BAB I
PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

Perumahan merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia. Hal ini disebabkan keterbatasan kemampuan biologis tubuh manusia melindungi diri dari gangguan dari luar seperti cuaca dan gangguan lainnya. Sehingga dibutuhkan tempat berlindung. Seiring dengan pertumbuhan penduduk, kebutuhan perumahan juga terus meningkat.

Dalam skala kota, fungsi perumahan mengambil luas lahan terbesar dibandingkan dengan fungsi lain dalam kota seperti pemerintahan, perekonomian dan lain-lain. Konsep rumah tumbuh yang menjadi karakter rumah di Indonesia mengakibatkan pertumbuhan rumah secara liar dan masuk ke wilayah ruang publik serta kurangnya kesadaran lingkungan dalam desain pembangunan rumah tumbuh tersebut. Fenomena ini mulai marak terutama di kota besar, diantaranya garis sempadan bangunan yang mencapai 0 m sehingga berkurangnya daerah resapan air, perumahan di bantaran sungai dan banyak lagi fenomena lainnya. Beberapa alasan pertumbuhan perumahan liar tersebut diantaranya alasan ekonomi mulai dari pembangunan warung di depan rumah dan sebagainya.

Tertarik dengan permasalahan diatas, penulis mengambil proyek Hotel dan Kondominium dengan tema *green architecture* sebagai proyek mata kuliah Tugas Akhir ini

I.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dari pengambilan judul “Hotel Dan Apartemen” ini adalah :

- Memberikan alternatif desain hunian *multi family* di Bandung yang berorientasi pada lingkungan.
- Memberikan contoh pengaplikasian *green architecture* dalam desain sebuah hunian.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

I.3 Metoda Pengumpulan Data

Metoda pengumpulan data dilakukan dengan cara :

1. Studi literatur, mencari data-data yang berkaitan dengan hotel, kondominium dan *green architecture.*
2. Studi banding, mencari data dengan melakukan survey langsung yang berkaitan dengan hotel, kondominium dan *green architecture.*

I.4 Sistematika Penulisan

Susunan garis besar sistematika pembahasan adalah sebagai berikut :

Bab 1 : Pendahuluan.

Bab ini berisikan uraian mengenai latar belakang, maksud dan tujuan, metoda pengumpulan data dan sistematika penulisan Laporan Tugas Akhir.

Bab 2 : Deskripsi Proyek

Bab ini berisikan penjelasan yang berkaitan dengan segala hal yang berhubungan dengan proyek hotel dan kondominium serta studi kasus hotel dan kondominium.

Bab 3 : Elaborasi Tema

Bab ini berisikan penjelasan tentang tema green architecture meliputi standar indeks dan aplikasinya.

Bab 4 : Lokasi

Bab ini berisikan segala hal yang berhubungan dengan lokasi mulai dari alasan pemilihan lokasi sampai keadaan lokasi eksisting.

Bab 5 : Konsep Perancangan

Bab ini berisikan penjelasan tentang rancangan hotel dan kondominium serta penerapan tema *green architecture* pada bangunan.

Lampiran – Lampiran

Berisikan dokumen gambar kerja proyek hotel dan kondominium.

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional