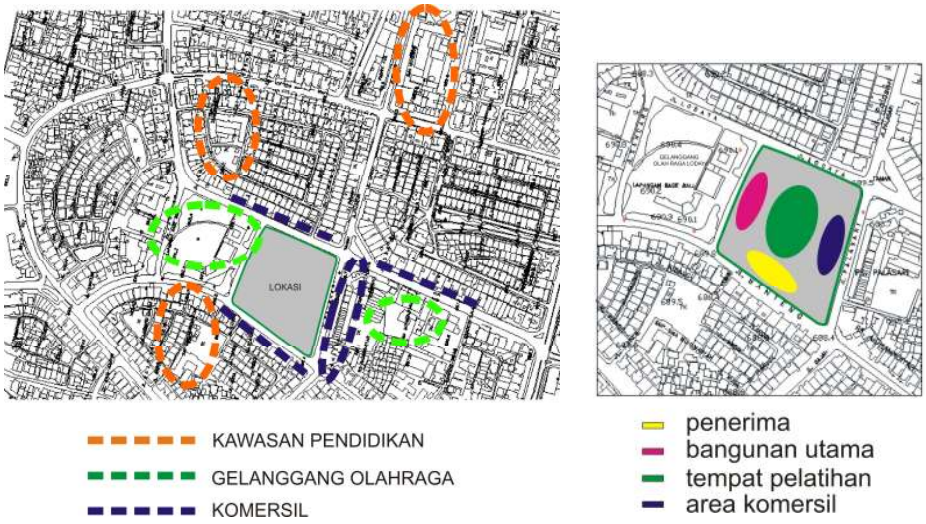
BAB IV ANALISIS

4.1 Analisis Fungsional

4.1.1 Pemintakatan



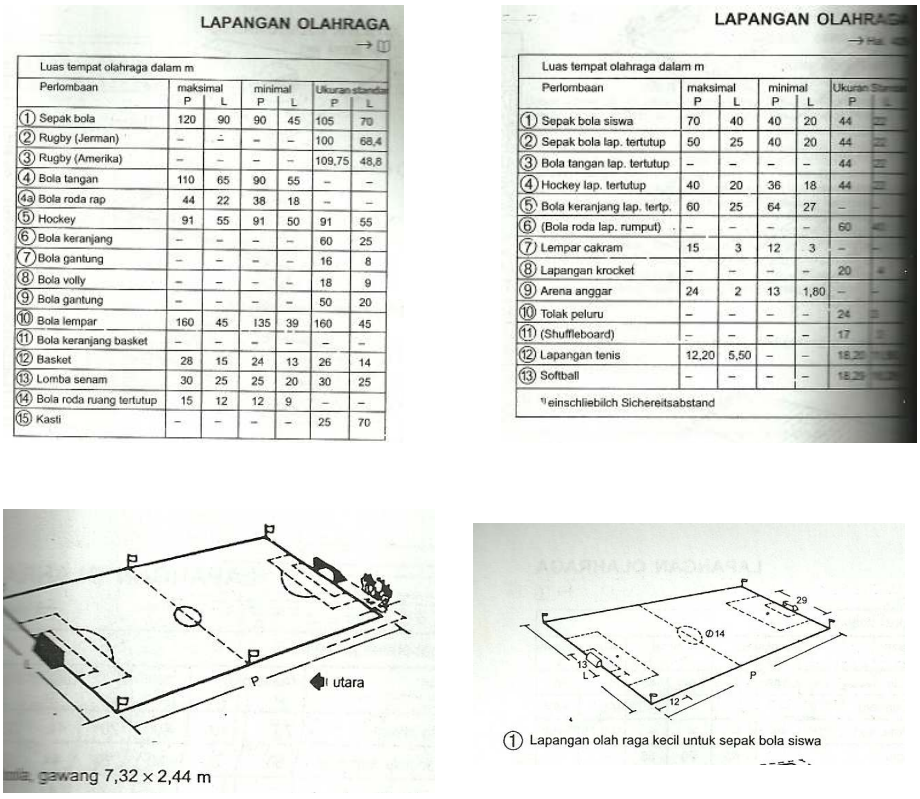
Gambar 4.1 Pemintakatan

Pembagian zona pada perancangan pusat pelatihan sepakbola ini terdiri dari 4 zona. Pembagiannya itu sendiri sesuai dengan subtansi kawasan perancangan tempat pelatihan. Dalam setiap zona yang ada terdiri dari beberapa segmen, adapun zona-zona dan segmen-segmen pada kawasan ini adalah sebagai berikut:

- Zona penerima, meliputi segmen;
  - Gerbang masuk tempat pelatihan
  - Main entrance
  - Parkir
- Zona bangunan utama, meliputi segmen;
  - Pengelola
  - Hunian
  - Penunjang

- Zona pelatihan, meliputi segmen;
  - Lapangan indoor
  - Lapangan outdoor yang merupakan zona pengikat antara satu dengan lainnya
- Zona komersil, meliputi segmen;
  - cafetaria
  - retail

4.1.2 Persyaratan Ruang



LAPANGAN OLAHRAGA

Luas tempat olahraga dalam m

Perlombaan	maksimal P	maksimal L	minimal P	minimal L	Ukuran standar P	Ukuran standar L
① Sepak bola	120	90	90	45	105	70
② Rugby (Jerman)	–	–	–	–	100	68,4
③ Rugby (Amerika)	–	–	–	–	109,75	48,8
④ Bola tangan	110	65	90	55	–	–
④a Bola roda rap	44	22	38	18	–	–
⑤ Hockey	91	55	91	50	91	55
⑥ Bola keranjang	–	–	–	–	60	25
⑦ Bola gantung	–	–	–	–	16	8
⑧ Bola volly	–	–	–	–	18	9
⑨ Bola gantung	–	–	–	–	50	20
⑩ Bola lempar	160	45	135	39	160	45
⑪ Bola keranjang basket	–	–	–	–	–	–
⑫ Basket	28	15	24	13	26	14
⑬ Lomba senam	30	25	25	20	30	25
⑭ Bola roda ruang tertutup	15	12	12	9	–	–
⑮ Kasti	–	–	–	–	25	70

LAPANGAN OLAHRAGA

Luas tempat olahraga dalam m

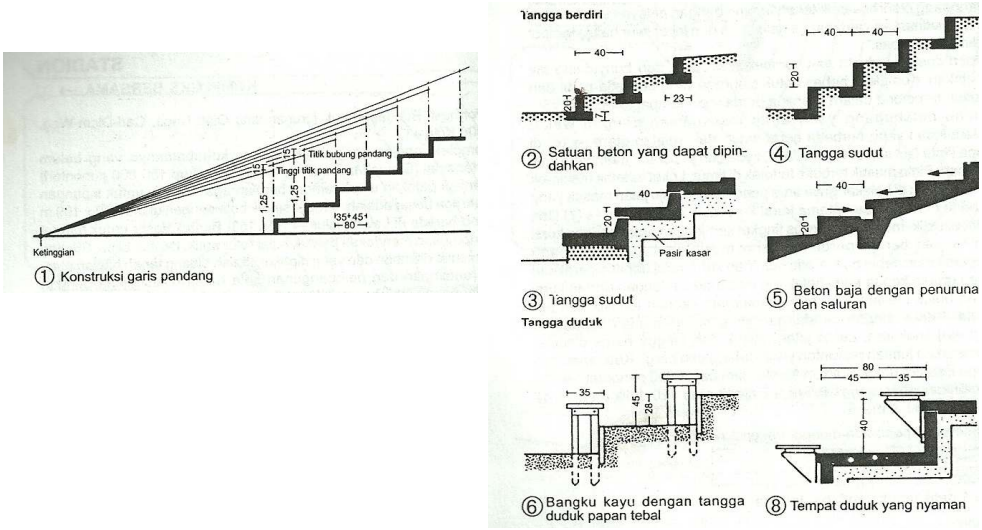
Perlombaan	maksimal P	maksimal L	minimal P	minimal L	Ukuran P	Ukuran L
① Sepak bola siswa	70	40	40	20	44	
② Sepak bola lap. tertutup	50	25	40	20	44	
③ Bola tangan lap. tertutup	–	–	–	–	44	
④ Hockey lap. tertutup	40	20	36	18	44	
⑤ Bola keranjang lap. tertp.	60	25	64	27	–	–
⑥ (Bola roda lap. rumput)	–	–	–	–	60	
⑦ Lempar cakram	15	3	12	3	–	–
⑧ Lapangan krocket	–	–	–	–	20	
⑨ Arena anggar	24	2	13	1,80	–	–
⑩ Tolak peluru	–	–	–	–	24	
⑪ (Shuffleboard)	–	–	–	–	17	
⑫ Lapangan tenis	12,20	5,50	–	–		
⑬ Softball	–	–	–	–		

