BAB V

ANALISIS KONDISI LINGKUNGAN

5.1 Lokasi

Lokasi : Jalan Tamansari, Bandung

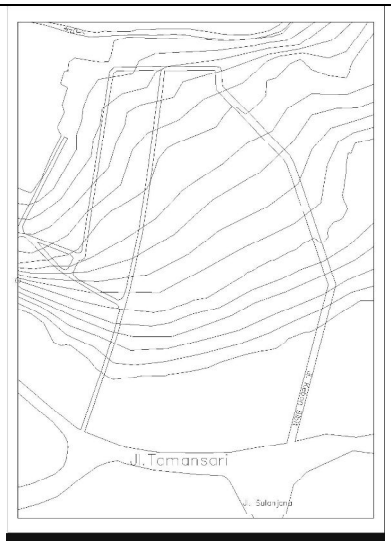
Luas lahan : ± 2.5 Ha

Batas – Batas :

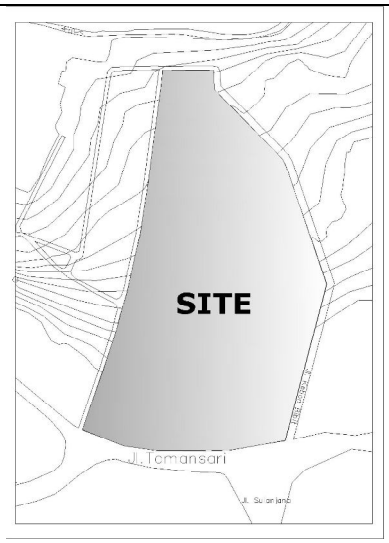
- Utara : Jl. Kebon Bibit, Pasar Balubur.
- Selatan: Jl. Kebon Kembang, pemukiman penduduk.
- Timur : Jl. Tamansari, Jl. Sulanjana.
- Barat : Pemukiman Penduduk, S. Cikapundung.

Lokasi berbatasan langsung dengan jalan utama yaitu jalan Tamansari yang berada dekat dengan jalan menuju kota dan jalan-jalan besar lainnya, seperti adanya *fly over* di sebelah utara lokasi sehingga memudahkan pengunjung yang datang dari luar daerah kota Bandung.

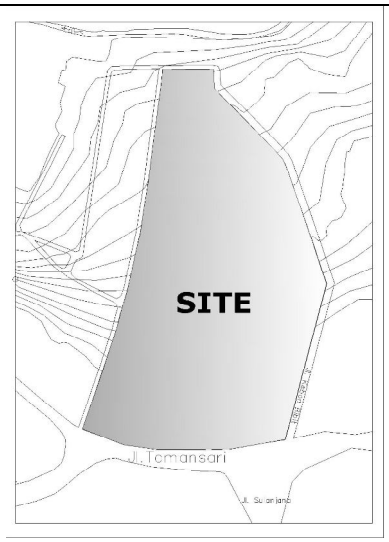
A. Kondisi dan Potensi Lahan

Kondisi permukaan site berkontur, dimana ketinggian dari setiap kontur yaitu 1 meter. Sehingga dibutuhkan pengolahan *cut n fil* agar bangunan yang terbangun dapat memiliki sirkulasi yang mudah dicapai oleh setiap penggunanya.	

- **Potensi Tapak**

Kondisi permukaan site berkontur, dimana ketinggian dari setiap kontur yaitu 1 meter. Sehingga dibutuhkan pengolahan *cut n fil* agar bangunan yang terbangun dapat memiliki sirkulasi yang mudah dicapai oleh setiap penggunanya.	

- **Peraturan**

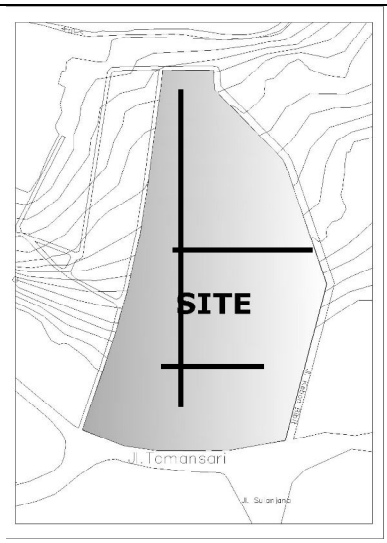
GSB : 6 Meter KDB : 50 % KLB : 1 Peruntukan : Perumahan, Pendidikan dan Kesehatan.	

- **Konteks Tapak**

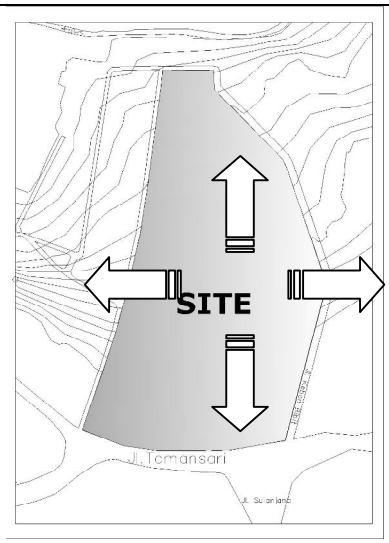
Site terletak dekat dengan pusat kota dan mudah diakses dari luar kota sebelah barat, karena berdekatan dengan *fly over* yang dapat diakses dengan mudah dari site. Selain itu, site berada dekat dengan rumah sakit-rumah sakit besar yang dapat dijadikan sebagai tempat rujukan pasien	

rehabilitasi. Seperti RS. Hasan sadikin, RS. Advent, RS. Borromeus dan RS. Halmahera.	Keterangan : Lokasi RS. Hasan Sadikin RS. Borromeus RS. Advent RS. Halmahera

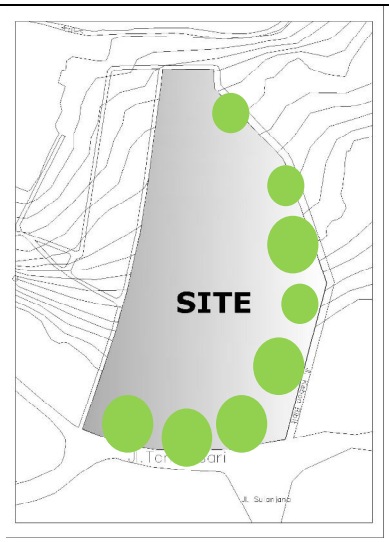
- **Bentuk Tapak**

Bentuk tapak memajang dari arah utara ke selatan. Sehingga bentuk massa bangunan dan sirkulasinya pun disesuaikan dengan bentuk tapak.	

- **Potensi View**

- Jl. Tamansari dapat di jadikan arah muka entrance karena merupakan jalan utama pada lokasi. - Arah Utara merupakan area komersil yaitu pasar Balubur. - Arah Timur merupakan area perkantoran dan pendidikan. - Arah Barat merupakan area pemukiman penduduk.	

- **Vegetasi**

• Di sepanjang Jl. Tamansari cukup banyak ditumbuhi pepohonan. • Dalam site terdapat taman dan pepohonan yang cukup rindang.	

B. Analisis Parkir

- **Asumsi Jumlah Parkir Untuk Pengunjung**

JAM KERJA REHABILITASI : 8 jam (08.00 – 16.00 WIB)

1. PERIKSA

Anak – anak (6 – 12 tahun).

asumsi 10 org/hari

→1 jam / 8 jam/hari X 10 orang/hari = 1,3 orang ≈ 2 tempat parkir.

Dewasa Laki - laki (13 – 50 tahun).
Asumsi 15 org/hr
→1 jam / 8 jam/hari X 15 orang/hari = 1,8 orang ≈ 2 tempat parkir.

Dewasa Perempuan (13 – 50 tahun).
Asumsi 15 org/hr
→1 jam / 8 jam/hari X 15 orang/hari = 1,8 orang ≈ 2 tempat parkir.

Asumsi total jumlah parkir = 2 + 2 + 2 = **6 tempat parkir**

2. TERAPI

Waktu Terapi : 1 jam, 2 jam, dan 3 jam.

Terapi 1 Jam, terdapat 10 orang/ hari.
→1 jam / 8 jam/hari X 10 orang/hari = 1,3 orang ≈ 2 tempat parkir.

