ABSTRAK

Badan Pertanahan Nasional (BPN) merupakan suatu lembaga pemerintah yang memiliki tugas pokok dalam memberikan pelayanan pertanahan pada masyarakat baik dalam pembuatan sertifikat maupun administrasi lainnya. Berlokasi di Jalan Soekarno Hatta No. 586 Bandung. Dengan sistem informasi yang berjalan pada saat ini masih belum berjalan secara baik, hal ini dapat dilihat pada lambatnya penanganan proses pendaftaran sertifikat yang disebabkan tidak digunakannya basisdata pada sistem yang digunakannya, tidak digunakannya basisdata juga dapat menyebabkan data sertifikat ganda yang sering terjadi di masa lalu. Oleh karena itu, maka dibutuhkan suatu solusi untuk membantu BPN kota Bandung dalam menjalankan tugasnya melayani masyarakat dalam mengelola pertanahan. Dengan menggunakan program aplikasi berbasisdata sehingga proses pendaftaran sertifikat dapat berlangsung cepat dan tanpa kesalahan.

Penulis menggunakan Metode penelitian ilmiah jenis deskriptif, dan desain penelitian jenis studi kasus serta metode pengumpulan data yaitu wawancara, observasi dan studi pustaka. Model pengembangan sistem yang digunakan adalah waterfall menggunakan metode pendekatan terstruktur dengan alat bantu flowmap, Diagram Konteks, DFD dan kamus data. Untuk dapat memberikan solusi pada Sistem yang berjalan dimana perbaikan dilakukan pada basis data untuk mempermudah pihak BPN Kota Bandung melakukan pengelolaan data sertifikat. Untuk pengembangan perangkat lunak menggunakan Delphi 7.0 dan SQL Server 7.

Hasil dari penelitian adalah sistem informasi pengelolaan sertifikat menggunakan basisdata sehingga pencarian data menjadi lebih mudah, basisdata juga dapat meminimalkan kesalahan pengguna, serta pembuatan laporan menjadi lebih efisien yang dapat diakses secara cepat. Kekurangan dari penelitian ini adalah belum semua jenis pelayanan sertifikat didukung program aplikasi, sedangkan kelebihannya adalah telah tercapainya semua tujuan dan batasan yang ditetapkan.

Kata Kunci : Sistem Informasi Pengelolaan Sertifikat, Basisdata, Model Pengembangan Waterfall

ABSTRACT

Badan Pertanahan Nasional Bandung City (BPN) is a government organization specializing in land certificates services for general public. located at JlSoekarno Hatta 586 Bandung. With The system currently operated is not working optimally. That can be seen from the delay in processing data. This is because BPN Bandung doesn't use database in its system. Besides,without the use of database can causing Double land certificate problem thats been happening in the past. Therefore, it needs a solution in its system that can overcome the problem, facilitate BPN Bandung in accomplishing its duties by using application program that can accelerate certificate processing services.

The writer uses Science based research method on available theory and the research design in study type, whereas data collection methods were interview, observation, and literature study related to the investigated problem. The system development model used was waterfall and by structural approach method with aids such as flowmap, DFD, etc. The writer tried to propose a solution where improvement was conducted on database that facilitates BPN Bandung conducting land certificates processing services. This approach was in conformity with necessity in building or designing an alternative land certificate information system Using Delphi 7.0 and SQL Server 7 for application program.

The finding of this research was alternative Land Certificate proccessing system that could overcome the mentioned problem by using database so that data searching process becomes easier and quicker. The data base system could also minimize user errors, and report preparation becomes more efficient and can be accessed at any time. The weakness of this research was that not all kind of Land Certificates services supported, whereas its advantage was the achievement of all stated goals and limitations.

Key Words : Land Certificates Proccessing Information System, Database, Waterfall Development Model