[1] einschliebilch Sichereitsabstand

gawang 7,32 × 2,44 m

① Lapangan olah raga kecil untuk sepak bola siswa

Gambar 4.2 Standar ukuran lapangan sepakbola



Gambar 4.3 Standar ukuran tribun penonton



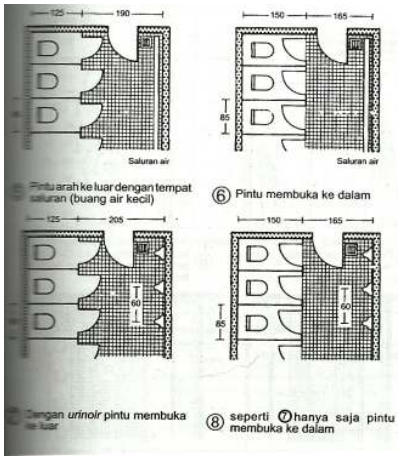
Tempat makan – Bidang tempat	Lebar/panjang cm	Tinggi cm	Bidang luas tempat m²
4 Orang		≥ 130	2,6
5 Orang		≥ 180	3,8
6 Orang	≥ 180	≥ 195	3,9
7 Orang		≥ 245	5,1
8 Orang		≥ 260	5,2

ϕ Meja bulat = $\frac{\text{Panjang tempat} \times \text{jumlah orang}}{3{,}14}$

Misalnya dengan 60 cm panjang dan 6 orang = $\frac{60 \times 6}{3{,}14}$ 1,04 m

⑲ Kebutuhan tempat/bidang minimum → ⑰ – ⑱.

Gambar 4.4 Standar ukuran ruang makan bersama



Gambar 4.5 Standar ukuran toilet bersama

4.2 Analisis Kondisi Lingkungan

4.2.1 Lokasi Perancangan

- Pertimbangan Lokasi:

Lokasi sangat strategis karena berada dekat kawasan gelanggang olahraga lodaya dan kawasan pendidikan, sesuai dengan proyek yang akan dirancang yaitu tempat pelatihan sepakbola, dimana pelatihan sepakbola merupakan tempat pendidikan dasar pelatihan sepakbola.

- Memiliki pencapaian (aksesibilitas) yang sangat baik serta mudah
- Adanya keterkaitan fungsi antara proyek ini dengan fungsi – fungsi lainnya yang berada disekitar tapak :
  - Terletak pada kawasan olah raga
  - Terletak pada kwasan pendidkan

Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung tentang KDB dan KLB Maksimum untuk lokasi tersebut adalah :

- KDB : 50%
- KLB : 2

Data yang ada :

- Luas Lahan : 28.000 m²

$$KDB = \frac{\text{Luas Lantai Dasar}}{\text{Luas Lahan}} \times 100\ \%$$

$$KDB = \frac{LLD}{28.000} \times 100\ \%$$

$$= 50 \times 28.000\ \%$$

$$= 14.000$$

$$FAR = \frac{\text{Luas Lantai}}{\text{Luas Lahan}}$$

$$= \frac{2 \times 28.000}{28.000} = 56.000$$

$$= \frac{56.000}{28.000}$$

$$= 2$$

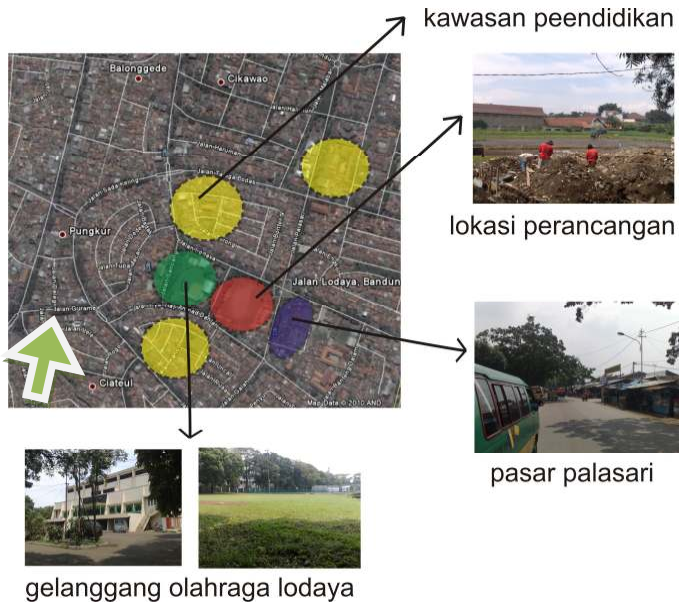
4.2.2 AnalisisTapak

- Kondisi Tapak

  - Lokasi : Jl Lodaya,Bandung
  - Luas lahan : 2.8 Ha
  - Topografi : Relatif datar
  - Iklim : Tropis

  batas – batas tapak :

  - Sebelah Utara : Jln Lodaya
  - Sebelah Selatan : Jln Banteng
  - Sebelah Barat : Gelanggang Olah raga Lodaya
  - Sebelah Timur : Jln Palasari



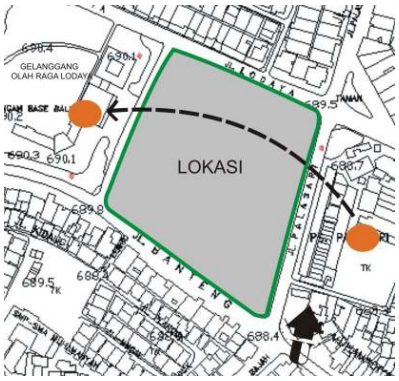
Gambar 4.6 Kondisi Eksisting

Fungsi bangunan disekitar tapak

- Sebelah Utara : pemukiman, perkantoran dan pendidikan
- Sebelah Selatan : pemukiman, komersil dan pendidikan
- Sebelah Barat : gelanggang olah raga lodaya
- Sebelah Timur : komersil

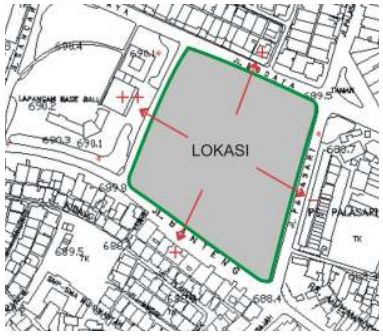
- Orientasi Matahari

  Untuk menghindari cahaya matahari pada penempatan posisi lapang sepak bola agar berorientasi pada utara dan selatan agar tdak silau dan juga untuk menghindari cahaya matahari berlebihan masuk kedalam bangunan, maka diperlukan pengolahan arah bukaan bangunan yang benar



Gambar 4.7 Orientasi Matahari

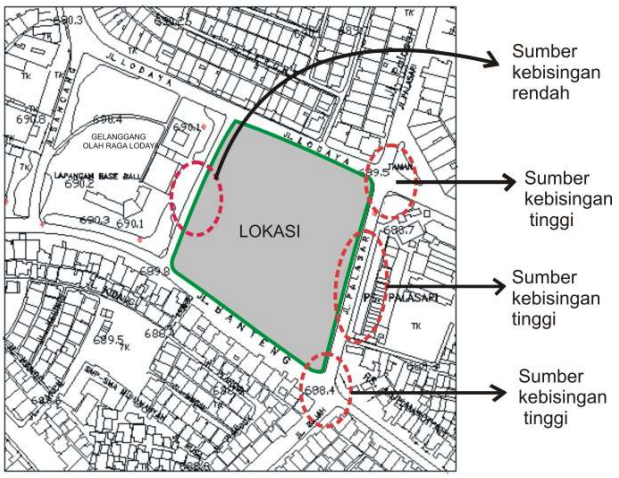
- View Tapak



Gambar 4.8 View Tapak

View positif terletak pada 1 sisi, menghadap ke barat, dimana view menghadap ke area gelanggang olah raga lodaya, sedangkan view terhadap timur atau jalan palasari merupakan view negatif dikarenakan erea tersebut merupakan daerah ramai dan sebagai sumber kemacetan

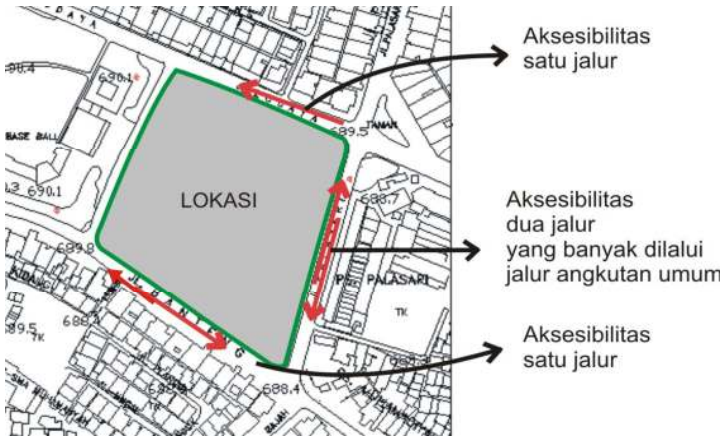
- Kebisingan



Gambar 4.9 Kebisingan

Tujuan pengelompokan tingkat kebisingan akan mempengaruhi penempatan fungsi ruang pada tapak dan mengurangi gangguan terhadap lingkungan sekitar, oleh sebab itu perlu diperhatikan bukaan bangunan. Selain itu pemecahannya adalah penggunaan *buffer* disekitar daerah yang tingkat kebisingan sangat tinggi

- Pencapaian

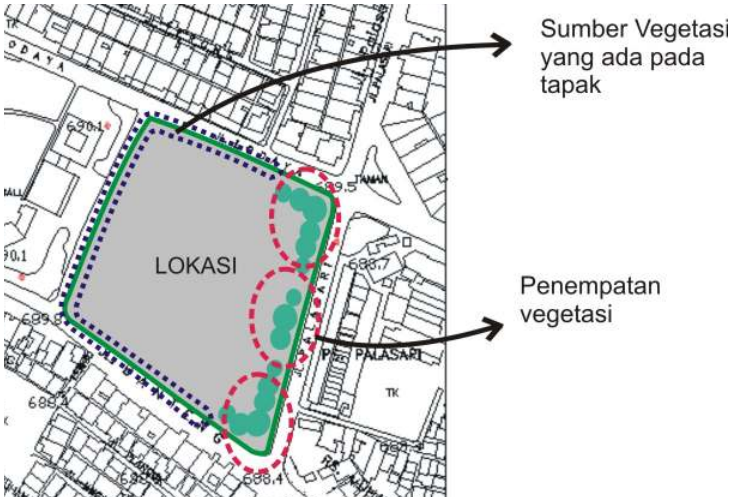


Gambar 4.10 Pencapaian

Pencapaian pada jl. Palasari banyak dilalui kendaraan umum diantaranya:

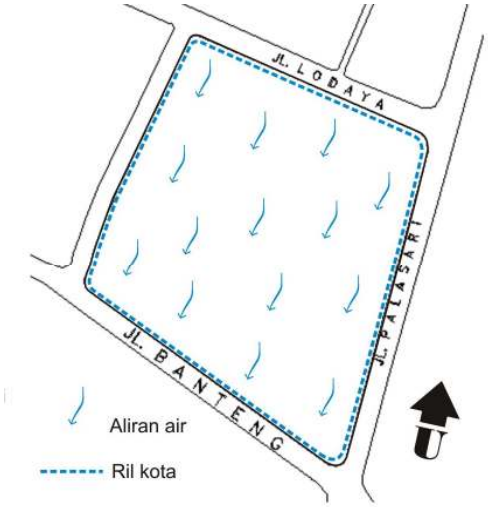
- Ciroyom – buah batu
- Cicaheum – kalapa
- Kalapa – Buahbatu

- Vegetasi



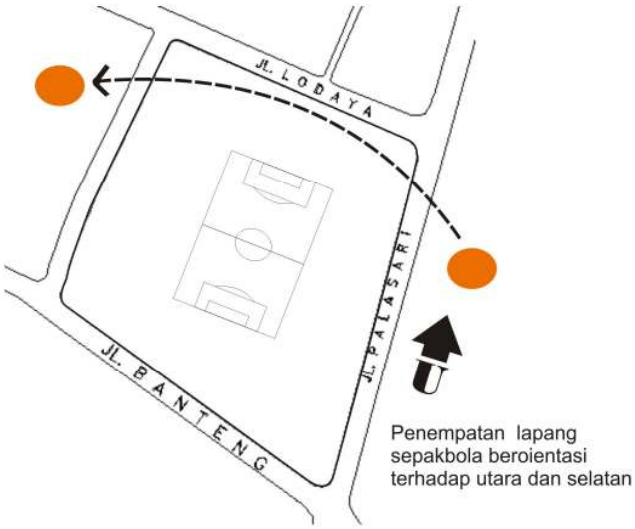
Gambar 4.11 Vegetasi

- Drainase

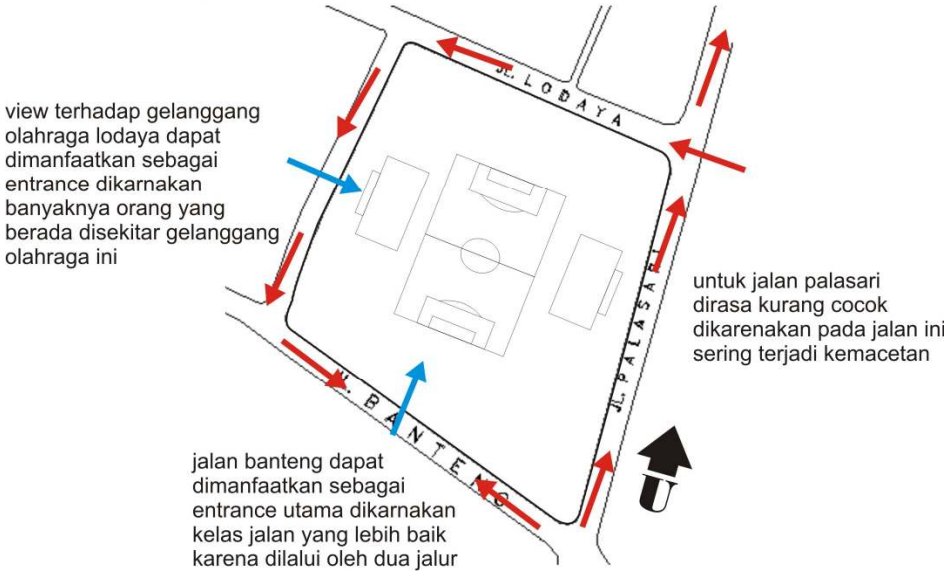


Gambar 4.12 Drainase Tapak

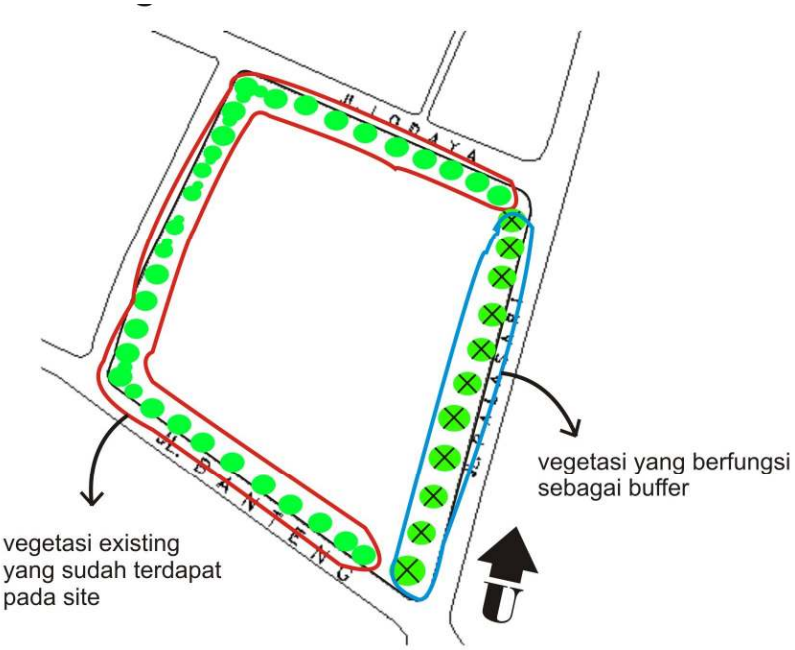
4.2.3 Tanggapan



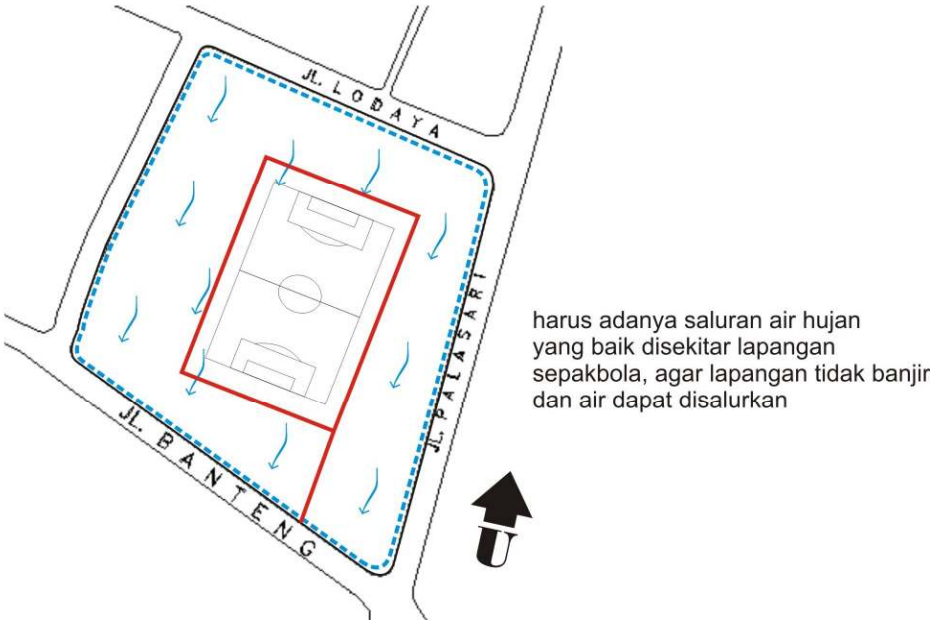
Gambar 4.13 Tanggapan orientasi matahari



Gambar 4.14 Tanggapan pencapaian



Gambar 4.15 Tanggapan vegetasi



Gambar 4.16 Tanggapan drainase pada tapak



Gambar 4.17 Tanggapan view pada tapak