DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYATAAN

ABSTRAK i

ABSTRACT ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI vi

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR TABEL x

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 9

1.2.1 Identifikasi Masalah 9

1.2.2 Rumusan Masalah 10

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 11

1.3.1 Maksud Penelitian 11

1.3.2 Tujuan Penelitian 11

1.4 Kegunaan Penelitian 12

1.4.1 Kegunaan Akademis 12

1.4.2 Kegunaan Praktis 12

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 13

1.5.1 Lokasi Penelitian 13

1.5.2 Waktu Penelitian 13

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 15

2.1.1 Bank 15

2.1.1.1 Pengertian Bank 15

2.1.1.2 Jenis-jenis Bank 16

2.1.1.3 Kegiatan-kegiatan Bank 22

2.1.2 Suku Bunga KPR 23
2.1.2.1 Pengertian Suku Bunga KPR 23
2.1.2.2Fungsi Tingkat Suku Bunga dalam Perekonomian 24
2.1.2.3 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Suku Bunga KPR 25
2.1.2.4 Metode Perhitungan Bunga KPR..... 26
2.1.3 Kredit 29
2.1.3.1 Pengertian Kredit 29
2.1.3.2 Jenis-Jenis Kredit yang Diberikan 30
2.1.3.3 Unsur Pemberian Kredit 33
2.1.4 Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) 33
2.1.4.1Pengertian Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) 33
2.1.4.2 Jenis-Jenis KPR 35
2.1.4.3Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Jumlah Pengajuan KPR 36
2.1.4.4 Persyaratan KPR 38
2.1.5 Hubungan Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah dengan Jumlah Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah.. 38
2.2 Kerangka Pemikiran..... 40
2.3 Hipotesis 46

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian..... 48
3.2 Metode Penelitian 48
3.2.1 Desain Penelitian..... 50
3.2.2 Operasionalisasi Variabel..... 54
3.2.3 Sumber dan dan Teknik Penentuan Data..... 55
3.2.3.1 Sumber Data Penelitian 55
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data..... 57
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 60

3.2.5 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis 62
3.2.5.1 Rancangan Analisis..... 62
3.2.5.2 Uji Hipotesis 65

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian..... 69
4.1.1 Gambaran Umum PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Pamanukan..... 69
4.1.2 Srtuktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Pamanukan 76
4.1.3 Uraian Tugas..... 77
4.1.4 Kegiatan PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Pamanukan…….... 84
4.2 Hasil Pembahasan..... 87
4.2.1 Hasil Analisis Kualitatif 87
4.2.1.1Analisis Penerapan Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan..... 87
4.2.1.2 Analisis Tingkat Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan 97
4.2.2 Hasil Uji Hipotesis Kuantitatif 107

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan..... 118
5.2 Saran 120

DAFTAR PUSTAKA 121

LAMPIRAN-LAMPIRAN 123

DAFTAR RIWAYAT HIDUP 144

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Nama Gambar	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran….....	46
3.1	Uji Dua Pihak Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis.....	68
4.1	Struktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan……..	77
4.2	Grafik Perkembangan Suku Bunga KPR 2003-2009 per triwulanan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan…….....	89
4.3	Grafik Tingkat pengajuan KPR 2003-2009 per triwulanan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan……..	99
4.4	Uji Dua Pihak Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis	117

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Nama Tabel	Halaman
1.1	Data Suku Bunga KPR dan jumlah pengajuan KPR Pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan Tahun 2003-2009	8
1.2	Waktu Penelitian	13
2.1	Jurnal Penelitian Sebelumnya.....	43
3.1	Operasionalisasi Variabel.....	54
3.2	Sampel yang diteliti Pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero)Tbk. Kantor Cabang Pamanukan Tahun 2003-2009……..	60
3.3	Interpretasi Koefisien Korelasi…….	64
4.1	Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan…….....	88
4.2	Deskripsi Statistik Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah Tahun 2003-2009 Per Triwulan …….	89
4.3	Jumlah Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan……...	97
4.4	Deskripsi Statistik Jumlah Pengajuan Kredit PemilikanRumah Tahun 2003-2009 Per Triwulan……	98
4.5	Data untuk perhitungan analisis korelasi Variabel X dan Y	108
4.6	Hasil Perhitungan Koefisien Regresi……..	110
4.7	Hasil Perhitungan Koefisien Korelasi…….	112
4.8	Koefisien Determinasi Variabel X terhadap Y.....	114

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Nama Lampiran	Halaman
1	Surat Pengantar Pengadaan Penelitian dari Kampus	124
2	Surat Pernyataan Telah Melaksanakan Penelitian dari PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan	125
3	Data Suku Bunga Data Jumlah Pengajuan KPR PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan	126
4	Data Jumlah Pengajuan KPR PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan	128
5	Formulir Pengajuan KPR BRI	130
6	Struktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pamanukan.....	134
7	Output SPSS.....	135
8	Tabel Distribusi t.....	138
9	Kartu Bimbingan.....	139
10	Lembar revisi siding……...	140