BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Praktek Kerja Lapangan

Indonesia merupakan negaran maritim yang terdiri dari pulau-pulau dan batas negara merupakan kelautan, pemerintahan indonesia tidak hanya dipusat tetapi juga terbagi atau tersebar kedaerah-daerah untuk mengelola daerahnya, penduduk Indonesia yang sangat banyak tersebar dan mendiami seluruh daerah di Indonesia dan mempunyai / mendirikan bangunan.

Agar masyarakat kita tidak sembarangan mengelola tanah dan mendirikan bangunan pemerintah mempunyai badan pemerintahan yang mengelola daerahnya, dalam mendirikan bangunan di sebidang tanah ada aturan-aturan atau syarat yang harus kita miliki dan patuhi oleh masyarakat kita, misalnya membuat akta tanah atas kepemilikan tanah dan bangunan.

Pemerintah pun mempunyai intansi atau badan yang mengelola pertanahan yaitu Badan Pertanahan Nasional (BPN) adalah Lembaga Pemerintah Non Departemen yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Presiden dan dipimpin oleh Kepala. (Sesuai dengan Perpres No. 10 Tahun 2006). Badan Pertanahan Nasional mempunyai tugas melaksanakan tugas pemerintahan di bidang pertanahan secara nasional, regional dan sektoral.

Masyarakat stempat dipermudah untuk melegalisasikan tanah mereka dengan mendaftarkan tanah mereka kepada Kantor BPN, sehingga tanah mereka bebas dari penggusuran tanah dari pemerintah setempat. Caranya adalah masyarakat tinggal datang ke Kantor BPN dengan membawa syarat – syarat yang telah ditentukan atau ditentukan oleh Kantor BPN.

BPN pun memiliki sistem informasi khusus untuk pendataan dalam pembuatan akta tanah atau sertifikat tanah, yaitu sistem informasi KKP(Komputerisasi Kantor Pertanahan). KKP adalah suatu sistem informasi untuk pendataan dan pembuatan akta tanah atau sertifikat tanah. Masalahnya pada sistem informasi KKP pada

bagian data entrynya, yaitu setiap data pemohon yang masuk untuk pembuatan akta atau sertifikat tanah masih dilakukan secara manual.

Inilah yang membuat penulis menjadikan Kantor Pertanahan menjadi tempat Kerja Praktek dan KKP sebagai bahan Kerja Praktek. Dalam pembuatan laporan Kerja Praktek ini penulis memberi judul ***"Sistem Informasi KKP pada Instansi BPN RI".***

1.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah

1.2.1. Identifikasi Masalah

Hasil pengamatan sistem informasi KKP pada Instansi adalah :

a. Kurang efektifnya dalam pendataan data pemohon dalam pembuatan akta atau sertifikat tanah.
b. Pendataan data pemohon masih dilakukan secara manual walaupun secara umum telah terkomputerisasi.

1.2.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan dari uraian diatas, maka rumusan masalah pada KKP adalah :

a. Bagaimana KKP dioperasikan secara manual.
b. Pada KKP pembuatan akta atau sertifikat tanah seharusnya dilakukan secara Online.

1.3. Maksud dan Tujuan

Maksud dan Tujuan praktek kerja lapangan pada Instansi BPN RI :

1. Mengetahui cara kerja KKP pada instansi.
2. Mengetahui kinerja kerja pada Instansi.
3. Memperoleh wawasan dan ilmu pengetahuan serta keterampilan dalam hal dunia kerja.
4. Memenuhi salah satu tugas pada mata kuliah Kerja Praktek.

1.4. Batasan Masalah

Batasan masalah yang akan dibahas adalah :

1. KKP hanya digunakan pada Kantor Pertanahan.
2. Bagian – bagian yang tidak terkait pada KKP tidak dibahas.
3. Hanya meneliti pada KKP saja.

1.5. Lokasi dan Waktu Praktek Kerja

Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis terletak di Jalan Drs. Soejoed No. 14 Ciamis Telpon (0265) 771622 Faximile (0265) 778076, dengan gedung kantor 2 (dua) lantai, berdiri di atas tanah seluas 2670 m2, merupakan salah satu Kantor Pelayanan Pertanahan yang terdapat di area perkantoran yang berada sejajar permukaan tanah, dan berjarak ± 1500 meter dari pusat pemerintahan Pemerintah Daerah Kabupaten Ciamis.

Status kepemilikan tanah Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis adalah Hak Pakai No. 10/1997 tanggal 11-06-1997.

Pelaksanaan Praktek Kerja Lapangan di laksanakan selama 20 hari yaitu :

Tanggal : 02 Agustus 2010 sampai dengan 27 Agustus 2010

Waktu : senin s/d jumat pkl. 08.00 s/d pkl.16.00

Tempat : Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis

Alamat : Jl. Drs. Soejoed No. 14 Ciamis

Tabel 1.1

Jadwal Kegiatan Kerja Praktek

No	Aktivitas	Waktu			
		1	2	3	4
1	Pengenalan aplikasi KKP	X	x		
2	Pengecekan data pemohon		x	x	
3	Analisis aplikasi KKP			x	x
4	Pembuatan laporan				x