Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

DAFTAR ISI

Sari…….. i

Prakata…….. ii

Daftar isi……. iii

Daftar lampiran……. viii

BAB 1. PENDAHULUAN…….. 1

1.1 Latar Belakang……. 1

1.2 Maksud dan Tujuan……. 2

1.2.1 Maksud…….. 2

1.2.2 Tujuan……. 3

1.3 Masalah Perancangan……. 3

1.4 Pendekatan……. 4

1.5 Lingkup dan batasan…….. 4

1.6 Kerangka berpikir……. 5

1.7 Sistematika Laporan……. 6

BAB 2. DESKRIPSI PROYEK…….. 7

2. 1 Umum……. 7

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

2. 1.1 Lokasi 7

2. 2 Peraturan Perancangan Fungsi Komersil..... 11

2. 3 Program kegiatan..... 15

2.4 Kebutuhan Ruang..... 16

2. 5 Studi Banding Proyek sejenis..... 19

2.5.1 CIHAMPELAS WALK..... 19

2.5.2 Zoning..... 21

2.5.3 Sirkulasi 22

2.5.4 Vegetasi 23

2.5.5 Sirkulasi kendaraan dan parkir 24

BAB 3. ELABORASI TEMA..... 26

3.1 pengertian tema..... 26

3.1.1 Edukasi..... 26

3.1.2 Rekreasi..... 28

3.1.3 Tujuan Rekreasi..... 29

3.1.4 Jenis kegiatan rekreasi..... 29

3.1.5 Kebutuhan rekreasi..... 30

3.1.6 Fasilitas Rekreasi..... 31

3. 2 Interpretasi Tema..... 32

BAB 4. ANALISIS..... 35

4. 1 Analisis Fungsional..... 35

4. 2 Analisis kondisi lingkungan..... 36

4. 2. 1 Lokasi 36

4. 2. 2 Kriteria Pemilihan Site..... 37

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

4. 2. 3 Batas – batas site 39

4. 2. 4 Analisa *work shop* yang ada di cibaduyut 40

4. 3 Kesimpulan..... 44

BAB 5. KONSEP RANCANGAN..... 45

5.1. Konsep Dasar..... 45

5.1.1 Konsep Gubahan Massa..... 46

5.1.2 Konsep Sirkulasi Kendaraan..... 47

5.1.3 Konsep Sirkulasi Pedestrian..... 48

5.1.4 Konsep Penataan Vegetasi 49

5.1.5 Konsep Penataan Massa Bangunan..... 50

5.1.6 Konsep Penataan Ruang luar dan dalam..... 52

5.1.7 Konsep Utilitas..... 54

Bab VI. HASIL RANCANGAN..... 55

Daftar Pustaka

DAFTAR LAMPIRAN

Gambar 4. 2. 1	*Lokasi Makro*	7
Gambar 4. 2. 1b	*Lokasi*	8
Gambar II. 2 a.	*Type Open*	11
Gambar II. 2 b.	*Type enclosed*	11
Gambar II. 2 c.	*Type Integrited*	12
Gambar II. 2 d	*system parkir multy decked*	12

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

Gambar II. 2 e	*mal dan retail dalam satu lantai dengan parkir rata samping*	12
Gambar II. 2 f.	*Mal dan retail dalam dua lantai dengan parkir rata tiap lantai*	13
Gambar II. 2 g.	*Mal dan retail dalam kawasan CBD menjadi tiga lantai dengan parkir basement*	13
Gambar II. 5 .1 a	*massa bangunan, pedestrian, sirkulasi Ciwalk*	19
Gambar II. 5 .1 b	*zoning massa bangunan Ciwalk*	20
Foto II. 5 .2 b	*kondisi penataan retail dan coridor di Ciwalk*	21
Gambar II.5.3 a	*zona sirkulasi pedestrian di Ciwalk*	22
Foto II. 5 .3 b	*plaza dan jalur pedestrian yang ada Ciwalk*	22
Gambar II. 5 .4 a	*Penataan vegetasi di Ciwalk*	23
Foto II. 5 .4 b	*: penataan vegetasi yang ada Ciwalk*	23
Gambar II. 5 .5 a	*keadaan sirkulasi kendaraan di Ciwalk*	24
Foto II. 5 .5 b	*kondisi jalur sirkulasi kendaraan di Ciwalk*	25
Gambar IV. 2.1	*Lokasi makro*	36
Gambar IV. 2. 1 b	*peta Lokasi*	37
Gambar 4. 2. 2	*peta block plann*	38
Gambar 4. 2. 2 b	*analisa lokasi*	39
Gambar IV. 2. 4	*proses pekerjaan sepatu marista work hop*	41
Gambar IV. 2. 4 b	*proses pekerjaan sandal Pak Doris*	42
Gambar IV. 2. 4 c	*proses pekerjaan tas PD. Murah jaya*	46
gambar V.1.1	*gubahan masa dalam site*	47
gambar V.1.2	*pola sirkulasi kendaraan*	48
Gambar V.1.3	*pola sirkulasi pedestrian*	49
gambar V.1.4	*penataan vegetasi dalam site*	52
gambar V.1.6 a	*eksterior galeri dan eksibisi*	52

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

gambar V.1.6 c konsep interior Retail dan workshop 53