DAFTAR ISI

Halaman

COVER

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN

ABSTRAK..... i

ABSTRACT..... ii

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL..... x

DAFTAR GAMBAR..... xi

DAFTAR LAMPIRAN..... xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 7

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 8

1.4 Kegunaan Penelitian 9

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 10

1.5.1 Lokasi Penelitian 10

1.5.2 Waktu Penelitian 10

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 11

2.1.1 Bank Umum..... 11

2.1.1.1 Pengertian Bank Umum..... 11

2.1.2 Bank Syariah..... 12

2.1.2.1 Pengertian Bank Syariah..... 12

2.1.2.2 Fungsi dan Peranan Bank Syariah..... 14

2.1.2.3 Karakteristik Bank Syariah..... 18

2.1.2.4 Prinsip Operasional Bank Syariah..... 19

2.1.2.5 Landasan Hukum 23

2.1.2.6 Pengawasan dan Pembinaan Bank Syariah..... 25

2.1.3 Biaya operasional..... 26

2.1.3.1 Pengertian Biaya..... 26

2.1.3.2 Operasional 29

2.1.3.3 Biaya Operasional 29

2.1.4 Margin Murabahah 30

2.1.4.1 Pengertian *Margin*..... 30

2.1.4.2 Pengertian *Murabahah*..... 35

2.1.4.3 Syarat dan Komponen *Murabahah*..... 37

2.1.4.4 Jenis *Murabahah*..... 39

2.1.4.5 Pengertian *Margin Murabahah*..... 40

2.1.4.6 Unsur-unsur Margin *Murabahah*..... 41

2.1.4.7 Penetapan & Pendekatan *Margin Murabahah*... 42

2.1.4.8 Akuntansi *Murabahah,* Bank Sebagai Penjual: Pengakuan dan Pengukuran…… 43

2.1.5 Hubungan Biaya Operasional dengan *Margin Murabahah*…….. 46

2.2 Kerangka Pemikiran……..….. 47

2.3 Hipotesis…… 52

2.3.1 Penetapan Hipotesis Penelitian…… 52

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian 53

3.2 Metode Penelitian 54

3.2.1 Desain Penelitian 55

3.2.2 Operasionalisasi Variabel 59

3.2.3 Metode Penarikan Sampel ..…… 60

3.2.3.1 Populasi ……. 60

3.2.3.2 Sampel ……..…… 61

3.2.4 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data ……... 62

3.2.4.1 Sumber Data ……. 62

3.2.4.2 Teknik Pengumpulan Data ..…… 63

3.2.5 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis ……. 64

3.2.5.1 Rancangan Analisis ……. 64

3.2.5.2 Rancangan Uji Hipotesis ..……..……. 69

BAB IV OBJEK DAN METODE PENELITIAN

4.1 Hasil Penelitian 71

4.1.1 Sejarah Perusahaan PT Bank Syariah Mega

Indonesia 71

4.1.2 Visi dan Misi PT Bank Syariah Mega Indonesia..... 72

4.1.3 Struktur Organisasi PT Bank Syariah Mega Indonesia 73

4.1.4 Job Description PT Bank Syariah Mega Indonesia..... 73

4.1.5 Aspek Kegiatan PT Bank Syariah Mega Indonesia.... 79

4.2 Pembahasan 85

4.2.1 Analisis Kualitatif.....…….. 85

4.2.1.1 Analisis Biaya Operasional PT Bank Syariah Mega Indonesia..... 85

4.2.1.2 Analisis *Margin Murabahah* PT Bank Syariah Mega Indonesia……..... 93

4.2.2 Analisis Kuantitatif..... 99

4.2.2.1 Analisis penaruh Biaya Operasional terhadap *Matrgin Murabahah*..... 99

4.2.2.2 Pembahasan Hipotesis..... 107

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 ..Kesimpulan..... 111

5.2 ..Saran..... 112

DAFTAR PUSTAKA……. 114

LAMPIRAN – LAMPIRAN……. 117

DAFTAR RIWAYAT HIDUP……. 118

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perkembangan Margin Murabahah	5
Tabel 1.2	Waktu Penelitian…….……..	10
Tabel 2.1	Perbedaan Bank Konvensional dan Bank Syariah……..	13
Tabel 2.2	Perbedaan Imbalan Bank Konvensional dan Bank Syariah	13
Tabel 2.3	Unsur – unsur *Margin Murabahah*……	41
Tabel 2.4	Jurnal Penelitian Sebelumnya……..	50
Tabel 3.1	Operasional Variabel.....	60
Tabel 3.2	Interpretasi Koefisien Korelasi……..……...	68
Tabel 4.1	Biaya Operasional PT Bank Syariah Mega Indonesia……..	86
Tabel 4.2	Margin murabahah PT Bank Syariah Mega Indonesia…….	93
Tabel 4.3	Biaya Operasional dan *Margin Murabahah*……	100
Tabel 4.4	Perhitungan Variabel X dan Variabel Y ……..	102
Tabel 4.5	Tabel Statistik *SPSS* Coefficients(a)…….	103
Tabel 4.6	Tabel Statistik *SPSS* Correlations…….	105
Tabel 4.7	Tabel Statistik *SPSS* Model Summary…..……	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Skema *Murabahah*…….	36
Gambar 2.2	Skema Kerangka Pemikiran…….	51
Gambar 3.1	Desain Penelitian……	55
Gambar 3.2	Uji Dua Pihak Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis	70
Gambar 4.1	Grafik Biaya Operasional……..……	87
Gambar 4.2	Grafik *Margin Murabahah*……..	94
Gambar 4.3	Grafik analisis pengaruh biaya operasional terhadap *margin murabahah* …….	100
Gambar 4.4	Uji Dua Pihak Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis	109

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Permohonan Penelitian untuk Perusahaan …..…….	119
Lampiran 2	Surat Keterangan Penelitian dari Perusahaan …….	120
Lampiran 3	Struktur Organisasi PT Bank Mega Syariah Indonesia ….....	121
Lampiran 4	Data Laporan Keuangan Neraca PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2009-2008 ….....	122
Lampiran 5	Data Laporan Keuangan Neraca PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2007-2006 ….....	123
Lampiran 6	Data Laporan Keuangan Neraca PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2005-2004 ….....	124
Lampiran 7	Data Laporan Keuangan Laba Rugi PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2009-2008 ….....	125
Lampiran 8	Data Laporan Keuangan Laba Rugi PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2007-2006 ….....	126
Lampiran 9	Data Laporan Keuangan Laba Rugi PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2005-2004 ….....	127
Lampiran 10	Tabel Perhitungan Rasio Keuangan PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2009-2008 ……...	128
Lampiran 11	Tabel Perhitungan Rasio Keuangan PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2007-2006 ……...	129
Lampiran 12	Tabel Perhitungan Rasio Keuangan PT Bank Mega Syariah Indonesia periode tahun 2005-2004 ……...	130

Lampiran 13	Tingkat outstanding pembiayaan *murabahah* tahun 2004 – 2009 ……..	131
Lampiran 14	Perhitungan variabel Biaya Operasional	132
Lampiran 15	Hasil Perhitungan *SPSS 15.0 for Windows* ……	133
Lampiran 16	Lembar Revisi Sidang Usulan Penelitian……...	134
Lampiran 17	Berita Acara Bimbingan Skripsi…….	136