PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

TIK

Menyusun rencana rancang kota secara lengkap dengan menggabungkan seluruh komponen perancangan

BIBLIOGRAPHY

English Partnership, The housing Corporation. **Urban Design Compendium.** Lleweiyn-Davies, 2000.

Gindroz, Ray., et al. **The Urban Design Handbook.** W.W. Norton & Company, 2003.

Harris, Charles W., et al. **Time-Savers Standards for Landscape Architecture.** McGraw-Hill, 1995

Lang, J. **Urban Design, The American Experience.** Van Nostrand Reinhold Company, 1994.

Lynch, Kevin; Gary Hack (1984). *Site Planning*. Cambridge: The MIT Press

Moughtin, Cliff. **Urban Design: Street and Square.** Butterworth Architecture, 1992.

Watson, Donald., et. al. **Time-Saver Standards for Urban Design**. McGraw-Hill , 2003.

Wang, Thomas C. (2001). *Gambar Denah dan Potongan*. Trans. N.T. Harwadi. Jakarta: Erlangga

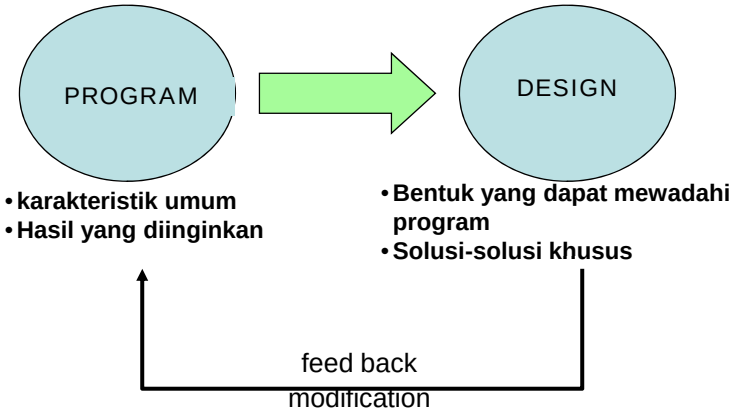
PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

DEFINISI PERANCANGAN

- *The search of form that satisfy a program (Lynch 1980)*
- *A process of envisioning and weighing possibilities, mindful of past experience (Lynch 1980)*
- *Finding the right physical components of a physical structure (Alexander 1963, in Jones 1970)*
- *A goal-directed problem solving activity (Archer 1965, in Jones 1970)*
- *The imaginative jump from present facts to future possibilities (Page 1966, in Jones 1970)*
- *A creative activity – it involves bringing into being something new and useful that has not existed previously (Reswick 1965, in Jones 1970)*

PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

Design deals with particular solutions; while program concerns with general characteristics and desired outcomes



PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

LINGKUP PERANCANGAN

Activities: land use pattern, service center
Behavior setting, linkage, nature/characteristics, density and grain, in line with the program.

Accessibility: circulation
Movement layout, channel and its relation with land use.

Sensed form: appropriate pattern of forms to support activities and accessibility
Relate to people's experience on a pace: sighted, smelled, eaten, and meaning

PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

RENCANA DESAIN/ PERANCANGAN	Rencana umum (design plan), yaitu panduan yang bersifat umum suatu kawasan tertentu, meliputi rencana peruntukan lahan, rencana perpetakan, rencana tapak, rencana sistem pergerakan, rencana prasarana/sarana lingkungan, rencana aksesibilitas lingkungan, dan rencana wujud bangunan.
LINGKUP RENCANA RANCANG KOTA	• Pemanfaatan ruang • Sirkulasi dan sistem penghubung *(linkage)* • Ruang terbuka dan tata hijau • Tata massa bangunan • Tata informasi *(signage)* dan wajah jalan *(streetscape)* • *Focal point* dan *Image* (Citra)

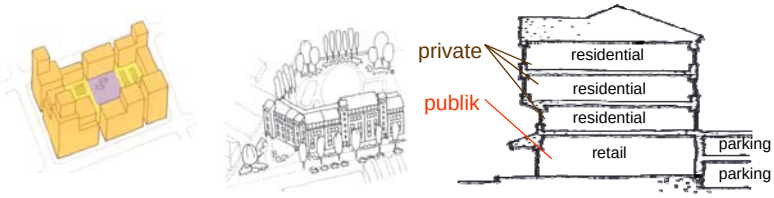
PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

CONTOH RENCANA PEMANFAATAN RUANG	Berupa pembagian zona, baik secara horisontal maupun vertikal. Penyajiannya dalam bentuk *plan* (denah, tampak atas) dan *section* (potongan), ataupun gambar 3D (aksonometri/perspektif)

Zoning

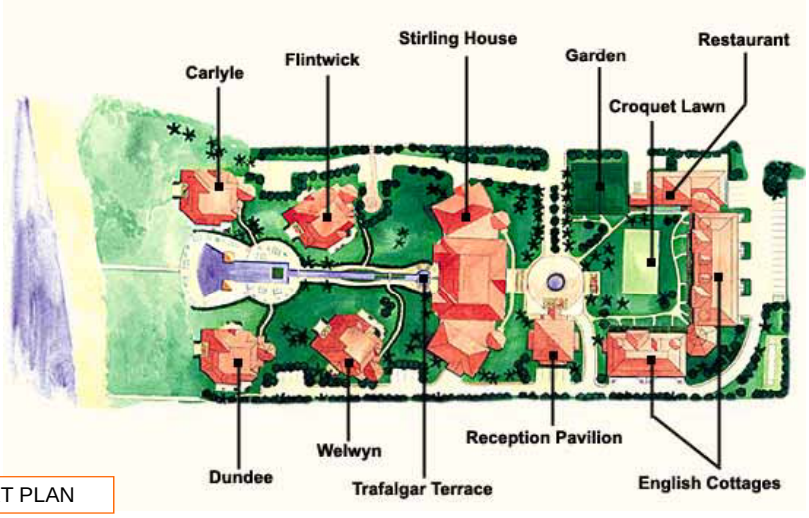


Potongan dan 3D



PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

CONTOH RENCANA PEMANFAATAN RUANG



RESORT PLAN

PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

CONTOH RENCANA SIRKULASI DAN SISTEM PENGHUBUNG

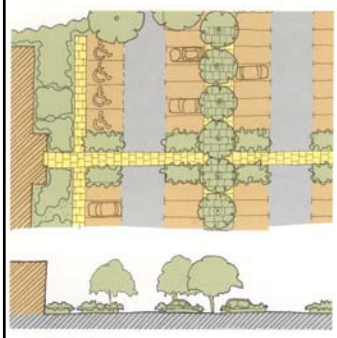
Berupa jalan, jalur pejalan dan parkir, baik secara horisontal maupun vertikal. Penyajiannya dalam bentuk *plan* (tampak atas) dan *section* (potongan)



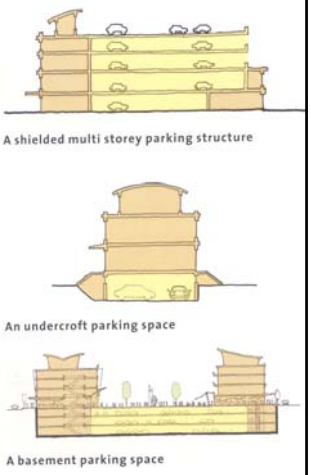
Rencana Sirkulasi dan Jalur Pejalan

PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

CONTOH RENCANA SIRKULASI DAN SISTEM PENGHUBUNG







Rencana Parkir

PENYUSUNAN RENCANA RANCANG KOTA

CONTOH RENCANA RUANG TERBUKA DAN TATA HIJAU

Berupa lansekap dan ruang terbuka, baik secara horisontal maupun vertikal. Penyajiannya dalam bentuk *plan* (tampak atas), *section* (potongan) dan gambar 3D (perspektif/ aksonometri).





