BAB IV

ANALISA LOKASI

4.1 Lokasi Rencana Terminal



Gambar 4.1 Rencana Lokasi

Usulan Lokasi	: Jalan Raya Cikoneng,Kabupaten Ciamis
Luas Lahan	: 4.2 ha
Batasan Lahan	:
Utara	:Persawahan
Selatan	: Jalan raya Cikoneng dan Dinas PU
Barat	:Pemukiman Penduduk dan Persawahan
Timur	:Pemukiman Pendudukan dan Persawahan
KDB	: 50 %
KLB	: 0.5 - 1
GSB	: 5 meter
Pemilik Proyek	: Dinas Perhubungan Kabupaten Ciamis

4.2 Justifikasi Lahan

Alasan Pemilihan Lokasi di dasarkan kepada pertimbangan :

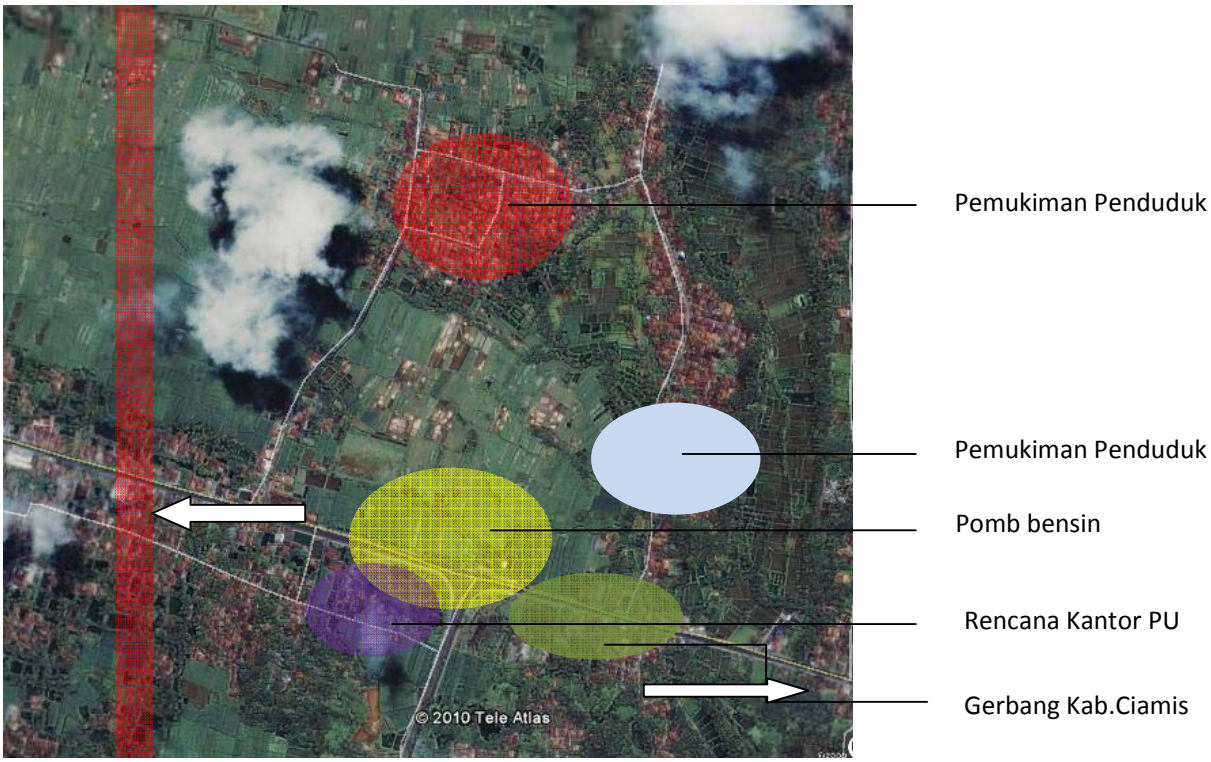
- Rencana dari Dinas Perhubungan Kabupaten Ciamis untuk membangun terminal di kawasan tersebut.
- Dalam Rencana Detail Tata Ruang Kota Ciamis tahun 2000 ditegaskan bahwa di Desa Imbanagara akan dibangun terminal bus Tipe B
- Berada di jalur lintas Bandung-Yogyakarta-Surabaya

Potensi dan permasalahan lahan :

Potensi :

- Mudah dicapai
- Berada di jalan arteri
- Tingkat lalu lintas tinggi

Kondisi Rencana Lokasi :



Gambar 4.2 Rencana Lokasi

4.3 Gambaran Umum Keadaan Lahan

Keadaan lahan secara umum tidak memiliki kontur,artinya rencana lokasi berada di tempat datar dan berada di area persawahan.



Gambar 4.3 Keadaan lahan

Lokasi juga berada berdekatan dengan pintu gerbang masuk ke Kota Ciamis dan sekitarnya. Serta lokasi berada di antara jalan penghubung antara Kabupaten Ciamis dengan Kabupaten Tasikmalaya.



Gambar 4.4 Keadaan lahan

Arah mata angin menjadi faktor utama dalam penerapan desain,khususnya arah terbit dan tenggelamnya matahari.



Gambar 4.5 Arah datang matahari