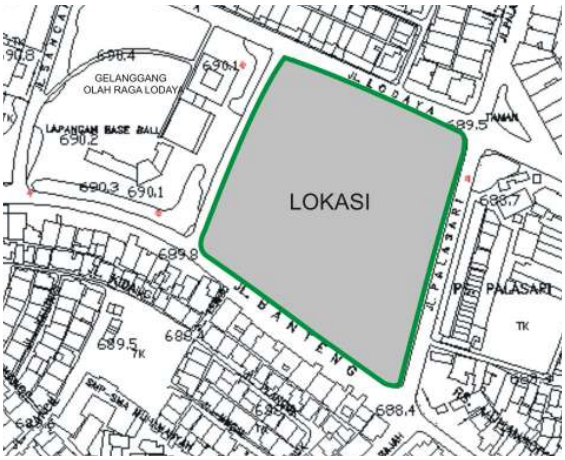
BAB II DESKRIPSI PROYEK

2.1 Deskripsi Umum

- Lokasi : Jl. Banteng Bandung
- Luas lahan : ± 2.8 Ha
- KDB : 50%
- GSB Jalan Utama : 10 m
- Garis sempadan samping : 5 m
- KLB : 2.0
- Sifat proyek : Fiktif
- Pemilik proyek : Investor (Swasta)
- Tema : *Balance*



Gambar 2.1 Peta Lokasi Perancangan

2.2 Program Kegiatan

Secara garis besar progam kegiatan Pusat Pelatihan Sepakbola Bandung berupa;

- Pembibitan
- Pembinaan
- Pemanduan
- Pelatihan

KEGIATAN	FUNGSI
Pembibitan sepakbola	Untuk menyediakan calon – calon pemain masa depan
Pembinaan Sepakbola	Untuk membina para pemain usia dini agar mengetahui dasar – dasar teknik permainan sepakbola dan peraturan – peraturan sepakbola
Pemanduan	Bertujuan untuk memandu seorang pemain untuk dapat menjadi pemain yang berkualitas sehingga mampu mencapai prestasi yang tinggi.
Pelatihan	Melatih para calon – calon pemain untuk dapat menguasai permainan sepakbola agar siap terjun ke dunia profesional

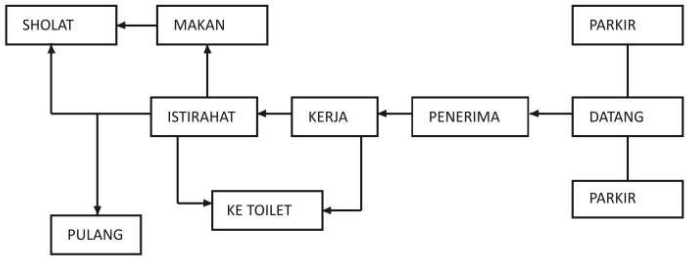
Tabel 2.1 Program Kegiatan

Usia	Materi	Indikator
7 – 11 tahun (tingkat Dasar)	Pengenalan / Teknik Dasar	- Peraturan - Pengetahuan dasar - Menendang - Mengontrol/menghentikan bola - Menggiring bola - Menyundul - Merampas bola(tackling) - Lemparan kedalam - Gerak tipu - Teknik penjaga gawang
12 – 14 tahun (tingkat Menengah)	Pembentukan	- Konsep permainan sepak bola - Teknik menggunakan bola - Teknik tanpa bola - variasi - Taktik dasar - Stategi dasar - Kombiasi - Permainan kecil - Latihan fisik - Pembinaan mental - spesialisali
15 – 17 tahun (tingkat Menengah atas)	Pematangan	- spesialisasi khusus - latihan fisik khusus - team work - penerapan taktik dan strategi - kompetisi - uji coba/ Kompetisi

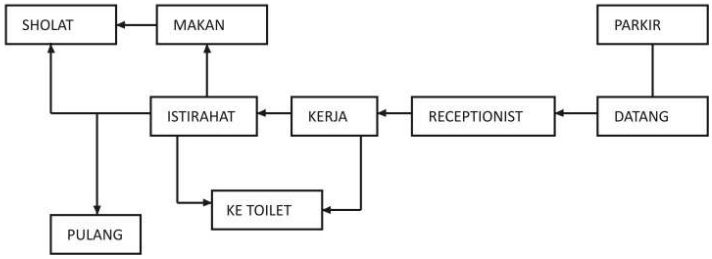
Tabel 2.2 Program Pelatihan

2.2.1 **Pola Aktifitas Pengguna**

Pengelola



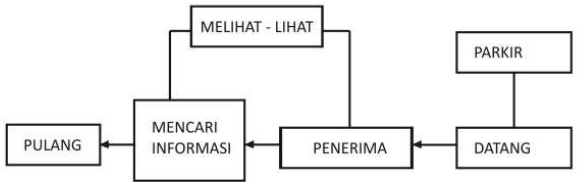
Karyawan (service)



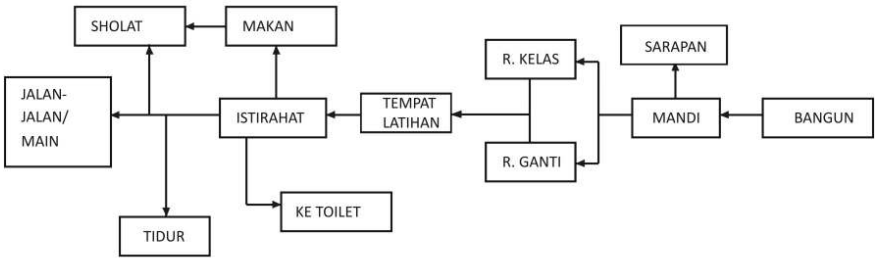
Security



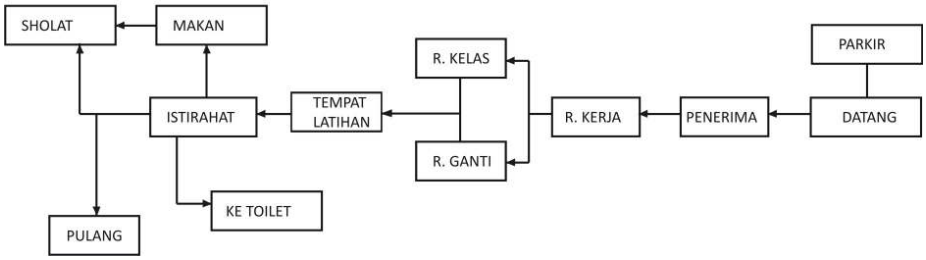
Pengunjung



Penghuni asrama



Pelatih



- Program Aktivitas Pengelola

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Datang	Parkir, *Lobby*
Kerja	Ruang Kerja Pengelola
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Kantin

- Program Aktivitas Pelatih

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Datang	Parkir
Menyimpan Barang	*Locker*
Ganti Baju	Ruang Ganti
Pemanasan	DitempatOlahraga Langsung
Olahraga/Melatih	Kolam Renang/GOR
	Lapang Terbuka
Makan	Kantin
Istirahat	Ruang Bersama
Menunggu	Lobi,Ruang Tunggu

	KM/WC

- Program Aktivitas Security

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Datang	Parkir, *Lobby*
Kerja	Pos Jaga,
Istirahat	Ruang Bersama
Makan	Kantin
	Beribadah

- Program Aktivitas Pengunjung

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Datang	Parkir, *Lobby*
	Mencari Informasi
	Melihat - lihat

- Program Aktivitas Penghuni Asrama

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Menyimpan Barang	*Locker*
Ganti Baju	Ruang Ganti
Pemanasan	Ditempat Olahraga Langsung
Latihan	Lapang Outdoor
	Lapang indoor
Makan	Ruang Makan Bersama
Istirahat	Ruang Bersama
Menunggu	Lobi,Ruang Tunggu
Tidur	Ruang Tidur
	KM/WC

Tabel 2.3 Program Aktivitas Pengguna

2.2.2 **Kebutuhan Ruang**

Fasilitas asrama

No	Nama Barang	Luasan	Jumlah	Total
1	Kamar Tidur	NAD 12m²/orang	+/- 25 orang	+/- 300m²
2	KM/WC	Asumsi KM 4m² WC1,6m²	10	56m²
3	Ruang bersama	Asumsi 28m²	1	28m²
4	Dapur	NAD 40% luas ruang makan	1	32m²
5	Ruang cuci	NAD 10% luas ruang makan	1	8m²
6	Gudang alat	BPDS 10% luas ruang Dapur	1	3.2m²
			Total	727.2m²
			+Sirkulasi 30	757.2m²

Fasilitas latihan

No	Nama Barang	Luasan	Jumlah	Total
1	Lapang sepakbola dewasa	NAD 105 x 60	1	6300 m²
2	Ruang Kebugaran	NAD 30m x 10m	1	300m²
3	Lapang sepakbola indoor	NAD 40 x 20	1	800m²
4	Ruang ganti	HSRBI1,25m²/org	20 orang	25m²
5	Locker	NAD 1,25m²/org	20 orang	25m²
6	Toilet	NAD WC 1,6m²	10 orang	16m²
7	Gudang alat	NAD 122m²	1	112m²
			Total	7578 m²
			+Sirkulasi 30%	7608 m²

Fasilitas medis

No	Nama Ruangan	Luasan	Jumlah	Total
1	Ruang Paramedis	NADD7-9m²/orang	5 orang	40m²
2	Klinik	Asumsi 50m²	1 unit	50m²
3	Ruang arsip	Asumsi 9m²	1 unit	9m²
4	Gudang obat	NAD 12-20m²	1 unit	20m²
5	Locker	NAD	5 unit	0,625m²

		0.125m²/orang		
6	Toilet	NAD WC 1,6m²	2 unit	3,2m²
			Total	122.825m²
			+Sirkulasi 30%	153 m²

Fasilitas Pengelola

No	Nama Ruang	Luasan	Jumlah	Total
1	Kantor Direksi	Asumsi 4m x 4m	1 unit	16m²
2	Ruang Pelatih	Asumsi 4m x 4m	4 unit	64m²
3	Ruang Administrasi	Asumsi 64m²	1 unit	64m²
4	Ruang rapat	2m²/orang	10 orang	20m²
5	Ruang istirahat	NAD 3m²/orang	10 orang	30m²
6	Ruang arsip	Asumsi 9m²/orang	1 unit	9m²
7	Gudang alat	Asumsi 12m²	1 unit	12m²
8	Toilet	NAD WC 1,6m²	4 unit	6,4m²
9	Ruang Karyawan	Asumsi 30m²	1 unit	30m²
10	Locker	NAD 0.125m²/orang	6 orang	7,5m²
	Gudang	Asumsi 20²	1 unit	20m²
			Total	278,4m²
			+Sirkulasi 30%	298,9m²

Fasilitas service

No	Nama Ruang	Luasan	Jumlah	Total
1	Ruang Genset	MEE 20m²	1 unit	20m²
2	Ruang Trafo	MEE 20m²	1 unit	20m²
3	Ruang panel	MEE 12m²	1 unit	12m²
4	Ruang pompa	MEE 24m²	1 unit	24m²
5	Ruang PABX	Asumsi 12m²	1 unit	12m²
6	Ruang laundry	NAD 15m²	2 unit	30m²
7	Gudang	Asumsi 20²	1 unit	20m²
8	Ruang Karyawan	Asumsi 30m²	1 unit	30m²
9	Ruang ganti	HSRB 1,25m²/orang	6 orang	7,5m²
10	Locker	NAD 0.125m²/orang	6 orang	7,5m²
11	Toilet	NAD WC 1,6m²	2 unit	3,2m²
12	Ruang laundry	Asumsi 64m²	1 unit	64m²
			Total	293,45m²

			+Sirkulasi 30%	323,45m²

Fasilitas tambahan

No	Nama Ruang	Luasan	Jumlah	Total
1	Ruang audio visual	Asumsi 20m²	1 unit	20m²
2	Ruang laundry	NAD 15m²	1 unit	15m²
3	Locker	NAD 0.125m²/orang	6 orang	7,5m²
4	Cafeteria	Asumsi 64m²	1 unit	64m²
5	Dapur	30% ruang makan	1 unit	19,2m²
6	Ruang bersama	Asumsi 64m²	1 unit	64m◦
7				
			Total	147,2m²
			+Sirkulasi 30%	177,2m²
			Sub Total	9.207,25m²

Tabel 2.4 Kebutuhan Ruang

2.3 Studi Banding Proyek Sejenis

2.3.1 Tempat Pelatihan Persib Bandung

Data Umum

Stadion Persib adalah tempat latihan klub sepakbola Persib Bandung mempunyai luas area ±2 ha, berada di Jl. Ahmad Yani Bandung. Fasilitas yang ada berupa, 1 lapang sepak bola, asrama pemain, dan fasilitas pendukung lainnya.

- Entrance



Gambar 2.2 Entrance tempat pelatihan persib

Entrance yang terdapat pada tempat pelatihan stadion persib dibuat terbuka dikarenakan terdapatnya area komersil pada bagian depan bangunan

- Parkir Area

Tempat parkir terdapat dibagian depan, dikarenakan terdapatnya area komersil dibagian depan yang sekaligus menjadi tempat parker pemain



Gambar 2.3 Tempat parkir pelatihan persib

- Sistem Sirkulasi Dalam Tapak





Gambar 2.4 Sirkulasi tempat pelatihan persib

Sirkulasi dalam tapak mengikuti pola lapang dikarenakan sempitnya lahan, dan tidak terdapat saluran air hujan

- Lapangan

Terdapat satu buah lapangan sepakbola berukuran standar



Gambar 2.5 Lapangan tempat pelatihan persib

- Tribun Penonton

Tribun penonton menyatu dengan bangunan, dikarenakan pengaruh lahan yang terlalu sempit dan jarak tribunpun hampir berdekatan dengan lapangan



Gambar 2.6 Tribun penonton tempat pelatihan persib

- Area Komersil





Gambar 2.7 Area komersil yang ada ditempat pelatihan persib

Area komersil yang terdapat pada bagian depan kurang tertata dengan rapih, dikarenakan lokasi berada dkawasan niaga Jl. Ahmad Yani.

- Asrama Pemain

Terdapat asrama pada tempat pelatihan, dimana asrama tersebut sebagai tempat tinggal para pemain persib.

Fasiltas :

- R. Penerima
- R. Manajemen
- R. Pelatih
- Asisten Pelatih
- R. Tidur Pemain
- Gudang
- Mushala



Gambar 2.8 Asrama pemain persib

- Ruang Penerima

Terdapat *lobby* atau ruang penerima pada bangunan asrama sekaligus tempat berkumpul para pemain



Gambar 2.9 *Lobby* asrama pemain persib

- Ruang Manajemen



Gambar 2.10 R.Manjement tempat pelatihan persib

- Sirkulasi Ruang Dalam

Penggunaan
Sistem *single loaded* pada
jalur sirkulasi ruang dalam



Gambar 2.11 Sirkulasi asrama pemain persib

- Ruang Tidur Pemain





Gambar 2.12 R.Tidur pemain persib

Terdapat 12 tempat tidur pada asrama pemain, dimana didalamnya terdapat satu buah WC dan *Pantry* yang dihuni oleh 2 orang pemain

- Ruang Bersama





Gambar 2.13 Koridor pemain persib

Ruang bersama dirasa kurang efektif, dikarenakan kurangnya lahan

- Ruang Penyimpanan Sepatu dan Mushala




Gambar 2.14 R.Sepatu dan Mushala

Terdapat ruang penyimpanan sepatu dan mushala pada asrama

- Pemasangan Jalusi

Pemasangan jalusi dari besi dikarenakan terlalu dekatnya jarak antara lapangan dan bangunan



Gambar 2.15 Bukaan asrama

- Penerangan buatan

Terdapatnya penerangan buatan untuk pencahayaan apabila latihan dilaksanakan pada malam hari



Gambar 2.16 Penerangan buatan

- Sumber Air

Sumber air berasal dari sumur artesis yang kemudian dsalurkan ke reservaoir atas dengan menggunakan pompa / zet pam



Gambar 2.17 mesin pompa air

- Vegetasi




Gambar 2.18 Suasa ruang luar

Pada lokasi site tidak banyak terdapat pohon yang bisa membantu mengurangi suhu di dalam bangunan. Lahan hijau diubah menjadi perkerasan sebagai sarana olah raga. Hal ini mungkin dikarenakan lahan yang terlalu sempit

2.3.2 **Liverpool Football Academy**

Data Umum

Liverpool Football Academy adalah tempat latihan klub sepakbola Inggris Liverpool usia muda yang berada Melwood Liverpool.





Gambar 2.19 Tempat latihan *Liverpool Academy*

Fasiltas :

- Lapangan Indoor
- Lapangan Outdoor
- Ruang ganti pemain
- *Gym* / fitness
- Ruang Paramedik

- Lapangan *Indoor*

  Terdapatnya tempat latihan indoor dengan berupa satu buah lapangan ukuran standar untuk siswa



Gambar 2.20 Lapangan *Indoor*

- Lapangan *Outdoor*

  Satu buah lapangan outdoor berukuran standar untuk usia remaja



Gambar 2.21 Lapangan *Outdoor*

- Tempat Kebugaran *(Gymasium)*

  Gymnasium berukuran standar untuk para pemain liverpool profesional dan u – 23



Gambar 2.22 *Gymnasium*

- Ruang Ganti pemain

  Ruang ganti untuk para pemain liverpool profesional dan u – 23



Gambar 2.23 Ruang ganti pemain

- Ruang Paramedik

  Ruang paramedik
  untuk para pemain profesional
  dan usia muda



Gambar 2.24 R.Paramedik Liverpool Academy

- Loker sepatu

  Terdapat loker sepatu
  untuk pemain usia muda



Gambar 2.25 Loker Sepatu Liverpool Academy

2.3.3 **Ajax Youth Academy**

Data Umum

Ajax youth academy merupakan academy yang paling terkenal diseluruh dunia, hampir semua lulusan academy bermain di klub besar eropa, ajax academy juga sering dikatakan sebagai gudannya pemain bintang.

- Lapangan *Indoor*



Gambar 2.26 Tempat latihan *outdoor Ajax Youth Academy*

Terdapat satu buah lapangan *indoor* dengan tribun penonton

- Ruang pelatih

Ruang pelatih memiliki bukaan yang lebar untuk memasukan cahaya alami



Gambar 2.26 R.Pelatih *Ajax Youth Academy*

- Ruang Ganti

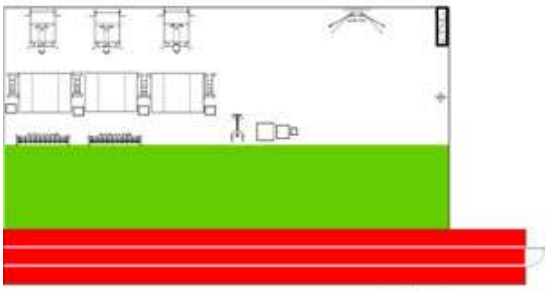
Ruang ganti untuk usia muda dimana terdapat shower dan toilet



Gambar 2.27 R.Ganti *Ajax Youth Academy*

- Tempat Kebugaran (Gymnasium)

Gymnasium untuk pemain muda u – 21 dimana terdapat area spint untuk pemanasan





Gambar 2.28 *Gymnasium Ajax Youth Academy*