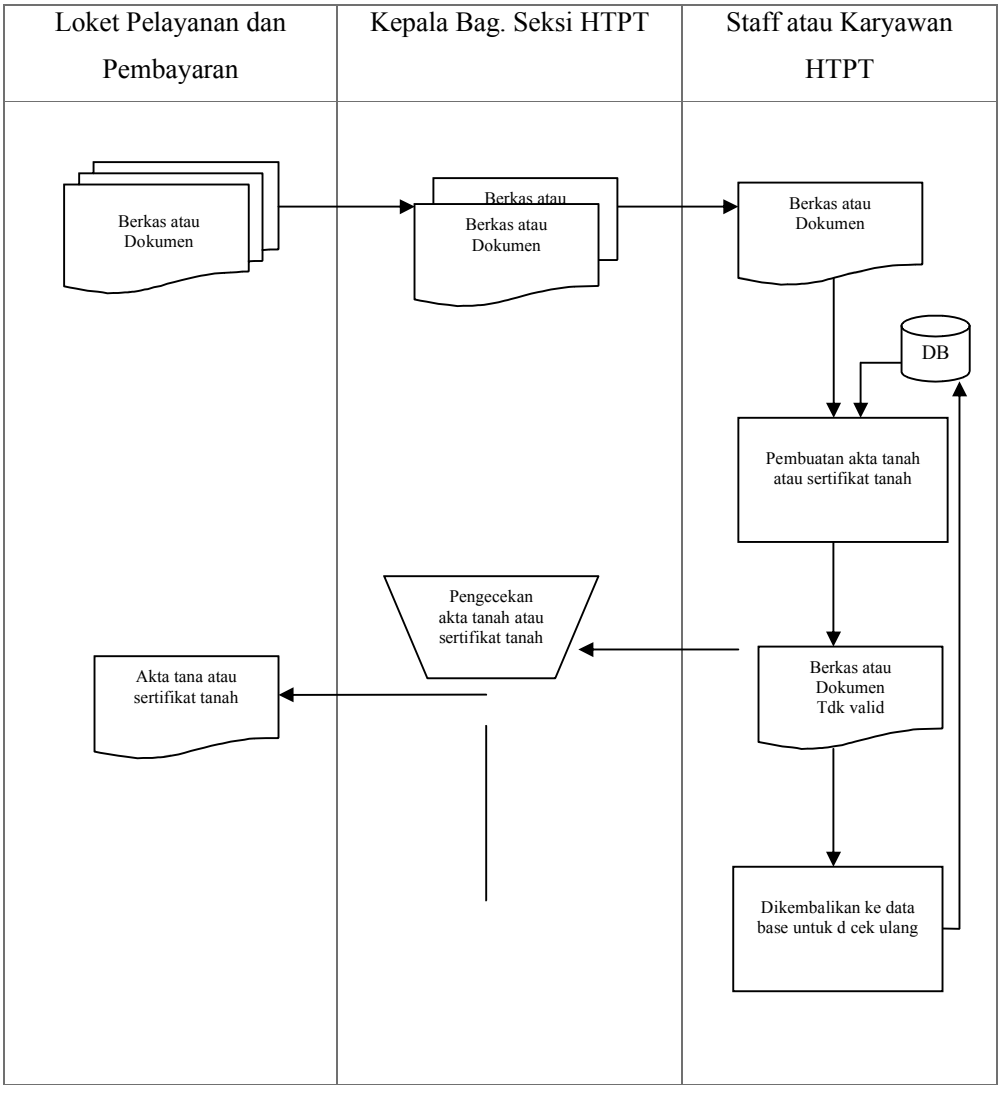
4.1.1. Analisis Prosedur yang sedang Berjalan

Prosedur pengentryan data pemohon baru pada Kantor Pertanahan atau BPN RI Kabupaten Ciamis sebagai berikut :

1. Loket Pelayanan dan Pembayaran menyerahkan berkas atau dokumen kepada bagian/ seksi HTPT.
2. Bagian seksi HTPT, Kepala Seksi HTPT menerima berkas atau dokumen dari lobby kantor dan diarsipkan.
3. Berkas atau dokumen tersebut diserahkan kepada staff untuk diproses lebih lanjut untuk pembuatan akta tanah atau sertifikat tanah.
4. Setelah selesai pembuatan akta tanah atau sertifikat tanah, lalu diserahkan kembali kepada Kepala Bag. Seksi HTPT untuk pengecekan akta tanah atau sertifikat tanah.
5. Berkas yang diarsipkan tadi lalu digabungkan kembali dengan akta tanah atau sertifikat tanah yang telah direkap. Jika berkas dengan akta tanah atau sertifikat tanah tidak valid, maka akta tanah atau sertifikat tanah tersebut dikembalikan kepada karyawan atau staff untuk mendata kembali sampai berkas tersebut valid dengan yang diarsipkan oleh Kepala Bag. Seksi HTPT.
6. Berkas dan akta tanah atau sertifikat tanah diserahkan kembali kepada loket Pelayanan dan Pembayaran untuk diteruskan.

4.1.1.1. Flow Map

Flowmap merupakan sebiah diagram alur yang menunjukan arus dari dokumen, aliran-aliran data fisik, entitas-entitas sistem informasi dan kegiatan operasi yang berhubugan dengan sistem informasi, flowmap dapat dilihat pada gambar dibawah ini.

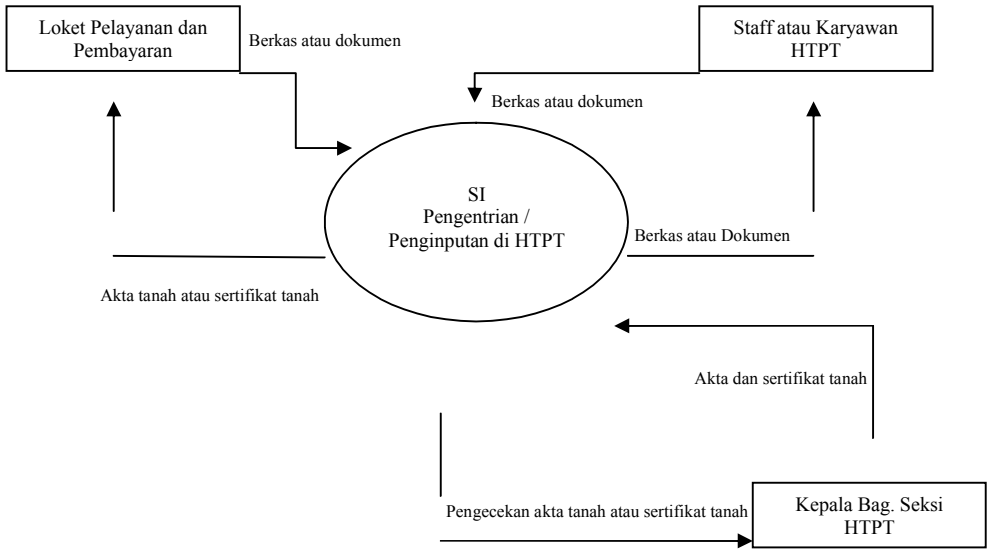


gambar 4.1

flow map sistem informasi pembuatan akta atau sertifikat tanah di HTPT

4.1.1.2. Diagram Kontek

Diagram konteks adalah diagram yang memberi gambaran yang jelas mengenai hubungan antar entitas-entitas, unsur-unsur organisasi yang berhubungan dengan sumber data, pengolahan data dan informasi yang akan digunakan dalam pembuatan aplikasi.

