BAB II

RUANG LINGKUP

KANTOR BPN KABUPATEN SUBANG

UNIKOM

2.1 Sejarah Kantor / Perusahaan

Riwayat Pembentukan Kantor pertanahan Kabupaten Subang sebelum ada undang undang pokok Agraria nomor : 5 tahun 1960 yang diundangkan pada tanggal 24 september 1960 ada 2(dua) kantor yaitu :

1. kantor sub direktorat Agraria yang berkedudukan di Purwakarta dan bernaung dibawah departemen Dalam Negeri.
2. Kantor pengawasan pendaftaran tanah (KADASTER) yang berkedudukan di purwakarta dan bernaung dibawah Departemen Kehakiman.

Sebelumnya pelayanan Pertanahan untuk wilayah Subang dilayani di Purwakarta, sejak terjadinya pembagian wilayah kabupaten Subang dan Purwakarta dengan undang-undang No 4 tahun 1968, baru pelayanan petanahan diwilayah kabupaten Subang dapat dilayani sendiri di Kabupaten Subang. Pada Tahun 1972 kedua kantor tersebut dilebur dan digabung menjadi satu. Berdasarkan keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor :88 Tahun 1972, gabungan kedua kantor tersebut dinamakan Sub Direktorat Agraria dan bernaung dibawah Departemen Dalam Negeri. Kantor Agraria Daerah menjadi Seksi Hak-hak Atas Tanah dan Seksi Pendaftaran Tanah. Pimpinan dari Sub Direktorat Agraria

diambil yang pangkatnya lebih tinggi dari kantor Agraria Daerah dan kantor Pendaftaran Tanah atau KADASTER.

Atas dasar SK. Menteri Dalam Negeri Nomor : 133 Tahun 1978 tertanggal 11 Agustus 1978, Kntor Sub Direktorat Agraria Kabupaten diubah menjadi Kantor Agraria Kabupaten yang terdiri dari beberapa seksi, antara lain seksi PHT (Pengurusan Hak-hak Atas Tanah) dan Seksi PT (Pendaftaran Tanah), selain itu terbentuk juga seksi-seksi yang lain, antara lain : Seksi Landreform dan Seksi Tata Guna Tanah.

Sebelum tahun 1972, Kantor Agraria Daerah dan Kantor Pendaftaran Tanah Mempunyai Tata Usaha masing-masing atas Keputusan Menteri Dalam Negeri Tahun : 88 Tahun 1972, kedua Tata Usaha tesebut diatas digabung dan dilebur menjadi Sub Bagian Tata Usaha.

Seksi-seksi Kantor Agraria Kabupaten terdiri dari beberapa Seksi antara lain:

1. Seksi Landreform, terdiri dari :
    a. Sub Seksi Redistribusi dan Ganti Rugi
    b. Sub Seksi Pembinaan, Pengembangan serta Penyuluhan.
2. Seksi Pendaftaran Tanah, terdiri dari:
    a. Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan.
    b. Sub Seksi Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah.
3. Seksi Tata Guna Tanah, terdiri dari:
    a. Sub Seksi Pengumpulan Data
    b. Sub Seksi Pelayanan Umum

4. Seksi Pengurusan Hak Atas Tanah (PHT), terdiri dari:
    a. Sub Seksi Pemberian Hak Tanah.
    b. Sub Seksi Perijinan dan Pemindahan Hak Tanah
5. Sub Bagian Tata Usaha, terdiri dari:
    a. Urusan Umum
    b. Urusan Keuangan

Pada tahun 1988 berdasarkan Kepres Nomor : 26 Tahun 1988 tertanggal 21 November 1988, Direktorat Jenderal Agraria yang dulu dibawah Departemen Dalam Negeri ditingkatkan menjadi Badan Pertanahan Nasional ditingkat Pusat. Adapun Kantor Direktorat Agraria yang ada ditingkat Propinsi ditingkatkan menjadi Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi, dan ditingkat kabupaten / kotamadya yang dulu namanya Kantor Agraria Kabupaten diubah menjadi Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya. Badan Pertanahan Nasional ini adalah lembaga pemerintah Non Departemen.

Kantor Pertanahan di kabupaten / kotamadya adalah instansi vertikal dari Badan Pertanahan Nasional dalam lingkungan wilayah Kabupaten / Kotamadya yang bersangkutan.

Untuk menyelenggarakan tugasnya Kantor Pertanahan mempunyai fungsi :

a. Menyiapkan dibidang Pengaturan Penguasaan Tanah, Pengurusan Hak-hak Atas Tanah, serta Pengukuran dan Pendaftaran Tanah.
b. Melaksanakan kegiatan pelayanan dibidang Pengaturan Penguasaan Tanah, Penatagunaan Tanah, Pengurusan Hak-hak Tanah, Pengukuran dan Pendaftaran Tanah.

c. Melakukan urusan Tata Usaha dan Rumah Tangga.

Susunan Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Subang terdiri dari :

a. Sub Bagian Tata Usaha

b. Seksi Pengaturan Penguasaan Tanah

c. Seksi Penatagunaan Tanah

d. Seksi Hak-hak Atas Tanah

e. Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah.

A. Bagian Tata Usaha terdiri dari ;

1. Urusan keuangan yang dikepalai oleh Kepala Urusan Keuangan
2. Urusan Umum yang dikepalai oleh Kepala Urusan Umum.

B. Seksi Pengaturan Penguasaan Tanah, terdiri dari :

1. Sub Seksi Penataan Penguasaan Tanah dan Pemilikan Tanah yang dikepalai oleh Kepala Sub Seksi.
2. Sub Seksi Pengendalian Penguasaan dan Pemilikan Tanah yang dikepalai oleh Kepala Sub Seksi.

C. Seksi Penatagunaan Tanah, terdiri dari ;

1. Sub Seksi Data Penatagunaan Tanah yang dikepalai oleh seorang Kepala Sub Seksi Data.
2. Sub Seksi Rencana dan Bimbingan PGT yang dikepalai oleh Kepala Sub Seksi Rencana dan Bimbingan PGT.

D. Seksi Hak-hak Atas Tanah, terdiri dari :

1. Sub Seksi Pengurusan Hak-hak Atas Tanah
2. Sub Seksi Pengadaan Tanah

3. Sub Seksi penyelesaian masalah pertanahan yang kesemuanya dikepalai oleh seorang Kepala Sub Seksi dari masing-masing Sub Seksi.

E. Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah , terdiri dari :

1. Sub Seksi Pengukuran, Pemetaan dan Konversi
2. Sub Seksi Pendaftaran Hak dan Informasi Pertanahan
3. Sub Seksi Peralihan Hak, Pembebanan Hak dan PPAT

2.2 Tempat dan Kedudukan Kantor / Perusahaan

Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Subang berkedudukan di : Jl. Mayjen Sutoyo S No. 44 Subang.

2.3 Bentuk dan Badan Hukum Kantor / Perusahaan

Berdasarkan Kepres Nomor : 26 Tahun 1988, bentuk Badan Pertanahan Nasional adalah lembaga pemerintah Non Departemen, yang mandiri dalam artian tidak bernaung dibawah departemen apapun.

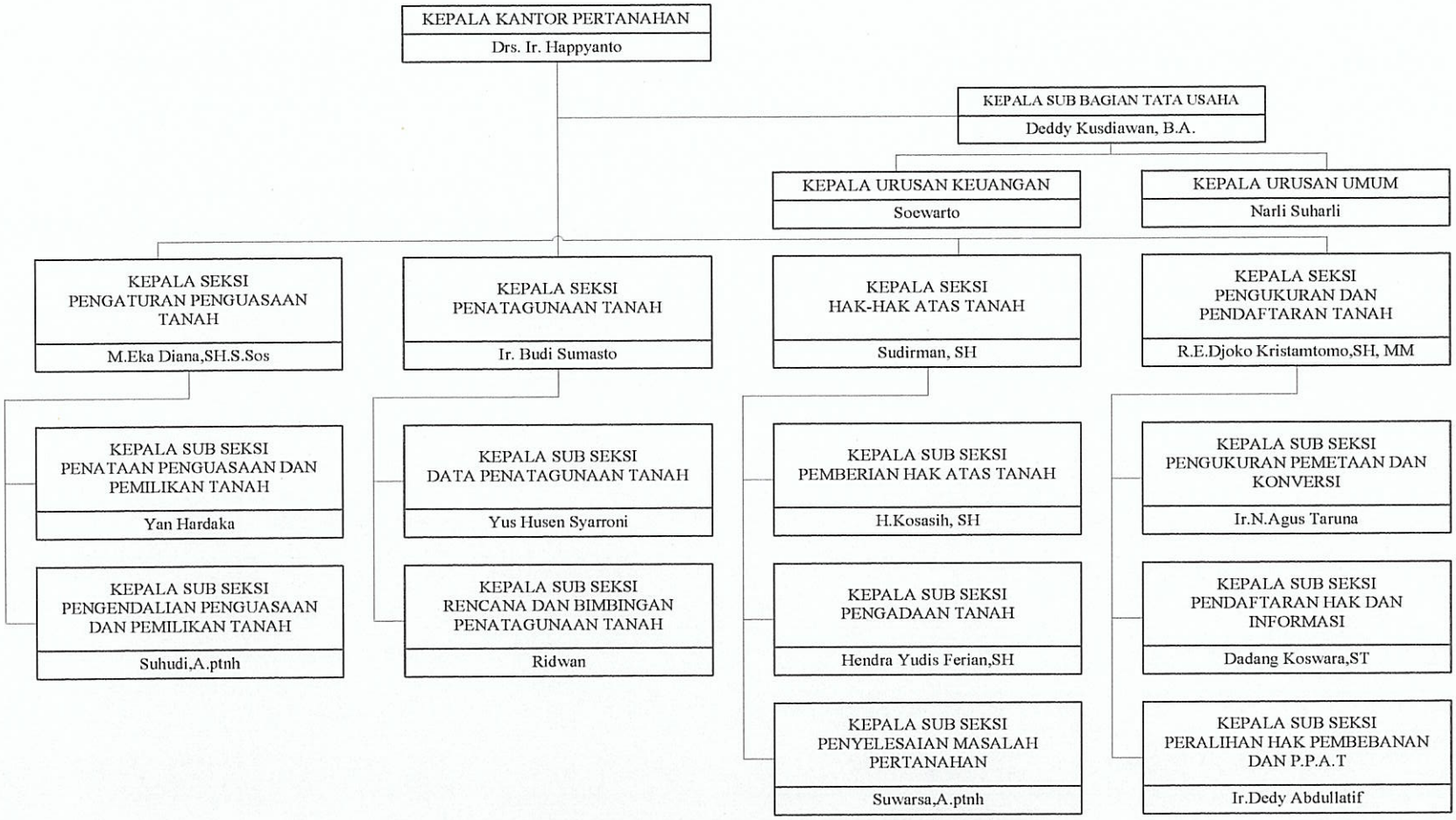
2.4 Bidang Pekerjaan Kantor / Perusahaan

Bidang pekerjaan BPN meliputi beberapa kegiatan diantaranya : pengukurang tanah, pendaftaran tanah, pembuatan sertifikat tanah, penyelesaian sengketa tanah,dsb.

2.5 Bidang Pekerjaan divisi/Seksi tempat Kerja Praktek

Penulis melakukan praktek kerja lapangan pada bagian Arsip Kantor Badan Pertanahan Nasional. Penulis bertugas untuk memasang jaringan LAN (Local Area Network) di ruangan Tersebut dan menyelesaikan masalah (*troubleshooting*) yang ada pada suatu komputer yang digunakan di Kantor BPN serta mengembangkan program aplikasi yang sudah ada dan sedang digunakan, atau membuat suatu program aplikasi yang baru jika dibutuhkan.

2.6 STRUKTUR ORGANISASI KANTOR BADAN PERTANAHAN KABUPATEN SUBANG



Gambar 2.1 Struktur Organisasi Kantor BPN Kab. Subang


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM