DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN……..... i

SURAT PERNYATAAN..... ii

MOTTO..... iii

ABSTRAK..... iv

***ABSTRACT*..... v**

KATA PENGANTAR……..... vi

DAFTAR ISI……..... ix

DAFTAR TABEL ……... xiii

DAFTAR GAMBAR……..... xv

DAFTAR GRAFIK…….... xvi

DAFTAR LAMPIRAN……..... xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Penelitian…….....….. 1

1.2. Identifikasi Masalah Dan Rumusan Masalah…..…… 7

1.2.1 Identifikasi Masalah……..…. 7

1.2.2 Rumusan Masalah……..... 7

1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian...……... 8

1.3.1 Maksud Penelitian…… 8

1.3.2 Tujuan Penelitian……. 8

1.4. Kegunaan Penelitian……..…… 9

1.4.1 Kegunaan Praktis…… 9

1.4.2 Kegunaan Akademis…… 9

1.5. Lokasi Dan Waktu Penelitian…… 10

1.5.1 Lokasi Penelitian…… 10

1.5.2 Waktu Penelitian…… 11

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1. Kajian Pustaka…….. …….. 12

2.1.1. Modal…….... 12

2.1.1.1 Pengertian Modal…… 12

2.1.2. Modal Kerja…… 13

2.1.2.1 Jenis Modal Kerja…….. 16

2.1.2.2 Kebijakan Modal Kerja…….. 18

2.1.2.3 Unsur-unsur Modal Kerja…….. 20

2.1.2.4 Pentingnya Modal Kerja……. 24

2.1.2.5 Penentuan Besarnya Kebutuhan Modal Kerja…… 25

2.1.2.6 Fungsi Modal Kerja…… 26

2.1.2.7 Faktor –Faktor Yang Mempengaruhi Kebutuhan Modal Kerja…… 27

2.1.3. Rentabilitas……. 28

2.1.3.1 Jenis-Jenis Rentabilitas……... 29

2.1.3.2 Rentabilitas Modal Sendiri……. 30

2.1.3.3 Rentabilitas Ekonomi……. 31

2.1.3.4 Rasio Rentabilitas……... 34

2.1.4. Hubungan Modal Kerja dan Rentabilitas…….. 37

2.2. Kerangka Pemikiran……... 39

2.3. Hipotesis……. 43

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1. Objek penelitian ……..... 44

3.2. Metode Penelitian …… 44

3.2.1. Desain Penelitian……. 45

3.2.2. Operasional variabel…… 46

3.2.3. Sumber dan Teknik Data…… 48

3.2.3.1 Sumber Data……... 48

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data……... 48

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data…….…… 49

3.2.5 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis……..……. 50

3.2.5.1 Rancangan Analisis..…….……. 51

3.2.5.2 Uji Hipotesis……...…… 55

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN

4.1 Hasil Penelitian……..... 57

4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan…… 57

4.1.2 Sejarah Perusahaan……... 58

4.1.2.1 Ketentuan Umum Perusahaan…… 60

4.1.2.2 Visi dan Misi Perusahaan…… 60

4.1.3 Struktur Organisasi Perusahaan…….. 62

4.1.4 Deskripsi Jabatan……. 64

4.2 Pembahasan Masalah...……. 67

4.2.1 Perkembangan Modal Kerja Pada PT. ABADI MUKTI KIRANA Property Kota Bandung…… 67

4.2.2 Perkembangan Tingkat Rentabilitas Ekonomi Pada PT. ABADI MUKTI KIRANA Property Kota Bandung…. 69

4.2.3 Analisis Pengaruh Modal Kerja terhadap Tingkat Rentabilitas Ekonomi Pada PT. ABADI MUKTI KIRANA Property Kota Bandung……. 72

4.2.4 Uji Hipotesis……... 81

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan……... 86

5.2 Saran…….. 87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP