BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dengan berkembangnya teknologi maka mempermudah cara peminjaman dan pengembalian suatu barang atau jasa sehingga lebih mudah untuk dalam hal pencatatan peminjaman dan data pengembalian barang atau jasa yang sudah di pinjam, dalam Kantor Pertanahan Kota Cirebon ini masih ada di bagian operator dan arsip dimana kedua bagian ini saling berkaitan tentang peminjaman dan pengembalian buku tanah dimana buku tanah tersebut di pinjam kan oleh bagian arsip melalui bagian operator , buku tanah adalah sartifikat , jika sartifikat di pegang oleh pemilik hak tetapi buku tanah adalah rekapan sartifikat yang berada di Kantor Pertanahan Kota Cirebon , dalam hal ini peminjamn dan pengembalian buku tanah yang berada di Kantor Pertanhan Kota Cirebon teruntuk bagi pegawai yang berada di Kantor Pertanahan Kota Cirebon, adapun kegunaanya sebagai berikut

1. Pengecekan
2. Balik Nama
3. SKTP(Surat Keterangan Pendaftaran Tanah).
4. Hak Tanggungan
5. Roya
6. Pemecahan
7. Untuk Pembuktian di Pengadilan

Kegunaan tersebut adalah suatu tugas dari atasan untuk para pegawai dan juga tugas dari para konsumen untuk hal – hal yang di tentukan dan sistem pengerjaan yang ada tidak ada batas waktunya tetapi para pegawai melaksanakan tugas dengan cepat dan tepat sehingga peminjaman dan pengembalian buku tanah belum pasti tepat waktu untuk pengembaliannya , dan juga informasi tentang pengembalian buku tanah yang di pinjama rancu sehingga harus adanya sistem yang mengetahui buku yang di pinjam sudah di kembalikan atau belum di kembalikan, pencataan peminjaman yang ada masih menggunakan suatu pencatatan manual membuat pencatatan yang ada lama dan belum adanya tanda bukti peminjaman yang berlangsung untuk peminjaman buku tanah sehingga jika buku tanah sudah di dapat makan pegawai akan langsung mengerjakan tugas yang di berikan untuk buku tanah.

Dimana hal peminjaman dan pengembalian masih banyak kekuranganya diamana buku tanah tersebut masih banyak :

1. masih adanya buku tanah yang hilang.
2. belum adanya keterangan buku tanah sudah di kembalikan .
3. tidak adanya konfirmasi jelas tentang buku tanah yang di pinjam .

Karena pencatatan manual menyebabkan kesulitan jika untuk pencarian peminjaman jika ada pegawai ingin meminjaman buku tanah yang sama tetapi buku tanah yang ingin di pinjam masih di pinjam sama pegawai yang lain.

Pada tabel di bawah ini melihatkan bahwa peminjaman dan pengembalian yang ada kurang efktif karena masih adanya buku tanah hilang dan buku tanah yang belum di kembalikan

Tabel 1.1 *Data Peminjaman Buku Tanah Tahun 2013*

(Sumber: Kantor Pertanahan Kota Cirebon)

Tahun		**2013**			
No	**Periode**	**Peminjaman**	**Di Kembalikan**	**Belum Di Kembalikan**	**Hilang**
1	Januari	20	18	2	0
2	Februari	15	15	0	0
3	Maret	5	5	0	0
4	April	11	8	2	1
5	Mei	13	9	4	0
6	Juni	18	10	8	0
7	Juli	19	6	9	4
8	Agustus	20	15	5	0
9	September	21	17	1	3
10	Oktober	20	15	5	0
11	November	30	20	8	2
12	Desember	21	15	2	4

Terlihat pada tabel di atas memperjelas tentang bagaimana pada tahun 2013 masih masih adanya buku tanah yang maish hilang sehingga untuk proses kedepannya dengan buku tanah hilang akan sulit karena mulai pembuatan baru dan cukup rumit untuk pembuatan tersebut maka dengan adanya aplikasi ini akan memperkecil kemungkinan untuk hilangnya buku tanah dan mempermudah bagi pegawai yang ingin meminjam buku di lihat dari aplikasi .

Setiap peminjaman buku tanah hanyalah di pinjamkan kepada yang bersangkutan gambar diatas tertulis sebuah “No Hak” dimana no hak tersebut hanya mempunyai satu

nama pemegang hak . tetapi bisa juga dengan satu nama pemgangang beberapa mempunya no_hak .

Pada era sekarang penerapan teknologi informasi sangatlah penting, teknologi informasi seperangkat yang membantu bekerja dengan informasi melaksankan tugas – tugas yang berhubungan pemprosesan informasi dimana pemprosesan tersebut sangat penting agar tidak terjadinya kesalahan dalam input sebuah data lalu menjadikan sesuatu dari sebuah data tersebut (output). Teknolgi pada saat ini sangatlah berkembang pesat manfaat adanya teknologi banyak sekali dalam berbagai bidang dan memberikan kemudahan – kemudahan yang di berikan agar kinerja suatu perusahaan atau lembaga – lembaga pemerintahan sangat efektif dan efisien . Dengan adanya teknologi informasi ini akan semakin canggih dimana kemajuan sebuah teknologi bisa membuat nilai lebih untuk perusahaan / lembaga – lembaga pemerintah.

Era teknologi seperti sekarang pun masih ada beberapa perusahaan atau lembag – lembaga pemerintahan yang masih mengunakan sistem manual untuk menjalankan suatu pekerjaan, seperti pengecekan data hadir karyawan, penggajihan karyawan, pengecekan data masuk (penjualan dan pembelian),dan penyimpanan arsip. Didalam kegiatan peminjaman dan pengembalian buku tanah di Kantor Pertanahan Kota Cirebon masih lah menggunakan cara manual dimana data peminjaman dan pengembalian tersebut masih dalam cara penulisan dalam buku sehingga untuk pengeckan ulang buku tanah kembali sangat sulit dan memungkinkan data hilang, peminjaman buku bagi konsumen di berikan sebuah bon untuk pegengan pengembalian buku tanah yang di pinjam, sehingga sering terjadinya kehilangan.

Setiap peminjaman buku tanah hanyalah di pinjamkan kepada yang bersangkutan gambar diatas tertulis sebuah “No Hak” dimana no hak tersebut hanya mempunyai satu nama .

Dengan melihat penjelasan dari latar belakang diatas, maka penulis menyimpulkan bahwa Kantor Pertanahan Kota Cirebon dibutuhkan sistem informasi yang berfungsi untuk melakukan pencatatan peminjaman dan pengembalian dimana di kantor pertanahan kota Cirebon belum adanya pencatatan pengembalian dan juga sampai pembuatan laporan untuk per perbulan dengan membuat aplikasi berbasis dekstop. Maka dalam hal ini penulis mengusulkan judul **“SISTEM INFORMASI PEMINJAMAN dan PENGEMBALIAN BUKU TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KOTA CIREBON”**. Dengan harapan dapat membantu dan memecahkan permasalahan dalam hal peminjaman dan pengembalian buku tanah di Kantor Pertanahan Kota Cirebon sehingga data-data yang didapatkan lebih mudah, cepat dan akurat.

1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah

1.2.1 Identifikasi Masalah

Dengan uraian latar belakang diatas maka permasalahan yang mendasari dalam penyusunan laporan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Pencatatan peminjaman yang sedang berlangsung masih kurang optimal karena proses tersebut masih menggunakan cara yang sederhana dengan menulis di buku tulis dan bisa menyebabkan kehilangan data ,
2. Dalam proses pengecekan data untuk peminjaman perbulan masih

menggunakan di simpan dalam buku

3. Belum adanya data pengembalian , pencarian buku yang belum di kembalikan masih di lihat dari data yang peminjaman tertulis menyebabkan pencarian kesulitan
4. Belum adanya informasi data peminjaman buku tanah yang di pinjam

1.2.1 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang dibahas berdasarkan pembahasan diatas adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana sistem peminjaman dan pengembalian buku tanah yang bejalan di Kantor Pertanahan Kota Cirebon
2. Bagaimana perancangan sistem informasi peminjaman dan pengembalian buku tanah yang berjalan di Kantor Pertanahan Kota Cirebon
3. Bagaimana pengujian sistem informasi peminjaman dan pengembalian buku tanah di Kantor Pertanahan Kota Cirebon
4. Bagaimana pengimplementasian sistem informasi peminjaman dan pengembalian buku tanah di Kantor Pertanahan Kota Cirebon

1.3 Maksud dan Tujuan

1.3.1 Maksud

Adapun maksud dari penelitian ini adalah untuk membangun sebuah sistem informasi peminjaman dan pengembalian buku tanah berbasis dekstop, guna meningkatkan pelayanan terhadap pegawai dan memberikan kemudahan dalam proses

pengolahan data peminjaman dan pengembalian serta dalam pembuatan laporan peminjaman dan pengembalian buku tanah per bulan.

1.3.2 Tujuan

Adapun tujuan penulis melakukan penelitian ini berdasarkan rumusan masalah di atas adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui sistem peminjaman dan pengembalian buku tanah yang sedang berjalan pada Kantor Pertanahan Kota Cirebon
2. Merancang sistem informasi peminjaman dan pengembalian buku tanah yang akan dibangun pada Kantor Pertanahan Kota Cirebon
3. Melakukan pengujian terhadap sistem informasi peminjaman dan pengembalian buku tanah pada Kantor Pertanahan Kota Cirebon
4. Mengimplementasikan sistem informasi peminjaman dan pengembalian buku tanah pada Kantor Petanahan Kota Cirebon

1.4 Kegunaan Praktis

1.4.1 Kegunaan Praktis

Penelitian ini diharapkan dapat mampu memberikan solusi bagi Kantor Pertanahan Kota Cirebon dalam penanganan pengolahan data peminjaman dan pengembalain serta laporan peminjaman dan pengembalian .

1.4.2 Kegunaan Akademis

Adapun kegunaan akademis pada penelitian ini, yaitu :

1. Bagi Pengembang Ilmu

   Dari hasil penelitian ini diharapkan menjadi perbandingan antara ilmu pengetahuan dengan keadaan yang terjadi langsung di lapangan, sehingga

dengan adanya perbandingan tersebut akan lebih memajukan ilmu pengetahuan yang sudah ada untuk diterapkan di dunia nyata dan dapat menguntungkan berbagai pihak.

2. Bagi Peneliti Lain

   Untuk dijadikan bahan referensi dalam perbaikan atau pengembangan ilmu bagi peneliti lain dengan masalah atau bidang yang sama.

3. Bagi Penulis

   Penulis dapat menambah pengetahuan tentang proses mengenai sistem informasi peminjaman dan pengembalian , mendapatkan pengalaman baru yang dapat bermanfaat untuk kedepannya, dan serta mengetahui dunia kerja dibidang yang sama.

1.5. Batasan Masalah

Agar penelitan ini lebih terarah maka penulis menentukan batasan-batasan permasalahan, adapun batasan-batasan masalah yang ditentukan dalam penelitian yaitu:

1. Sistem yang akan di buat adalah suatu sistem peminjaman dan pengembalian ,peminjaman buku tanah ini adalah pegawai ysng berada di Kantor Pertanahan Kota Cirebon dan tidak di pinjamkan secara umum , penginputan data buku tanah dalam sistem yang ada melihat dari buku tanah yang berada di Kantor Pertanahan Kota Cirebon
2. Tidak adanya jaminan dari peminjam untuk peminjaman buku tanah .
3. Tidak adanya denda jika terlambat dalam pengembalian buku tanah

1.6 Waktu dan Tempat Penelitian

Lokasi dan waktu dalam melakukan penelitian ini adalah sebagai berikut

Nama Perusahaan : Kantor Pertanahan

Alamat Perusahaan : Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo

Waktu Penelitian : Bulan Maret 2015 sampai Bulan Juni 2015

Adapun jadwal dari rangkaian kegiatan penelitian pada Kantor Pertanhan Kota Cirebeon ini dapat dilihat pada tabel dibawah ini :

1.6 Tabel Jadwal kegiatan penelitian

No	Kegiatan	Tahun 2015															
		Maret				April				Mei				Juni			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Analisi Kebutuhan																
	a. Observasi																
	b. Wawancara																
	c. Pengumpulan Data																
2	Peracangan Sistem																
	a. Perancangan Sistem																
3	Pengembangan Sistem																
	a. Pembuatan Aplikasi																
4	Pengujian Sistem																
	a. Testing Sistem																
5	Implementasi																
	a. Implementasi sistem																

1.7 Sistematik Penulisan

Sistematika Penulisan Laporan Penelitian ini dibagi dalam beberapa bab dengan pokok pembahasan secara umum sebagai berikut :

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini berisi latar belakang penelitian, identifikasi dan rumusan masalah, maksud dan tujuan penelitian, kegunaan penelitian, batasan masalah, lokasi dan jadwal penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II. LANDASAN TEORI

Bab ini berisi teori-teori pendukung yang berhubungan dengan pembangunan sistem.

BAB III. OBJEK DAN METODE PENELITIAN

Bab ini membahas Objek Penelitian, Metodologi Penelitian yang digunakan, dan Analisis Sistem yang berjalan.

BAB IV. IMPLEMENTASI DAN TESTING

Bab ini membahas deskripsi sistem yang diusulkan, analisis kebutuhan, perancangan sistem yang dikembangkan, implementasi sistem yang dibangun, ujicoba dan hasil pengujian sistem.

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan yang diperoleh dari hasil pengujian sistem, serta saran pengembangan sistem ke depan.