SISTEM PENCATATAN PENDAPATAN PEMBUATAN SERTIFIKAT AKTA TANAH PADA BPN KOTAMADYA SUKABUMI

LAPORAN KULIAH KERJA PRAKTEK

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
Dalam menempuh Program Studi S1
Jurusan Akuntansi

OLEH:

NAMA : DESY MARDANIATI
NIM : 21100112

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
BANDUNG

2004

LEMBAR PENGESAHAN
KULIAH KERJA PRAKTEK
PADA
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KOTAMADYA SUKABUMI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
Dalam menempuh program studi S1
Jurusan Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia

Oleh :

NAMA : DESY MARDANIATI
NIM : 21100112

Bandung, Januari 2004
Menyetujui :

Dosen Pembimbing,

Imam Abu Hanifah,SE., MM.,Ak
NIP. 4127. 34. 03. 009

Pembina Instansi,

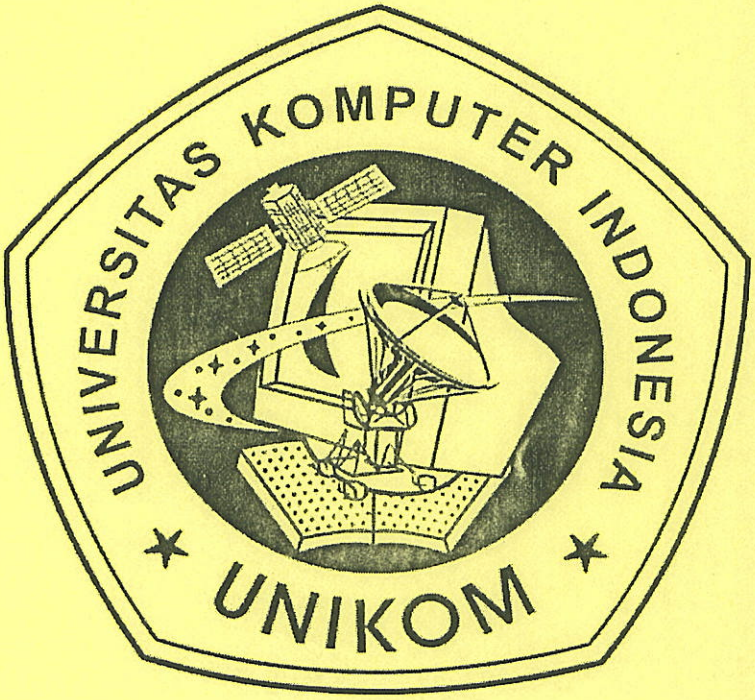
BADAN PERTANAHAN NASIONAL * KANTOR PERTANAHAN * KOTA SUKABUMI

Setia Kurara. APtnh
NIP. 750.000.782

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA * JURUSAN AKUNTANSI *

Imam Abu Hanifah,SE., MM.,Ak
NIP. 4127. 34. 03. 009


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji syukur kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, taufik dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Kuliah Kerja Praktek yang sederhana ini. Laporan Kuliah Kerja Praktek dengan judul "Sistem Pencatatan Pendapatan Pembuatan Sertifikat Akta Tanah Pada BPN Kotamadya Sukabumi", ini disusun dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan dalam menempuh gelar sarjana ekonomi jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia.

Dengan segala keterbatasan yang ada baik dalam kemampuan maupun pengetahuan penulis telah berusaha seoptimal mungkin untuk dapat mewujudkan penulisan laporan kuliah kerja praktek ini. Namun demikian penulis menyadari bahwa penulisan laporan kuliah kerja praktek ini masih jauh dari sempurna untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak.

Dalam penyusunan laporan kuliah kerja praktek ini penulis mendapat bantuan dari semua pihak. Untuk itu pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir.Eddy Suryanto Soegoto,M.Sc., selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia Bandung.
2. Ibu Prof.Dr.Hj.Ria Ratna Ariawati., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia Bandung.
3. Bapak Imam Abu Hanifah., SE.,MM.,AK., selaku ketua Jurusan Akuntansi dan selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, pengarahan

serta petunjuk kepada penulis dalam peyusunan laporan Kuliah Kerja Praktek ini.

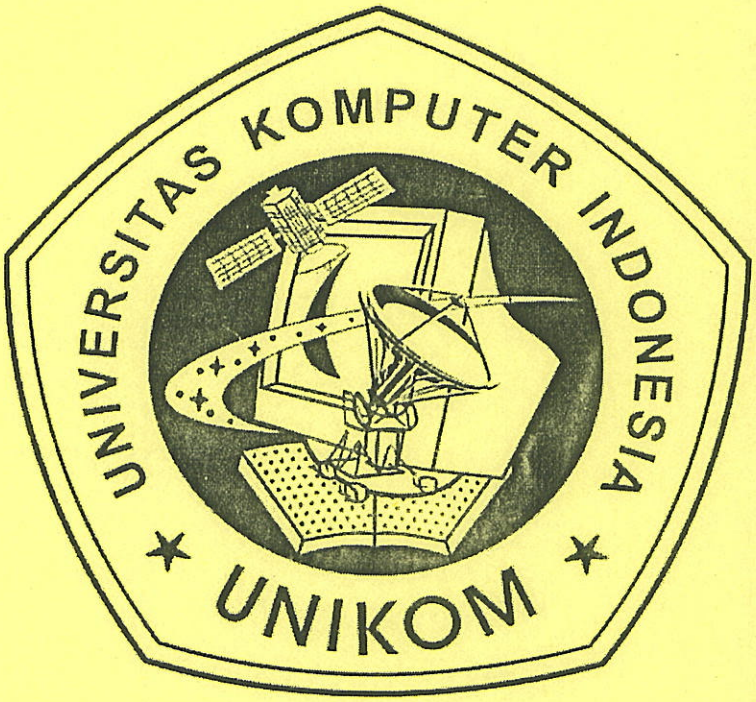
4. Ibu Wati Arisastuti,SE.,AK., selaku dosen wali Akuntansi -2 angkatan 2000.
5. Bapak Ir.Tjahyo Widianto,M.Sc., selaku kepala kantor BPN Kotamadya Sukabumi.
6. Bapak Ir.Rochi Surahmat, selaku kepala urusan tata usaha BPN Kotamadaya Sukabumi.
7. Bapak Dedeng M.Sujana, selaku Kepala Urusan Keuangan BPN Kotamadya Sukabumi.
8. Bapak Setia Komara,Aptnh., selaku pembimbing di BPN Kotamadya Sukabumi, penulis ucapkan terima kasih atas bantuan, bimbingan dan pengarahannya selama penulisan laporan kuliah kerja praktek ini.
9. Teh Sriyati Hesti Mulyani,S.sit., dan Aa Aris yang telah bersedia membantu penulis dalam mencarikan tempat kuliah kerja praktek di BPN Kotamadya Sukabumi.
10. Bapak Budi, Pak mahmud, Teh Rani, Bu Amidar, Pak Anto, Mbak Umi dan seluruh staff karyawan dan karyawati di BPN Kotamdya Sukabumi atas kesediaanya membantu penulis dalam penulisan laporan Kuliah Kerja Praktek ini.
11. Bapak dan Ibu yang penulis sayangi dan selalu mendukung, memotivasi serta mendoakan penulis dalam menempuh perjalanan hidup ini, adik ucapkan syukur karena bisa menjadi putri kalian.

12. Mbak Ike dan Kak Yudi, adalah saudara yang penulis terima dari Allah, sebagai karunianya, terima kasih dukungannya telah mengiringi langkah perjalanan hidup adikmu.
13. Melly (sohibku), berserta keluarga di Sukabumi yang telah bersedia memberikan dukungannya kepada penulis.
14. May, Triana, Hanny, Puji asatuti, terima kasih telah mau menjadi teman dan sahabat desy semoga Allah senantiasa menuntun jalan kita.
15. Bulek Surati dan Om Pawi Dek Kiky dan Dek Amel,Tante Sri dan Ferry, makasih atas segalanya, pinjaman computer dan waktu nginapnya saat liburan kemarin, juga untuk Om Yono dan Keluarga tak lupa penulis ucapkan terima kasih atas dukungan dan motivasinya.
16. Teman-teman penulis di Ak-2 (Emy,Kiky,Rida,Teti,Dwi,Rini DLL) yang telah bersedia berdiskusi dan berbagi ilmu dengan penulis tak lupa penulis ucapkan makasih buat Rizky (Informatika and the Gank) yang telah bersedia meminjamkan komputernya.
17. Dan Untuk seseorang yang selalu ada dihati, dimanapun Dirimu berada Doa ku menyertaimu.

