BAB II

RUANG LINGKUP PERUSAHAAN

2.1. Sejarah Perusahaan

PT. Studio Cilaki Empat Lima berdiri pada tanggal 17 Juli 1996 di Bandung. Bila dipandang dari usia, maka PT. Studio Cilaki Empat Lima masih sangat muda, namun dibalik itu sebenarnya memiliki pengalaman yang sangat cukup dalam bidang konsultansi. Sejak tahun 1992, beberapa orang sarjana lulusan ITB dari berbagai disiplin ilmu telah membentuk suatu Studio Kerja di Bandung. Studio ini kemudian bekerjasama dengan beberapa Biro Konsultan dan memperoleh kepercayaan untuk mengerjakan proyek-proyek, baik dari pemerintah maupun swasta. Dengan kepercayaan dan pengalaman tersebut, maka dengan penuh keyakinan dibentuklah Biro Konsultan PT. Studio Cilaki Empat Lima.

Disebut sebagai *Konsultan Pembangunan*, suatu sebutan yang mungkin masih baru dan kurang *familiar*. Sebutan tersebut tidak terlepas dari perjalanan jatuh bangun PT. Studio Cilaki Empat Lima dari semenjak berdirinya sampai sekarang ini.

Visi perusahaan ini yang merupakan bagian dari cita-cita ideal yang menjadi dasar motivasi segala upaya yang dilakukan oleh PT. Studio Cilaki Empat Lima adalah :

Terciptanya masyarakat yang secara mandiri mampu menstrukturkan kebutuhan-kebutuhan peningkatan kualitas kehidupannya, yang selanjutnya mampu merencanakan langkah-langkah pencapaiannya, mampu mengakses sumberdaya-sumberdaya yang diperlukan untuk pencapaian tersebut, serta juga mampu mengelola sumberdaya-sumberdaya tersebut secara efisien, adil dan berwawasan lingkungan.

Sedangkan Misi Perusahaan yang merupakan bagian dari alasan kenapa PT. Studio Cilaki Empat Lima ada dan perannya dalam turut menciptakan visi di atas adalah :

Memberikan jasa-jasa konsultasi yang mendukung upaya masyarakat luas untuk secara terus menerus meningkatkan dan mengembangkan kemampuannya agar dapat secara mandiri merencanakan dan mengelola upaya-upaya peningkatan kualitas hidupnya.

2.2. Tempat dan Kedudukan Perusahaan

Pada saat ini PT Studio Cilaki Empat Lima berkedudukan di :

Jl. Cisitu Indah VI No. 6 Bandung, kode pos 40153.

2.3. Bentuk dan Badan Hukum Perusahaan

Studio Cilaki Empat Lima merupakan suatu perusahaan berbentuk Perseroan terbatas (PT) yang berdiri berdasarkan Akte Notaris Lien Tanudirdja SH no. 69. Tanggal 17 Juli 1996.

2.4. Bidang Pekerjaan Perusahaan

Sejak tahun 1992, telah banyak diberi kepercayaan untuk melakukan pekerjaan-pekerjaan yang mengharuskan pelibatan aktif masyarakat dan pihak terkait lainnya. Pekerjaan-pekerjaan dengan kandungan *community based development (CBD)* yang sangat kental tersebut, akhirnya menjadi ciri dan spesialisasi perusahaan dan mewarnai divisi-divisi lain yang ada di PT. Studio Cilaki Empat Lima.

Cukup banyak pemberi kerja yang telah memberikan kepercayaan kepada kami, diantaranya :

- Direktorat Jendral Cipta Karya, Departemen PU, Jakarta
- PT. Caltex Pacific Indonesia, Pekan Baru dan Jakarta
- German Technical Cooperation (GTZ), Kantor Jakarta
- Kantor Menteri Negara Perumahan dan Permukiman (Kanmenperkim), Jakarta.
- Bank Dunia (melalui Pemerintah Daerah)
- Pemerintah Daerah Tingkat I dan II, antara lain :
- Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Balikpapan
- Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Samarinda
- Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Pontianak
- Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Ambon
- Pemerintah Daerah Tingkat II Kabupaten Maluku Tengah
- Pemerintah Daerah Tingkat II Kabupaten Ciamis
- Pemerintah Daerah Tingkat II Kotamadya Palembang

- Pemerintah Daerah Tingkat I Propinsi Sumatra Selatan
- Pemerintah Daerah Tingkat I Propinsi Bali
- Pemerintah Daerah Tingkat I Propinsi Kalimantan Timur
- Asian Development Bank (ADB), Manila
- Tenggara Capital Berhad, Malaysia
- Badan Pertanahan Nasional (BPN), Jakarta
- Leuser Manajemen Unit (LMU), Medan

2.5. Bidang Pekerjaan Divisi / Departemen Tempat Kerja Praktek

Ada beberapa Divisi di PT Studio Cilaki Empat Lima yang membidangi spesialisasinya masing-masing. Divisi tersebut adalah :

1. **Divisi Pengembangan Masyarakat**, memberikan layanan konsultasi di bidang:
   - survey partisipatif
   - perencanaan partisipatif
   - manajemen sumberdaya partisipatif

   Beberapa pekerjaan yang sudah pernah dilakukan adalah Resettlement Penduduk di Karang Mumus, Kodya Samarinda, Pendampingan Masyarakat di Desa Binaan PT. Caltex Pacific Indonesia di Meranti Pandak, Pekanbaru, Program Pemberdayaan Daerah Dalam Menghadapi Dampak Krisis Ekonomi (PDM-DKE) dan sebagainya.

2. **Divisi Perancangan Arsitektur dan Enjineering**, memberikan layanan konsultasi di bidang :
   - survey teknik (topografi, foto udara)
   - perencanaan arsitektur bangunan dan tapak
   - perencanaan rekayasa bangunan dan tapak (site enjineering)
   - supervisi dan manajemen konstruksi

   Beberapa pekerjaan yang pernah dilakukan antara lain Pengukuran Topografi untuk mendukung kegiatan Peremajaan Permukiman Kumuh di berbagai tempat, Pengukuran Topografi dan Design Tapak Lokasi Baru dalam Kegiatan Resettlement Penduduk di Samarinda, Survey Bathymetric and Topography di Pidie Aceh, Foto Udara Koridor Medan - Tanjung Morawa, Supervisi Pembangunan Prasarana dan Sarana di beberapa lokasi, Desain Rumah dan Sarana dalam mendukung Program Peremajaan Permukiman Kumuh di berbagai tempat, Perencanaan Desain Tapak Taman Masyarakat di Pekan Baru dan lain-lain.

3. **Divisi Pelatihan dan Informasi**, memberikan layanan di bidang :
   - pelatihan Konsultan Pembangunan
   - pelatihan Katalis Pembangunan (para aparat pemerintah)
   - pelatihan Kelompok Swadaya Masyarakat.

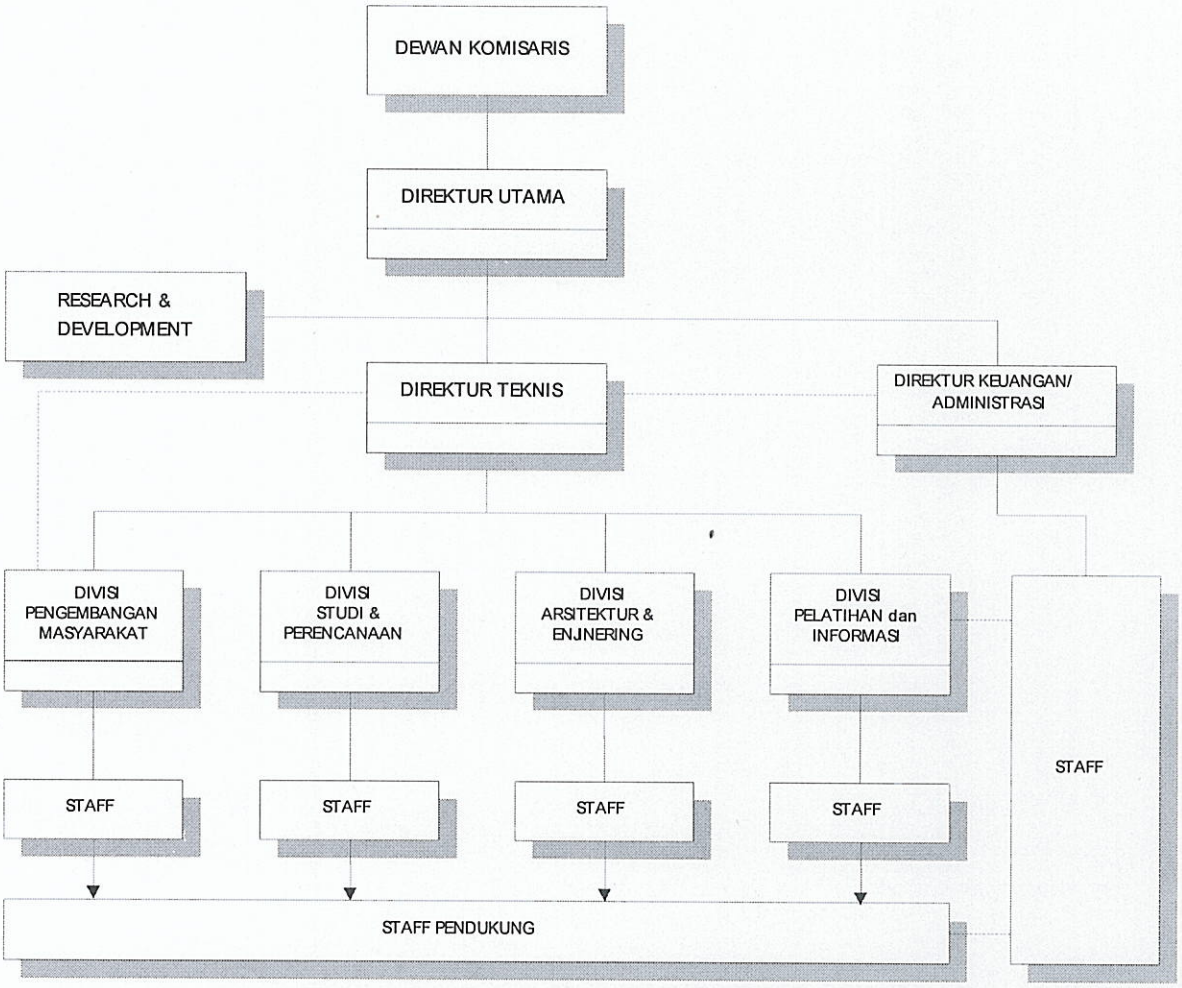
   Beberapa kegiatan yang pernah dilakukan adalah Penyusunan Modul Pelatihan Katalis Pembangunan Bidang Perumahan dan Permukiman, Pelatihan Katalis Pembangunan di Tiga Kota, Pelatihan Pemda dan Masyarakat dalam

Upaya Pembangunan Perumahan yang Bertumpu Pada Kelompok (P2BPK) dan lain-lain.

Pada saat melaksanakan Kerja Praktek, Penulis ditempatkan pada Divisi Arsitektur dan Enjinering yaitu dengan membuat sistem terkomputerisasi untuk menganalisa stuktur rangka yang sebelumnya dilakukan dengan perhitungan manual.

2.6. Struktur Organisasi Perusahaan

PT. Studio Cilaki Empat Lima terdiri dari Dewan Komisaris dan beberapa Direktur yang membawahi beberapa Divisi dan staffnya masing-masing. Dalam melaksanakan pekerjaan-pekerjaannya, PT. Studio Cilaki Empat Lima selain mengandalkan para pegawai dan tenaga ahli tetapnya, juga mendatangkan tenaga ahli dari luar perusahaan yang disewa selama proyek berjalan.



Gambar II-1 Struktur Organisasi Perusahaan


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM