BAB 4
ANALISIS KONDISI LINGKUNGAN

4.1. Pemilihan lokasi :

4.1.1. Kriteria Pemilihan Lokasi

a. Berada pada lokasi yang akan dikembangkan yang sesuai dengan peruntukan di Universitas Maranatha
b. Berada dengan akses yang baik
c. Relatif mudah di akses oleh kendaraan
d. Berada di jalan primer

4.1.2. Aksesibilitas

a. ± 10 menit dari Tol Pasteur
b. ± 30 menit dari Stasiun Kereta Api Bandung
c. Dilewati oleh angkutan kota

4.1.3. Sarana Jaringan Utilitas

Lahan sudah cukup matang, dimana terdapat sarana utilitas seperti listrik, air bersih, dan lain sebagainya.

- Lokasi : Jl. Prof. Drg. Surya Sumantri
- Luas lahan : ± 1.291,35 m^2
- Batasan – batasan :
  - Utara : Gedung Perkuliahan Maranatha
  - Selatan : Pemukiman warga
  - Barat : Jl. Prof. Drg. Surya Sumantri
  - Timur : Gedung perkuliahan Maranatha



Gambar 4.1. Pemilihan lokasi

Tabel 4.1. Kondisi Lingkungan sekitar pemilihan lokasi :



Gambar 4.2. Kampus Universitas Maranatha, bangunan FKG yang akan didesain akan menyesuaikan dengan bangunan GWM dikarenakan gedung GWM ini tepat berada di belakang gedung FKG yang akan di desain.



Gambar 4.3.Area komersil, memiliki ornament bangunan yang ramai.



Gambar 4.4. Gedung Administrasi Pusat akan dijadikan sebagai masukkan dalam mendesain agar bangunan Fkg menjadi unity dengan bangunan kampus Universitas Maranatha.





Gambar 4.5. Jl. Prof. Drg. Surya Sumantri



Gambar 4.6. Pemilihan lokasi, yang sesuai dengan peruntukkan



Gambar 4.7. Area pemukiman



Gambar 4.8. Foto udara sekitar Universitas Maranatha, sumber :
Google Earth

4.1.4. Topografi

Bentuk *site* berada dengan kondisi tanah yang datar.

4.1.5. Orientasi

Lahan berada di Jl. Surya Sumatri dan jalan kampus sehingga untuk orientasi bangunan menghadap ke berbagai arah jalan.

4.1.6. Kebisingan

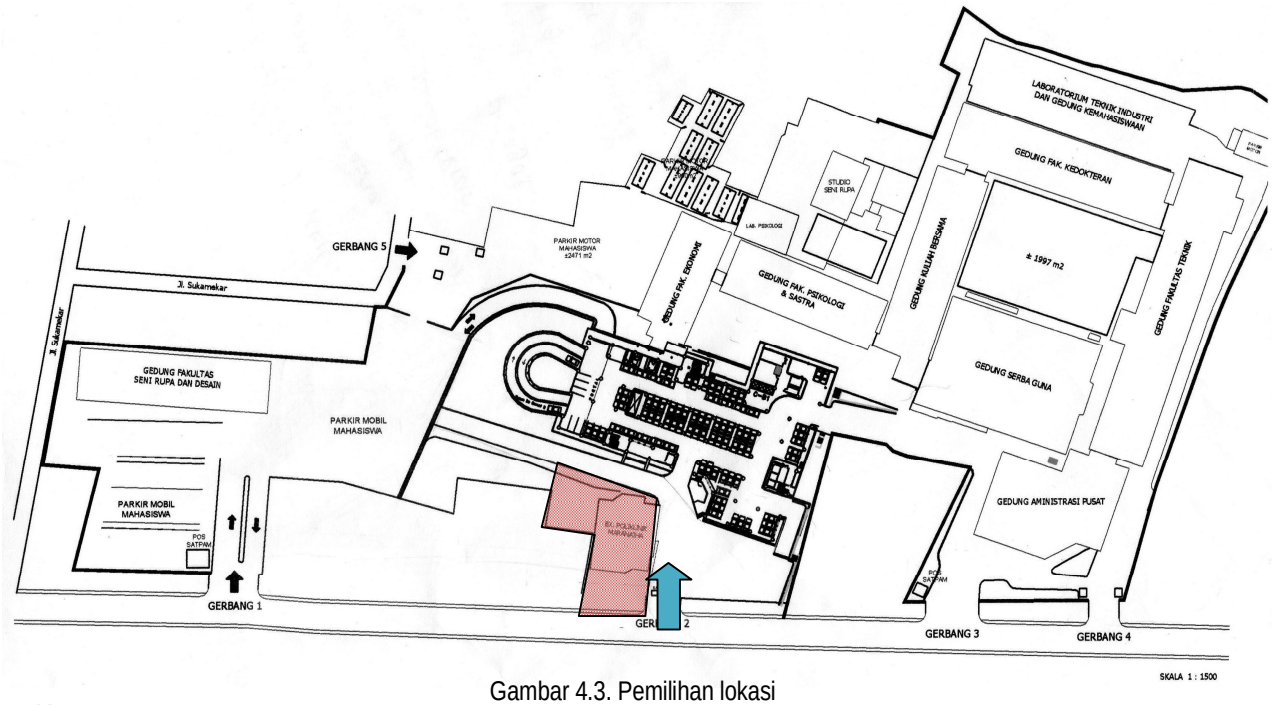
Kebisingan timbul di sekitar Jl. Surya Sumantri.

4.1.7. Sirkulasi ke *site*

Lalu lintas di daerah ini selalu padat. Oleh karena itu jalur sirkulasi ke *site* melalui jalan yang sudah ada yaitu melalui gerbang 2 Universitas Kristen Maranatha..
Entrance utama *site* berada di jalan kampus,untuk menghindari kemacetan di Jl. Surya Sumantri.

4.1.8. Parkir

Peruntukan parkir dosen sudah tersedia di gedung Graha Widya Maranatha. Sedangkan peruntukan parkir mahasiswa sudah tersedia area parkir di gerbang 1 untuk kendaraan roda dua dan roda empat. Maka parkir pada *site* dipergunakan bagi pengguna fungsi



Gambar 4.3. Pemilihan lokasi

Keterangan :

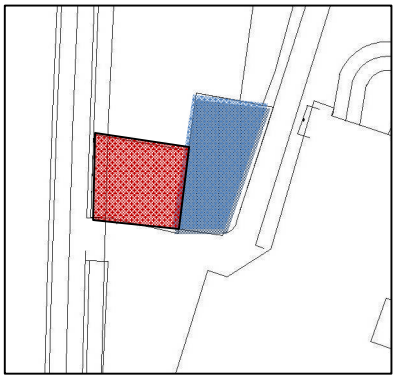
: Pemilihan Lokasi

: Jalur Masuk

Kegiatan Utama yang diwadahi :

- Kegiatan pendidikan
- Kegiatan pelayanaan kesehatan

Adanya pemisahan kedua kegiatan di atas untuk menghindari tercampurnya aktivitas dan agar ada kejelasan ruang serta sirkulasi bagi pengguna bangunan. Namun tetap memiliki *link* / hubungan ruang. Bentuk dari massa bangunan terdiri dari dua bagian yang di antaranya terdapat ruang peralihan.



Gambar 4.4. Kegiatan utama yang diwadahi di dalam site

Keterangan :

: Zona Pelayanan Kesehatan

: Zona Pendidikan