ECONOMIC BASE ANALYSIS

Merupakan teori ekonomik base (economic base theory)→ pertumbuhan ekonomi dari suatu wilayah tergantung oleh demand dari luar wilayah tersebut.

Teori ekonomik base memandang aktivitas ekonomi wilayah sebagai basik dan non basik (basic and non basic).

Ekspor dari barang dan jasa (export industries) merupakan ekonomic base → basic sector dari suatu wilayah. Sedangkan aktivitas pendukungnya merupakan non basic sector.

Basic sector : sektor yang performancenya tergantung terutama oleh kondisi ekonomi eksternal terhadap ekonomi lokal.

Non basic sector : dibuat oleh sektor yang performancenya terutama tergantung pada ekonomi lokal.

Basic employment + Non basic employment = total employment

Ratio basic employment/non basic employment= economic base ratio= base ratio

Contoh:

Untuk setiap pekerja dalam sektor basic ada 2 pekerja dalam sektor non basic, sehingga base rationya 1:2

Sedangkan economic base multipliernya (base multiplier) = 3.

Jika employment basic meningkat dengan 1 pekerjaan, maka terhadap total akan bertambah menjadi 3 pekerjaan baru.

Base multiplier merupakan jumlah dua komponen dari base ratio bila komponen basic adalah 1 (satu).

$$\text{Base multiplier} = \frac{\text{Total employment}}{\text{Basic employment}}$$

Struktur spasial ekonomi kota

Bagaimana manusia dan aktivitasnya tersebar dalam ekonomi kota → pertanyaan penggunaan lahan perkotaan : mengapa orang/ kelompok atau aktivitas industri menempati lahan pada lokasi tertentu di dalam ekonomi kota.

Ada dua sifat secara umum dari perilaku urban ekonomi :
- Harga lahan cenderung turun dengan semakin jauhnya dari pusat kota
- Lahan yang ditempati oleh rumah tangga/ perusahaan ↑ dengan ↑ jarak dari pusat kota.

→ alokasi lahan dalam kota : hubungan antara lokasi dan harga lahan → berapa, orang/ perusahaan bersedia membayar untuk menempati lahan di lokasi tertentu.

→ Model :
- Von Thunen Model
- Bid-rent Model

Model Von Thunen

Asumsi:
- Ada titik pasar M, tempat perdagangan barang pertanian
- Lahan dimiliki oleh pemilik absentee

Lahan (1 ha) digunakan untuk menanam gandum hasil 1 ton.
Input Non-lahan (TK, modal, mesin dsb) dianggap tetap.
Harga di pasar M, 1 ton gandum = $100, harga angkutan adalah $1 per km.