DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYATAAN

ABSTRAK i

ABSTRACT ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI vi

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR TABEL x

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 7

1.2.1 Identifikasi Masalah 7

1.2.2 Rumusan Masalah 8

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 8

1.3.1 Maksud Penelitian 8

1.3.2 Tujuan Penelitian 8

1.4 Kegunaan Penelitian 9

1.4.1 Kegunaan Akademis 9

1.4.2 Kegunaan Praktis 10

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 10

1.5.1 Lokasi Penelitian 11

1.5.2 Waktu Penelitian 11

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS PENELITIAN

2.1 Kajian Pustaka 13

2.1.1 *International Financial Reporting Standards* (IFRS) 13

2.1.1.1 Pengertian IFRS 13
2.1.1.2 Pengadopsian IFRS oleh PSAK 14
2.1.2 Laporan Keuangan..... 15
2.1.3 Aset..... 17
2.1.3.1 Pengertian Aset (*Assets*) 17
2.1.3.2 Aset Lancar (*Cuurent Assets*) 18
2.1.3.3 Aset Tidak Lancar (*Fixed Assets*) 19
2.1.3.4 Aset Tetap Berwujud (*Tangibel Fixed Assets*) 19
2.1.3.5 Kapitalisasi Aset Tetap Berwujud 20
2.1.4 Investasi 21
2.1.4.1 Pengertian Investasi 22
2.1.4.2 Jenis-jenis Investasi 23
2.1.4.3 Properti Investasi 24
2.1.4.4 Pengertian Nilai Wajar 25
2.1.5 Laba 28
2.1.5.1 Pengertian Laba 28
2.1.5.2 Jenis-jenis Laba 29
2.1.6 Dampak Kapitalisasi Terhadap Laba dan Tingkat Pengembalian Investasi 31
2.1.7 Hubungan Penerapan IFRS Terhadap Laba Perusahaan 31
2.2 Kerangka Pemikiran 33
2.3 Hipotesis Penelitian..... 38

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian 40
3.2 Metode Penelitian 40
3.2.1 Desain Penelitian 42
3.2.2 Operasionalisasi variabel 45
3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data 47
3.2.3.1 Sumber Data..... 47
3.2.3.2 Teknik Penentuan data 48
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data..... 49

3.2.5 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis 52
3.2.5.1 Rancangan Analisis 52
3.2.5.2 Uji Hipotesis 56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian 61
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan 61
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 62
4.1.3 Deskripsi Jabatan 64
4.1.4 Aspek Kegiatan Perusahaan 67
4.2 Pembahasan 71
4.2.1 Hasil Analisis Kualitatif 71
4.2.1.1 Analisis Penerapan IFRS Mengenai *Investment Property* pada Perusahaan 71
4.2.1.2 Analisis Perolehan Laba Perusahaan Setelah Penerapan IFRS mengenai *Investment Property* 75
4.2.2 Analisis Kuantitatif 78
4.2.2.1 Analisis Dampak Penerapan IFRS Mengenai *Investment Property* terhadap Laba Perusahaan 78

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 88
5.2 Saran 89

DAFTAR PUSTAKA 91

LAMPIRAN-LAMPIRAN 93

DAFTAR RIWAYAT HIDUP 112