Terapi 2 Jam, terdapat 10 orang/ hari.
→2 jam / 8 jam/hari X 10 orang/hari = 2,5 orang ≈ 3 tempat parkir.

Terapi 3 Jam, terdapat 10 orang/ hari.
→3 jam / 8 jam/hari X 10 orang/hari = 3,7 orang ≈ 4 tempat parkir.

Asumsi total jumlah parkir untuk Area Terapi = 2 + 3 + 4 = **9 tempat parkir.**

3. KONSULTASI PSIKOLOGI

Waktu Pemeriksaan dan Konsultasi : 1 jam

Asumsi 20 org/hr:

→1 jam / 8 jam/hari X120 orang/hari = 1,3 orang ≈ 2 **tempat parkir.**

Asumsi Jumlah Total Tempat Parkir Untuk Pengunjung Gedung

6 + 9 +3 = 18 tempat parkir

- **Asumsi Jumlah Parkir Untuk Pegawai**

Dokter : 4 orang

Terapis : 10 orang

Staff kantor (Pegawai) : 20 orang

Pengelola : 1 orang

Direktur : 1 orang

Karyawan : 10 orang

Asumsi jumlah total tempat parkir untuk pegawai : 44 tempat parkir

Asumsi Jumlah Total tempat parkir yang harus disediakan :

18 44= 52 tempat parkir

5.2 Kebutuhan Ruang

Kebutuhan Ruang Pusat Rehabilitasi Penyandang Cacat Tubuh Di Bandung

ADMINISTRASI PUSAT				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. penerima (receptionist)	1	2 org	6 m^2	6 m^2
Loby	1	20 org	24 m^2	24 m^2
R. daftar	1	3 org	12 m^2	12 m^2
R. tunggu	1	15 org	36 m^2	36 m^2
R. administrasi	1	3 org	12 m^2	12 m^2
R. direktur	1	4 org	8 m^2	8 m^2
R. pengelola	1	4 org	6 m^2	6 m^2
R. staff	1	10 org	24 m^2	24 m^2
R. rapat	1	10 org	20 m^2	20 m^2
Toko prostetic	1	2 org	12 m^2	12 m^2
Tenat	2	2 org	20 m^2	20 m^2
ATM	2	2 org	4 m^2	8 m^2
R. terapi fisik anak	1	3 org	16 m^2	16 m^2
R. terapi okupasi anak	1	3 org	24 m^2	24 m^2
Toilet pria - Umum - Khusus	 2 2	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
Toilet wanita - Umum - Khusus	 2 2	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2

			Luas Total	260 m^2
Medis				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. tunggu	1	5 org	24 m^2	24 m^2
R. dokter	1	3 org	9 m^2	16 m^2
R. periksa	1	3 org	12 m^2	20 m^2
Toilet pria - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
Toilet wanita - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
			Luas Total	92 m^2

Terapi Okupasi				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. terapi	2	2 org	36m^2	72 m^2
R. staff (Terapis)	1	4 org	6 m^2	6 m^2
Toilet pria - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
Toilet wanita - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
			Luas Total	110 m^2

Fisioterapi				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. terapi	2	4 org	24 m^2	48 m^2
R. staff	1	5 org	20 m^2	20 m^2
Toilet pria - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
Toilet wanita - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
			Luas Total	100 m^2

Hidroteraphy				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. staff	1	3 org	16 m^2	16 m^2
R. ganti & loker pria	2	1 org	2 m^2	2 m^2
R. ganti & loker	2	1 org	2 m^2	2 m^2

wanita				
Kolam terapi	1	6 org	36 m^2	36 m^2
Toilet pria - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
Toilet wanita - Umum - Khusus	 1 1	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
R. peralatan	1	2 org	6 m^2	6 m^2
Gudang	1	2 org	6 m^2	6 m^2
			Luas Total	88 m^2

Sosial Psikologi				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R.tunggu	1	5 org	24 m^2	24 m^2
R. konseling individu	1	2 org	9 m^2	9 m^2
R. konseling kelompok	1	5 org	20 m^2	20 m^2
R. terapi wicara	1	2 org	9 m^2	9 m^2
			Luas Total	62 m^2

Vocational				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. staff	1	3 org	12 m^2	12 m^2
R. keterampilan	6	5 org	28 m^2	168 m^2
R. pamer	1	20 org	36 m^2	36 m^2
Toilet pria	2	2 org	4 m^2	4 m^2
Toilet wanita	2	2 org	4 m^2	4 m^2
			Luas Total	224 m^2

Perpustakaan				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. staff	1	2 org	6 m^2	6 m^2
R. baca	1	20 org	36 m^2	36 m^2
Toilet pria - Umum - Khusus	 4 4	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
Toilet wanita - Umum - Khusus	 4 4	 1 org 2 org	 2 m^2 4 m^2	 2 m^2 8 m^2
			Luas Total	62 m^2

Rumah Inap				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
Kamar tidur - Standar - VIP	 10 5	 2 org 2 org	 12 m^2 28 m^2	 120 m^2 140 m^2
Toilet	4	2 org	4 m^2	16 m^2
Dapur	1	2 org	16 m^2	32 m^2
R. bersama	1	10 org	36 m^2	36 m^2
R. tamu	1	6 org	16 m^2	16 m^2
			Luas Total	360 m^2

Gedung pertemuan				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. workshop	1	100 org	120 m^2	120 m^2
Gudang	1	2 org	12 m^2	12 m^2
Toilet pria - Umum - Khusus	 2 4	 1 org 2 org	 2 m^2 8 m^2	 2 m^2 16 m^2
Toilet wanita - Umum - Khusus	 2 4	 1 org 2 org	 2 m^2 8 m^2	 4 m^2 16 m^2
			Luas Total	170 m^2

Servis				
Nama Ruang	Jumlah	Kapasitas	Luas	Total
R. Karyawan	1	6 org	24 m^2	24 m^2
Mushola	1	20 org	36 m^2	36 m^2
Gudang	1	2 org	12 m^2	12 m^2
Ruang makan bersama	1	20 org	36 m^2	36 m^2
Kantin	1	15 org	36 m^2	36 m^2
Koperasi	1	2 org	12 m^2	12 m^2
			Luas Total	156 m^2

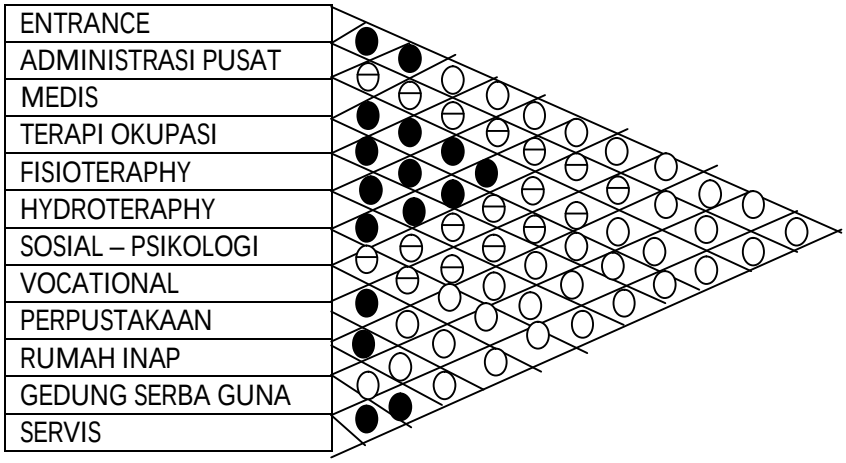
Luas total bangunan :

a. Adiministrasi pusat : 260 m^2
b. Medis : 92 m^2
c. Terapi okupasi : 110 m^2
d. Fisioteaphy : 100 m^2
e. Hydroterphy : 88 m^2
f. Social – psikologi : 62 m^2

g. Vocational : 224 m^2
h. Perpustakaan : 62 m^2
i. Rumah Inap : 360 m^2
j. Gd. Pertemuan : 170 m^2
k. Servis : 156 m^2

Luas Total Keseluruhan: 1684 m^2

DIAGRAM KEDEKATAN RUANG



KETERANGAN

● : dekat

○ : jauh

⊖ : jauh berhubungan