ABSTRAK

Pengadopsian *International Financial Reporting Standards* oleh berbagai negara di dunia ikut mendorong Indonesia (IAI) untuk mengadopsinya juga. IFRS merupakan standar akuntansi dan pelaporan keuangan yang berlaku secara internasional, sehingga standar akuntansi dan pelaporan keuangan setiap negara mempunyai keseragaman. Di negara-negara yang sudah menerapkan IFRS, penerapan IFRS untuk yang pertama kali menyebabkan koreksi laba yang cukup signifikan. Maka dilakukan penelitian untuk mengetahui penerapan IFRS mengenai *Investment Property*, laba perusahaan dan dampak penerapan IFRS mengenai *Investment Property* terhadap laba perusahaan.

Hubungan kuat atau lemahnya variabel X dan Y ditunjukkan melalui Koefisien Korelasi *Pearson*, untuk mengetahui besarnya pengaruh penerapan IFRS mengenai *Investment Property* terhadap laba menggunakan Analisis Regresi Linier Sederhana, dan untuk mengetahui seberapa besar konstribusi variabel digunakan rumus Koefisien Determinasi. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan statistik uji t dua pihak dengan $\alpha = 0{,}05$. Perolehan hasil analisis tersebut diolah dengan menggunakan program *SPSS versi 15 for Windows.*

Berdasarkan analisis statistik menunjukkan adanya hubungan yang sangat kuat dan searah (positif) antara penerapan IFRS mengenai *Investment Property* dan laba. Peningkatan nilai properti investasi diikuti peningkatan laba perusahaan. Kesimpulan dari analisis statistik tersebut adalah terdapat pengaruh yang signifikan atas penerapan IFRS mengenai *Investment Property* terhadap laba. Peningkatan laba juga dipengaruhi oleh faktor-faktor lain, seperti penghasilan lain-lain, beban lain-lain, penjualan dan lain-lain. Penulis menyarankan kepada peneliti selanjutnya supaya memperbanyak sampel yang diteliti.

Kata Kunci : *International Financial Reporting Standards, Investment Property* dan Laba