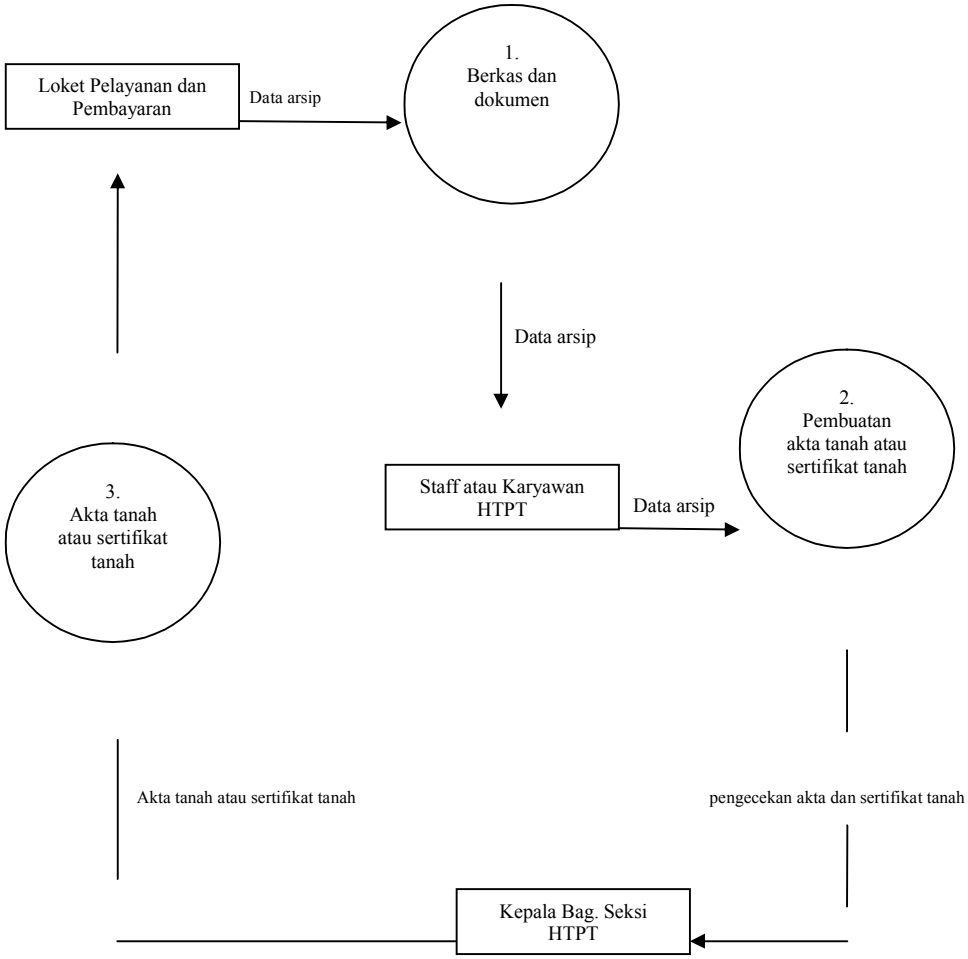


Gambar 4.2

Diagram kontek sistem informasi pembuatan akta atau sertifikat tanah di HTPT

4.1.1.3. Data Flow Diagram

Data Flow Diagram adalah refresentasi grafik dari sebuah sistem. DFD menggambarkan sebuah sistem yang telah ada atau baru yang akan dikembangkan secara logika tanpa mempertimbangkan lingkungan fisik dimana data tersebut akan disimpan.



Gambar 4.3

Data flow diagram sistem informasi pembuatan akta atau sertifikat tanah di HTPT

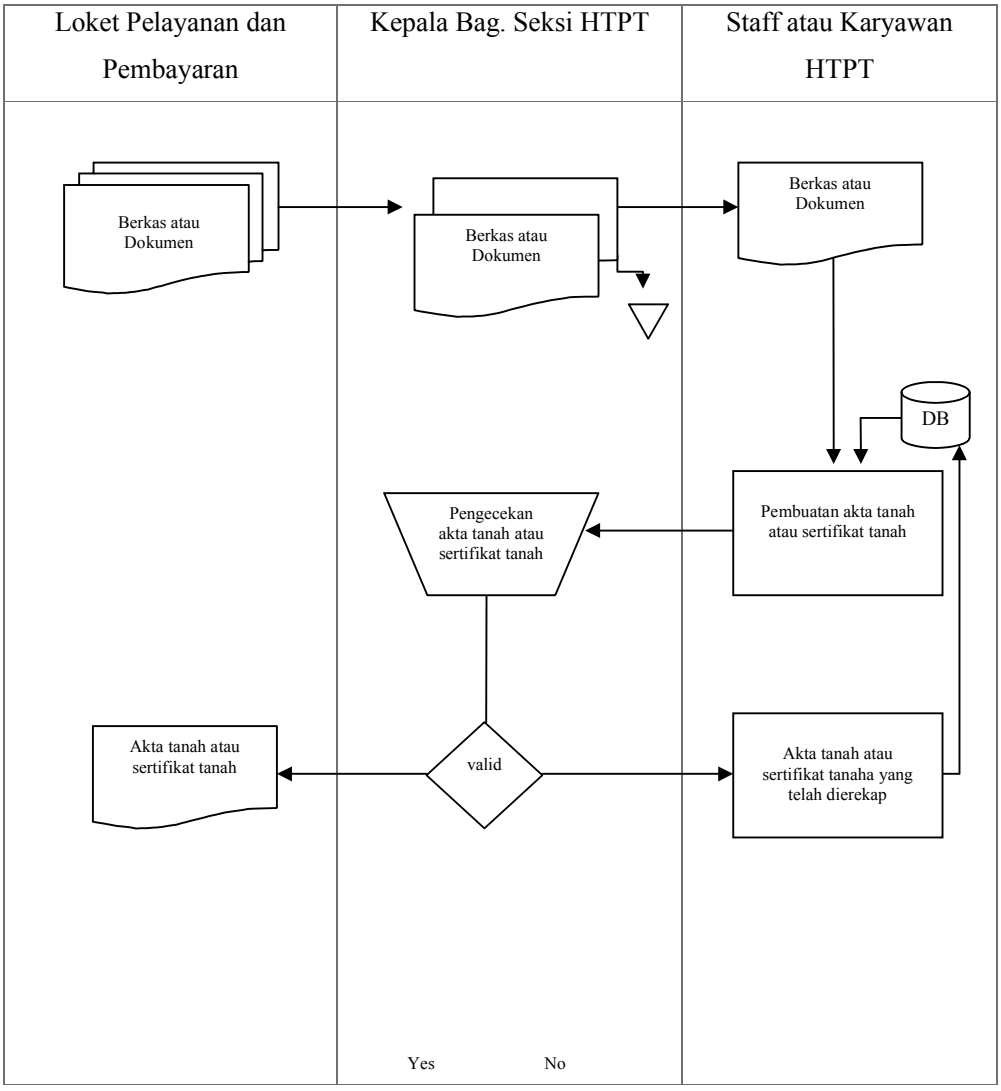
4.2. Usulan Perancangan Sistem

4.2.1. Tujuan Perancangan Sistem

Adapun yang dimaksud dengan perancangan sistem adalah suatu gambaran dari informasi yang terjadi pada sistem yang bersangkutan. Perancangan sistem ini merupakan suatu perancangan sistem yang diusulkan, walaupun tidak mengalami banyak perubahan. Sehingga dalam penggunaannya diharapkan mampu memecahkan masalah yang terjadi pada bagian yang kami analisis yaitu dari KKP pada pengertian data dalam pembuatan akta atau sertifikat tanah. Dengan itu dibuat suatu rancangan sistem menggunakan Flowmap, Diagram konteks, Data Flow Diagram(DFD).

4.2.2. Perancangan Prosedur yang Diusulkan

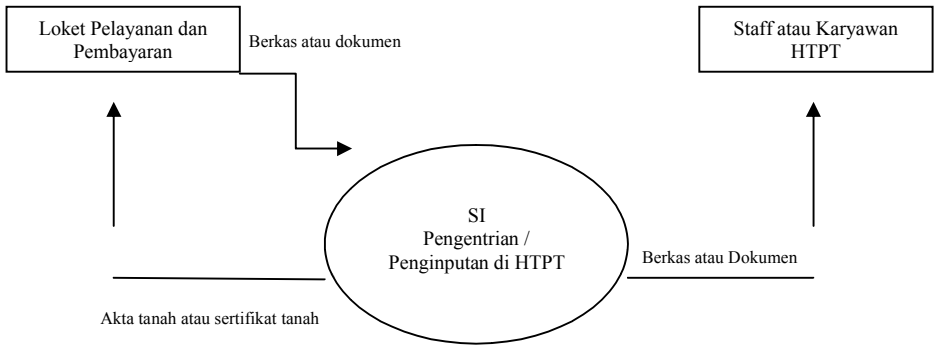
4.2.2.1. Flowmap yang Diusulkan



gambar 4.4

flow map yang diusulkan pembuatan akta atau sertifikat tanah di HTPT

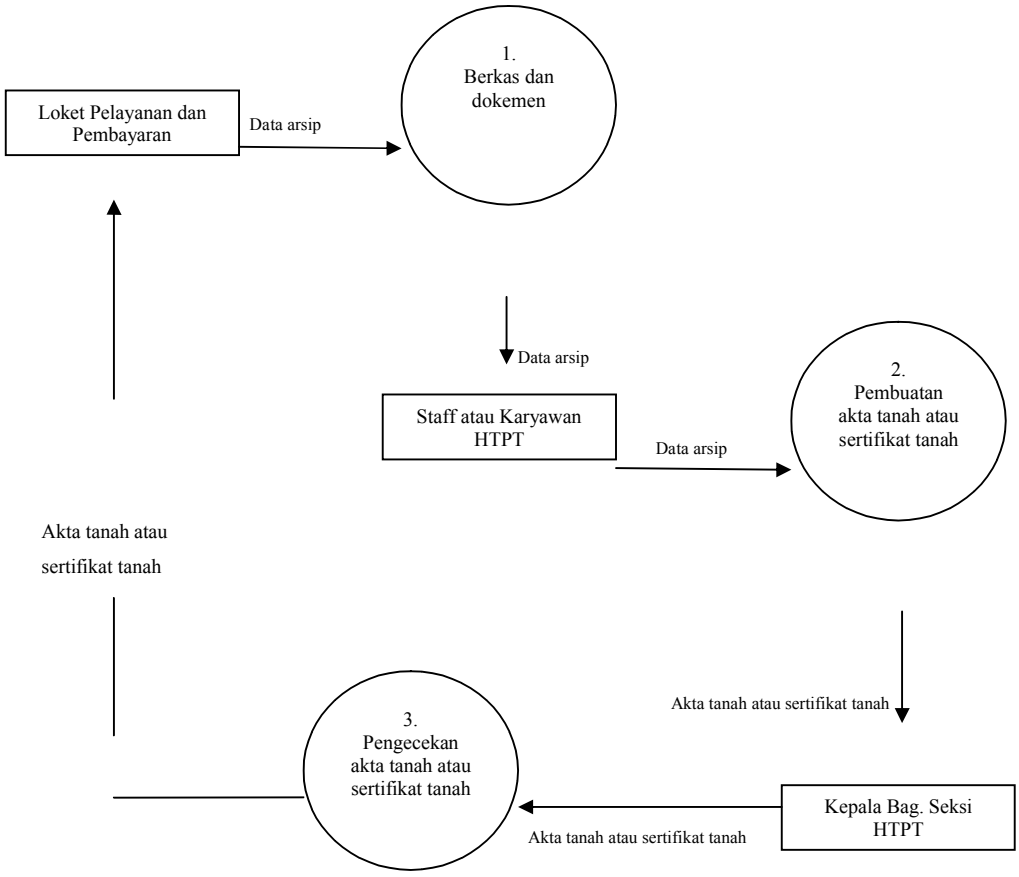
4.2.2.2. Diagram Kontek yang Diusulkan



Gambar 4.5

Diagram konteks yang diusulkan pembuatan akta atau sertifikat tanah di HTPT

4.2.2.3. Data Flow Diagram yang Diusulkan



Gambar 4.6

Data flow diagram pembuatan akta atau sertifikat tanah di HTPT

4.2.2.4. Kamus Data

a. Data Arsip

Nama alur data : data arsip

Nama file : data arsip.db

Jalur data : loket pelayanan dan pembayaran – proses 1, proses 1 – staff HTPT, staff HTPT – proses 2.

Penjelasan : -

Struktur file : -

Field Name	Type	Width	Keterangan
No_ars	Text	20	Nomor arsip
Nama_pmhn	Text	50	Nama Pemohon

b. Pengecekan Akta atau Sertifikat Tanah

Nama alur data : pengecekan akta atau sertifikat tanah

Nama file : pengecekan akta atau sertifikat tanah.db

Jalur data : proses 2 – Kepala Bag. Seksi HTPT

Penjelasan : -

Struktur data : -

Field Name	Type	Width	Keterangan
No_srtifikt	Text	20	Nomor sertifikat tanah
Tgl_pmbuat	Text	10	Tanggal Pembuatan Sertifikat tanah
Nama _pmlik	Text	50	Nama Pemilik

c. Akta atau Sertifikat Tanah

Nama alur data : akta atau sertifikat tanah

Jalur data : Kepala Bag. Seksi HTPT – proses 3

Penjelasan : -

Struktur data : -

Field Name	Type	Width	Keterangan
No_srtifikt	Text	20	Nomor sertifikat tanah
Tgl_pmbuat	Text	10	Tanggal Pembuatan Sertifikat tanah
Nama _pmlik	Text	50	Nama Pemilik
Almat	Text	50	Alamat tanah yang telah dilegalkan