BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perkembangan Teknologi yang sangat cepat membuat berbagai perusahaan swasta maupun instansi-instansi pemerintahan harus mengikuti perkembangan teknologi tersebut mengingat demi tercapainya pelayanan yang maksimal.

Perkembangan Teknologi yang diikuti dengan perkembangan ICT(*Information and communication technology*) membuat perusahaan swasta dan instansi-instansi pemerintahan membutuhkan sebuah media untuk memberi informasi kepada masyarakat tentang profil maupun produk yang dihasilkan oleh suatu perusahaan, dalam hal ini adalah berbasis website.

Dengan adanya aspek-aspek pelayanan setiap perusahaan atau instansi-instansi berusaha untuk memenuhi segala kebutuhan pelayanan agar mendapatkan kepuasan yang maksimal dengan meningkatkan mutu pelayanan yang diiringi oleh perkembangan teknologi, PERUM PERUMNAS REGIONAL IV yang berusaha memenuhi layanan informasi perumahan yang cepat dan akurat kepada seluruh masyarakat atau instansi terkait di regional IV.

PERUM PERUMNAS REGIONAL IV sebagai salah satu kantor cabang dari pelopor pembangunan rumah nasional di Indonesia pun sangat menyadari

akan tugas dan perannya dalam hal pengelolaan pembangunan perumahan di regional IV guna menunjang tercapainya segala tujuan yang efektif dan efisien tergantung pada kinerja para pegawainya dan alat bantu untuk mencapai tujuan tersebut, alat bantu yang dimaksud salah satunya sistem informasi yang dapat memberikan berbagai informasi perumahan baik di regional IV secara khusus atau perumahan di Indonesia pada umumnya.

Berdasarkan permasalahan diatas perlu dibangun suatu sistem yang membantu mengurangi bahkan bisa mengatasi permasalahan diatas sehingga website PERUM PERUMNAS REGIONAL IV dapat diakses.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan hasil penelitian di Dinas Pendidikan Kabupaten Sumedang, maka dapat dirumuskan beberapa masalah sebagai berikut :

Instansi pemerintahan harus mengikuti perkembangan teknologi tersebut mengingat demi tercapainya pelayanan yang maksimal.

1. Instansi Pemerintahan harus mengimbangi perkembangan teknologi demi tercapainya pelayanan yang maksimal.
2. Sebuah media untuk memberi informasi kepada masyarakat tentang profil perusahaan maupun produk yang dihasilkan.
3. PERUM PERUMNAS REGIONAL IV salah satu kantor cabang dari pelopor pembangunan rumah nasional di Indonesia yang berusaha memenuhi layanan informasi perumahan yang cepat dan akurat.
4. Dapat memberikan berbagai informasi dunia perumahan baik di REGIONAL IV secara khusus atau di Indonesia pada umumnya.

Dari Permasalahan diatas, maka muncul suatu masalah bagaimana membangun Sistem Informasi Perum Perumnas Regional IV.

1.3 Maksud dan Tujuan

1.3.1 Maksud

Berdasarkan permasalah yang diteliti, maka maksud dari penelitian ini adalah bagaimana membuat atau membangun aplikasi sistem informasi Perum Perumnas Regional IV yang berbasis website.

1.3.2 Tujuan

Adapun Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mengembangkan ICT(*Information and communication technology*) di PERUM PERUMNAS REGIONAL IV.
2. Membangun system yang dapat memberi informasi kepada masyarakat tentang profil perusahaan maupun produk yang dihasilkan.
3. Tercapainya pelayanan yang maksimal di PERUM PERUMNAS REGIONAL IV.

1.4 Batasan Masalah

Adapun Batasan Masalah dari Sistem Informasi Perum Perumnas Regional IV ini adalah sebagai berikut :

1. Pengguna Aplikasi
   a. Pengguna Aplikasi yang pertama adalah administrator yang bertugas mengupdate sistem informasi ini.

b. Pengguna Aplikasi yang kedua adalah user pengunjung website sistem informasi ini.

2. Prosedure
   a. Mengupdate Informasi
3. Data yang diolah
   a. Data tentang Sejarah Perumnas
   b. Data Staff dan Pegawai
   c. Informasi Perumahan di Regional IV
   d. Informasi agenda kerja di Perum Perumnas Regional IV
4. Informasi yang dihasilkan diantaranya :
   a. Informasi data Perumnas
   b. Informasi data Staff dan Pegawai Perum Perumnas Regional IV
   c. Informasi Perumahan di Regional IV
   d. Informasi agenda kerja di Perum Perumnas Regional IV
5. Perangkat Lunak

   Perangkat Lunak yang digunakan dalam membangun aplikasi Sistem Informasi Perum Perumnas Regional IV berbasis web ini adalah :

   a. Pembangunan Website menggunakan Adobe Macromedia CS 3
   b. Database menggunakan My SQL 5
   c. Penggunaan Bahasa PHP
   d. Adobe Photosop CS 3
   e. Wampserver
   f. Domain dan Hosting

6. Perangkat Keras

   Perangkat Keras yang digunakan untuk pengimplementasian Aplikasi ini adalah :

   a. Semua Jenis PC yang memiliki koneksi internet
   b. Untuk Administrator minimal Intel Pentium 4 HDD 80 GB, Memori 512 MB dan memiliki koneksi Internet.

7. Jaringan

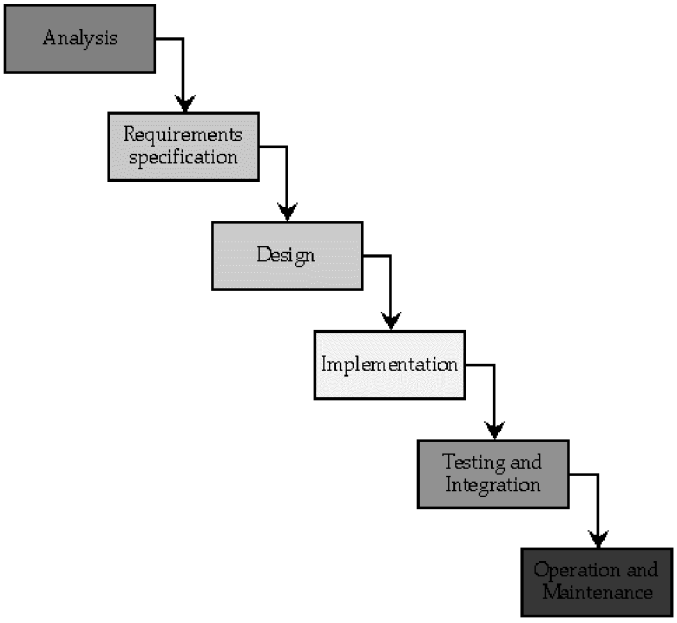
   Jaringan Aplikasi Sistem Informasi Perum Perumnas Regional IV ini harus memiliki jaringan internet karena merupakan aplikasi yang berbasis desktop.

1.5 Metode Penelitian

Metodelogi Penelitian yang digunakan sebagai berikut :

Metode Pengembanan perangkat lunak

Teknik dalam pembangunan perangkat lunak menggunakan paradigma perangkat lunak secara waterfall.



Gambar 1.1 Waterfall

1. Analisis

Merupakan tahap menganalisis hal-hal yang diperlukan dalam pelaksanaan pembangunan perangkat lunak. Pada tahap analisis dilakukan metode pengumpulan data yaitu sebagai berikut :

a. Observasi

Teknik pengumpulan data dengan mengadakan penelitian dan peninjauan langsung terhadap permasalahan yang diambil

b. Wawancara

Melakukan wawancara secara langsung dengan staff atau pegawai Perum Perumnas Regional IV Bandung.

c. Studi Pustaka

Mempelajari buku-buku, referensi-referensi yang berkaitan dengan pembahasan dalam pembuatan laporan ini.

2. Desain

Tahap penerjemahan dari data yang dianalisis kebentuk yang mudah dimengerti oleh user.

3. Pengkodean

Tahap penerjemahan data atau pemecahan masalah yang telah dirancang kedalam bahasa pemrograman tertentu.

4. Pengujian

Merupakan tahap pengujian terhadap perangkat lunak yang dibangun.

5. Pemeliharaan

Tahap akhir dimana suatu perangkat lunak yang sudah selesai dapat mengalami perubahan-perubahan atau penambahan sesuai permintaan user.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang kerja praktek, maksud dan tujuan kerja praktek, sistem pelaksanaan kerja praktek serta sistematika pelaporan kerja praktek.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan Profil Tempat Kerja Praktek yang terdiri dari sejarah instansi tempat kerja praktek, logo instansi, badan hukum instansi, struktur organisasi dan job description dan landasan teori.

BAB III. PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan tentang pembangunan Sistem Informasi Perum Perumnas Regional IV Berbasis Website.

BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bagian ini penulis memberikan kesimpulan dari pembangunan sistem informasi di Perum Perumnas Regional IV, dan saran-saran yang dapat menjadikan masukan bagi instansi.