Semoga Amal baik semuanya mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Akhirnya penulis berharap semoga karya sederhana ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Bandung, Januari 2004

Penulis


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iv

DAFTAR LAMPIRAN vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kuliah Kerja Praktek..... 1

1.2 Maksud dan Tujuan kuliah Kerja Praktek 4

1.3 Kegunaan Kuliah Kerja Praktek 5

1.4 Metode Kuliah Kerja Praktek 6

1.5 Lokasi dan Waktu Kuliah Kerja Praktek 7

BAB II GAMBARAN UMUM BPN

2.1 Sejarah Badan Pertanahan Nasional (BPN) 8

2.2 Struktur Organisasi 11

2.3 Deskripsi Jabatan 13

2.4 Aspek dan Kegiatan..... 19

BAB III PELAKSANAAN KULIAH KERJA PRAKTEK

3.1 Bidang Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek 24

3.2 Teknis Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek 25

3.3 Pembahasan Hasil Pelaksanaan Kuliah Kerja Praktek 26

3.3.1 Pengertian Sistem.....26

3.3.2 Pengertian pendapatan..... 27

3.3.2 Sistem Pencatatan Pendapatan Pembuatan Sertifikat Akta Tanah.....28

3.3.3 Fungsi-fungsi Yang Terkait dalam Sistem Pencatatan Pendapatan di BPN Kotamadya Sukabumi.....28

3.3.4 Pelaksanaan Sistem Pencatatan Pembuatan sertifikat akta Tanah pada BPN Kotamadya Sukabumi.....31

3.3.5 Hambatan-hambatan Yang Ditemui Dalam Pencatatan Pendapatan Pembuatan Sertifikat Akta Tanah.....35

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan 36

4.2 Saran 38

DAFTAR PUSTAKA 39

RIWAYAT HIDUP 40

LAMPIRAN-LAMPIRAN 41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kuitansi Pembayaran Tunai Pemohon 41

Lampiran 2 : Surat Setoran Penerimaan Bukan Pajak (SSBP) Untuk Bendahara Penerima.....42

Lampiran 4 : Petunjuk Pengisian Setoran Penerimaan Bukan Pajak 43

Lampiran 5 : Surat Setoran Penerimaaan Bukan Pajak (SSBP) Untuk KPKN.....44

Lampiran 6 : Surat Setoran Penerimaan Bukan Pajak Untuk Unit Pengelola Kanwil DJA melalui KPKN.....45

Lampiran 7 : Surat Setoran Penerimaan Bukan Pajak Untuk Bank Persepsi.....46

Lampiran 8 : Struktur Organisasi 47

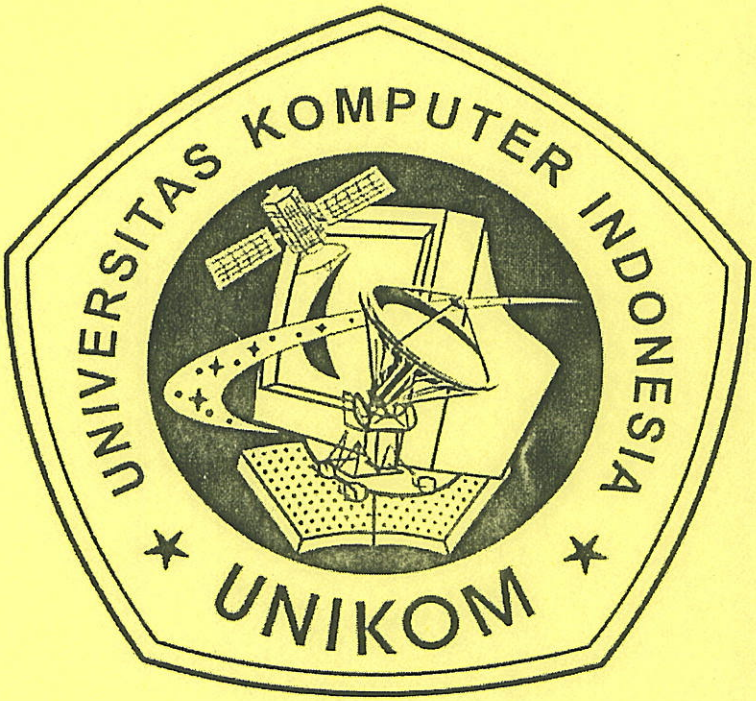
Lampiran 9 : Rencana Anggran Rutin Tahun 2003.....48

Lampiran 10 : Dana Anggran Rutin Tahun 2003.....49

Lampiran 11 : Surat Keterangan hasil Kuliah Kerja Praktek dari Pembimbing Instansi.....50

Lampiran 12 : Surat Keterangan dari Dosen Pembimbing.....51

Lampiran 13 : Daftar Kehadiran Kuliah Kerja Praktek.....52


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM