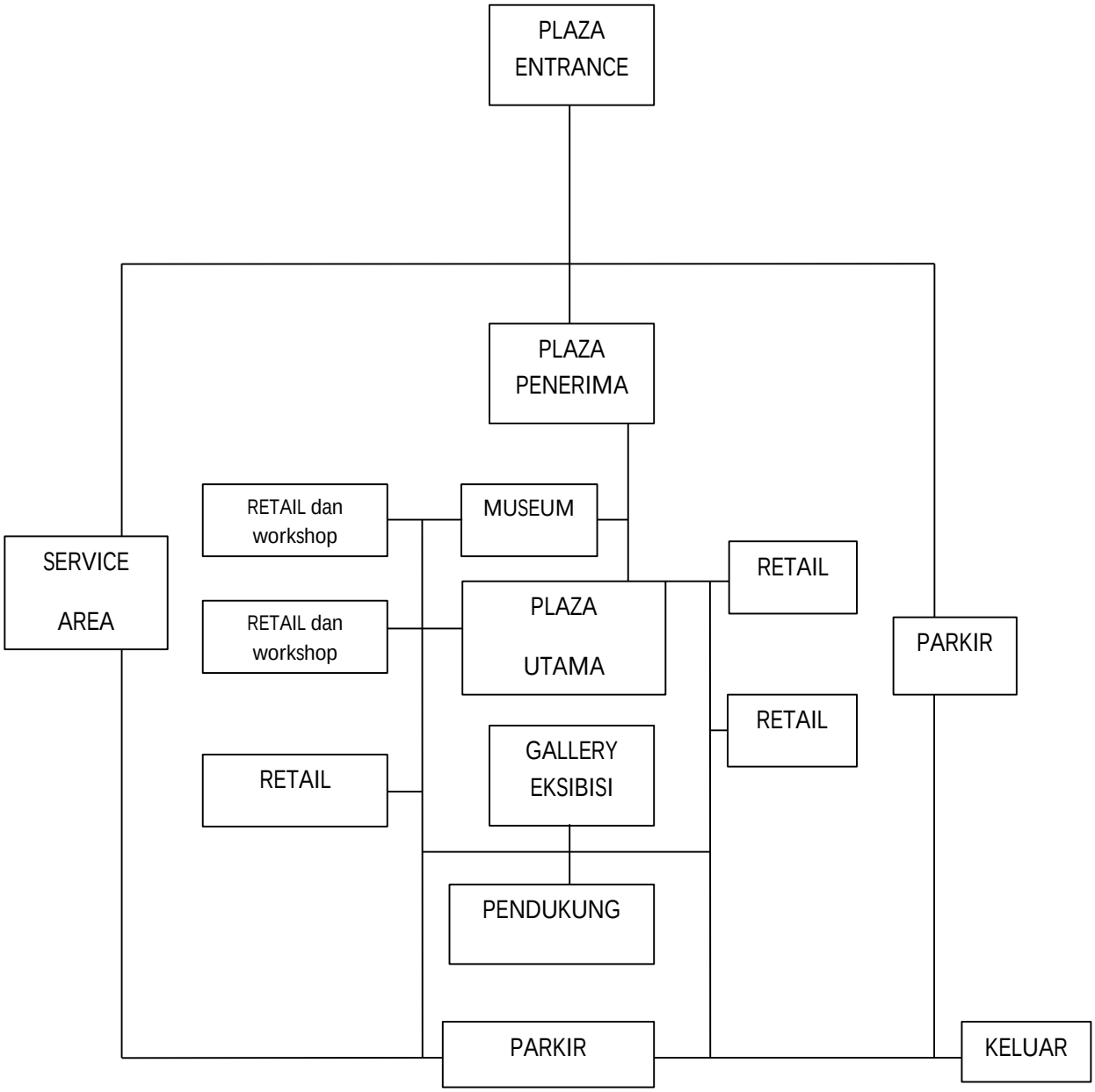
Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

BAB V. KONSEP RANCANGAN

V.1. Konsep Dasar

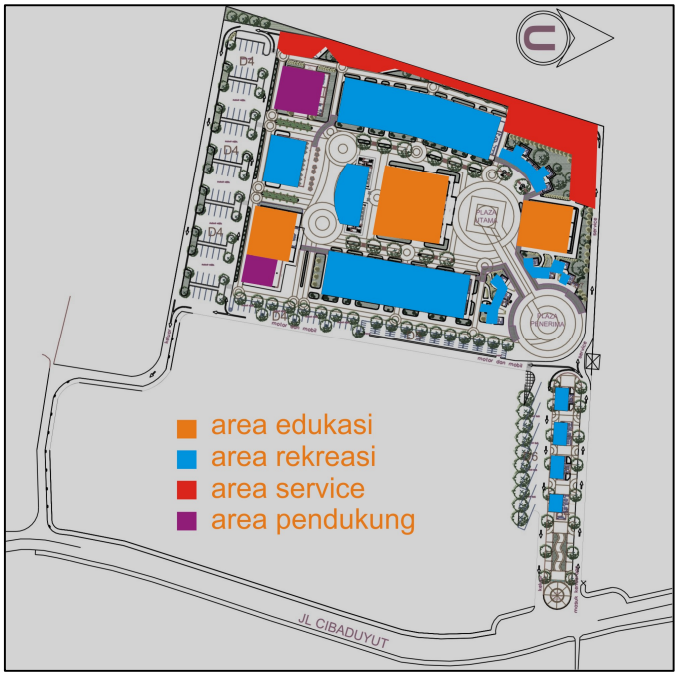
Konsep dasar penataan gubahan masa dalam site dapat digambarkan dalam diagram berikut:



Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

Diagram V.1 konsep penataan massa bangunan didalam site

V.1.1 Konsep Gubahan Massa



gambar V.1.1 gubahan masa dalam site

Dalam site terdapat 3 zona massa bangunan :

Edukasi :

- Museum
- Gallery dan exhibition
- Unit pelatihan kerajinan kulit

Rekreasi :

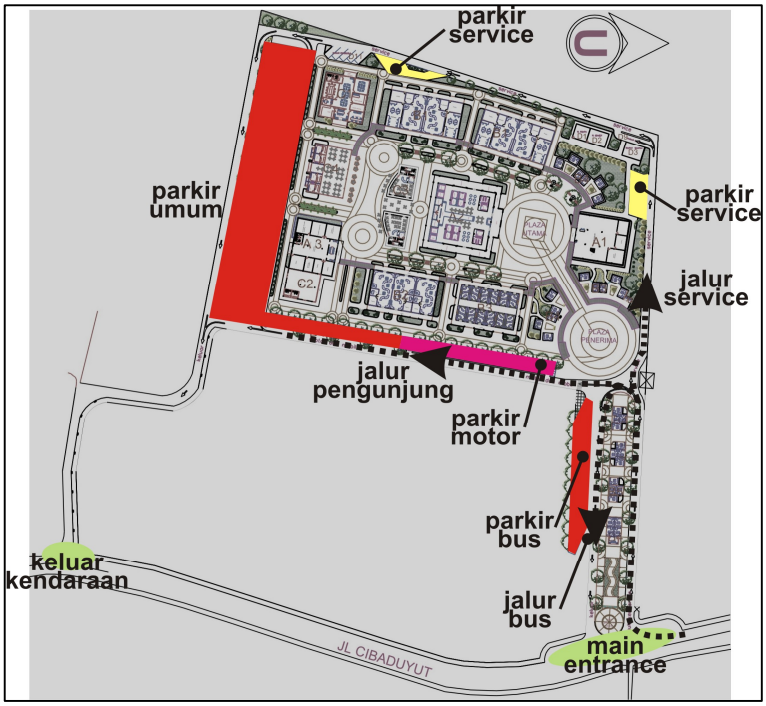
- Retail besar dan workshop
- Retail besar
- Retail sedang
- Retail kecil
- Retail aksesoris

Pendukung :

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

- Pengelola
- Mushola
- Café
- Foodcourt

V.1.2 Konsep Sirkulasi Kendaraan



gambar V.1.2 pola sirkulasi kendaraan

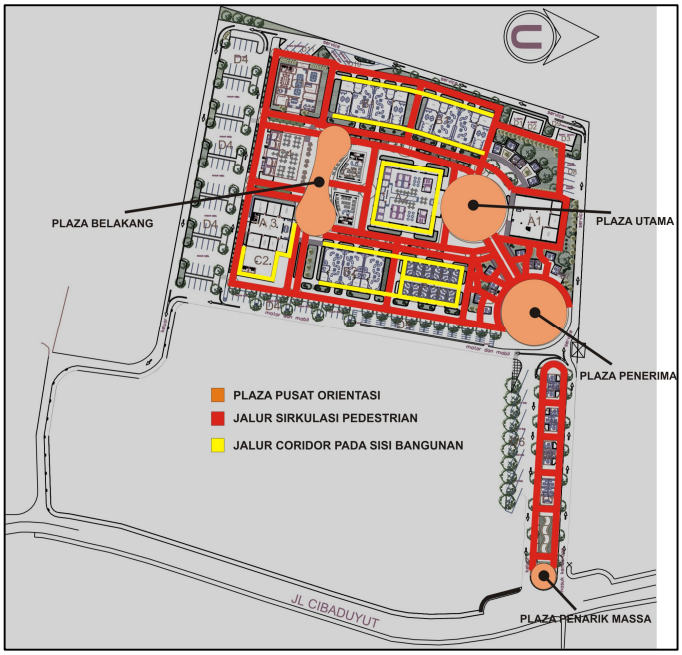
Konsep sirkulasi kendaraan yang diterapkan dalam site adalah kejelasan dari entrance utama kemudian kemudahan dalam pencapaian ke area parkir, zona jalur kendaraan umum dan servis dipisah sehingga zona-nya masing - masing fungsi menjadi teratur, untuk area parkir bus sendiri dipisahkan dengan parkir umum dikarenakan factor kemudahan. Adapun fungsi parkir tersebut antara lain:

- Jalur umum mobil
- Jalur umum motor
- Jalur service
- Jalur service

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

- Parkir umum
- Parkir motor
- Parkir bus
- Parkir service sampah, pengelola, museum dan loading dock

V.1.3 Konsep Sirkulasi Pedestrian



Gambar V.1.3 pola sirkulasi pedestrian

konsep jalur sirkulasi dan ruang terbuka

4 buah plasa sebagai pusat orientasi massa :

- plasa penarik massa ke site

  plasa ini dirancang tujuannya untuk menarik pengunjung yang berada di jalan Cibaduyut agar masuk ke site.
- plasa penerima

  plasa ini dirancang untuk menerima pengunjung yang datang dari plasa penari yang berada di depan .
- plasa utama.

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

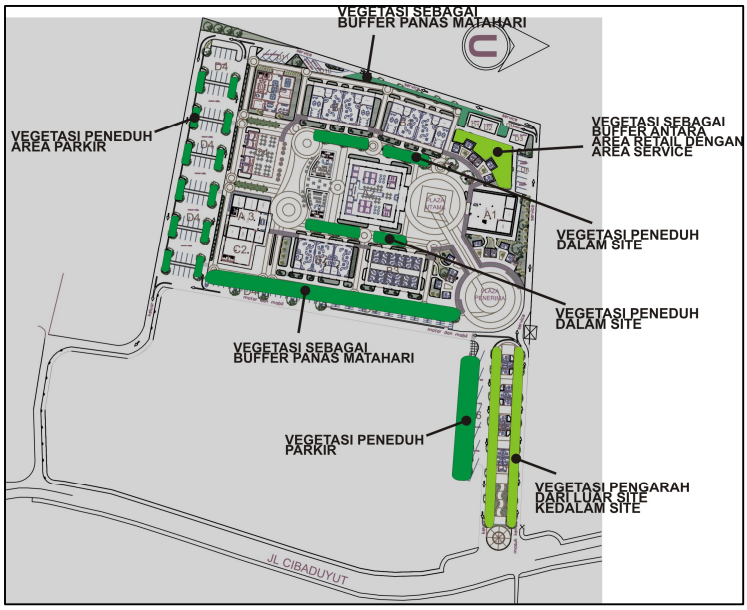
plasa ini dirancang sebagai pusat orientasi ruang terbuka yang ada di dalam site, plasa ini juga nantinya menjadi pusat kegiatan ruang terbuka yang ada d dalam site seperti bazaar, pameran di *out door*, dan lain-lain.

- plasa belakang

  plasa ini dirancang menjadi pusat orientasi massa bangunan yang berada di bagian belakang terutama massa bangunan food court dan café dan juga sebagai pengantar ke area parkir.

terdapat jalur –jalur pedestrian yang menghubungkan plasa satu dengan plasa yang lain terdapat jalur sirkulasi yamh menghubungkan masa bangunan baik di jalan terbuka maupun pada coridor bangunan.

V.1.4 Konsep Penataan Vegetasi



gambar V.1.4 penataan vegetasi dalam site

konsep vegetasi

beberapa konsep penataan vegetasi pada site :

- vegetasi sebagai pengarah
- vegetasi sebagai *buffer* panas matahari / peneduh
- vegetasi sebagai peneduh parkir

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

- vegetasi sebagai elemen estetis di dalam site

V.1.5 Konsep Penataan Massa Bangunan

Fungsi bangunan dan program ruang

FUNGSI	MASSA BANGUNAN	KEBUTUHAN RUANG	LUAS
Edukasi	Museum	- Lobby - Display area - R. Perawatan - R. Gudang - R. Pegawai - R. Perawatan - R. Mini Perpus - R. Multimedia - R. Arsip - Toilet	756.525 m²
	Galeri dan Eksibisi	- Display Stand - Display Area - R. Persiapan - Catwalk Area - R. Informasi - R. Peralatan - Toilet	868.50 m²
	Unit pelatihan	- Lobby - R. Penelola	377.5405 m²

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

		- R. Briffing - R. pelatihan Kulit - R. pekerjaan Sol - R. Pekerjaan Muka Sepatu - R . Pamer - Gudang - Toilet	
Rekreasi	Retail besar + workshop	- Shopping area - R. Workshop - R. Administrasi - Gudang	570 m² x 2 unit = 1140 m²
	Retail besar	- Shopping Area - R. Administrasi - Gudang	405 m²
	Retail sedang	- Retail - Koridor	513 m²
	Retail kecil	- Retail	12 m² x 16 unit = 192 m²
	Retail aksesoris	- Retail	48 m² x 4 unit = 192 m²
penunjang	Café	- Dapur - Pantry - Area pengunjung	93.1195 m² X 2 Unit = 186.239 m²
	Food court	- Dapur - Pantry - Area pengunjung	300 m²

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

	Musholla	- Tempat Wudhu - Tempat shollat	162 m²
Service	Pengelola	- Lobby - R. Administrasi - R. Pegawai - R. Arsip - R. Rapat - Gudang - Toilet	324 m²
	Mekanikal Elektrikal	- R. genset - R. Pompa	64 m²
Total luas lahan terbangun			5.480,8045 m²

Tabel V.1.5 besaran ruang

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

V.1.6 Konsep Penataan Ruang luar dan dalam



gambar V.1.6 a eksterior galeri dan eksibisi



gambar V.1.6 b interiorr galeri dan eksibis

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

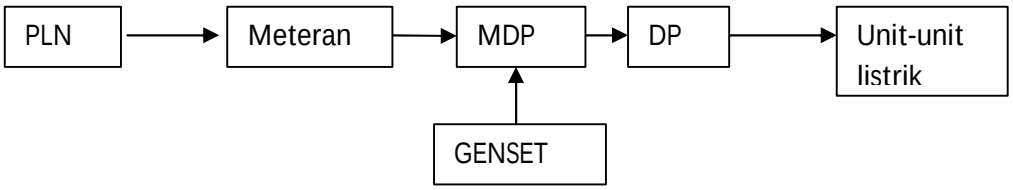


gambar V.1.6 c konsep interior Retail dan workshop

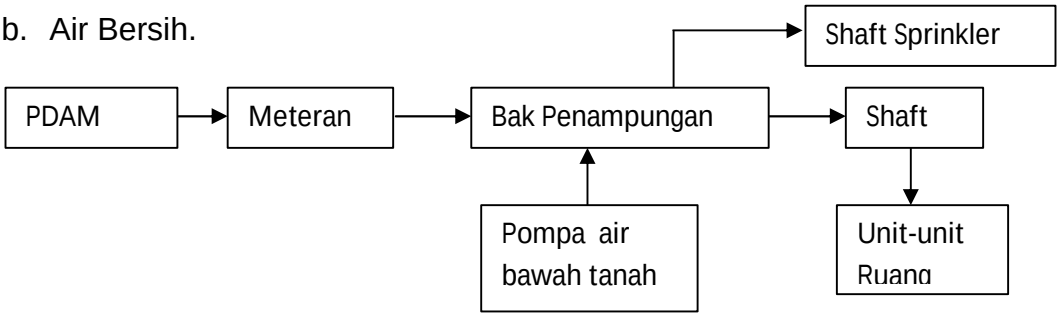
Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

V.1.5 Konsep Utilitas

a. Listrik



b. Air Bersih.



c. Air Kotor / Greywater

