BAB II

DATA PROYEK

2.1 Data Umum Proyek

Ada pun data umum Proyek Pembangunan gedung parkir mall Paris Van Java adalah sebagai berikut:

Pemilik Proyek : PT. Bintang Bangun Mandiri

Nama Proyek : Pembangunan gedung parkir Mall Paris Van Java

Nomor Karya : 645.2/SI-1644 -DTO

Alamat Proyek : Jl. Sukajadi No. 137-139, Bandung

Anggaran

Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Arsitek (PT. ASRI)

Pekerjaan Struktur (PT. VSL INDONESIA)

Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal (TEAM PVJ)

Konsultan Perencana : PT. ARSI

(Pembuat Desain Gedung)

Jl. Shibi IV Kav. Shibi III No.06, Jakarta Selatan 12640 ,

Telp (021)71262969

PT. VSL INDONESIA

(Perencana Dalam Membuat Potension)

Jl. Bendungan Hilir Raya No. 50 Jakarta 10210,

Telp (021) 5700786

Kontraktor Pelaksana : PT. Bintang Bangun Mandiri

Nilai Proyek : ± Rp. 4.000.000.000,00

Pelaksanaan : Mei 2009 – November 2009

Waktu Pelaksanaan : 180 Hari Kalender

Masa Pemeliharaan : 61 Hari Kalender

2.2 Data Teknis Proyek

Luas Tanah : 570 m^2

Luas Bangunan : 300 m^2

Jumlah Lantai : 8 Lantai

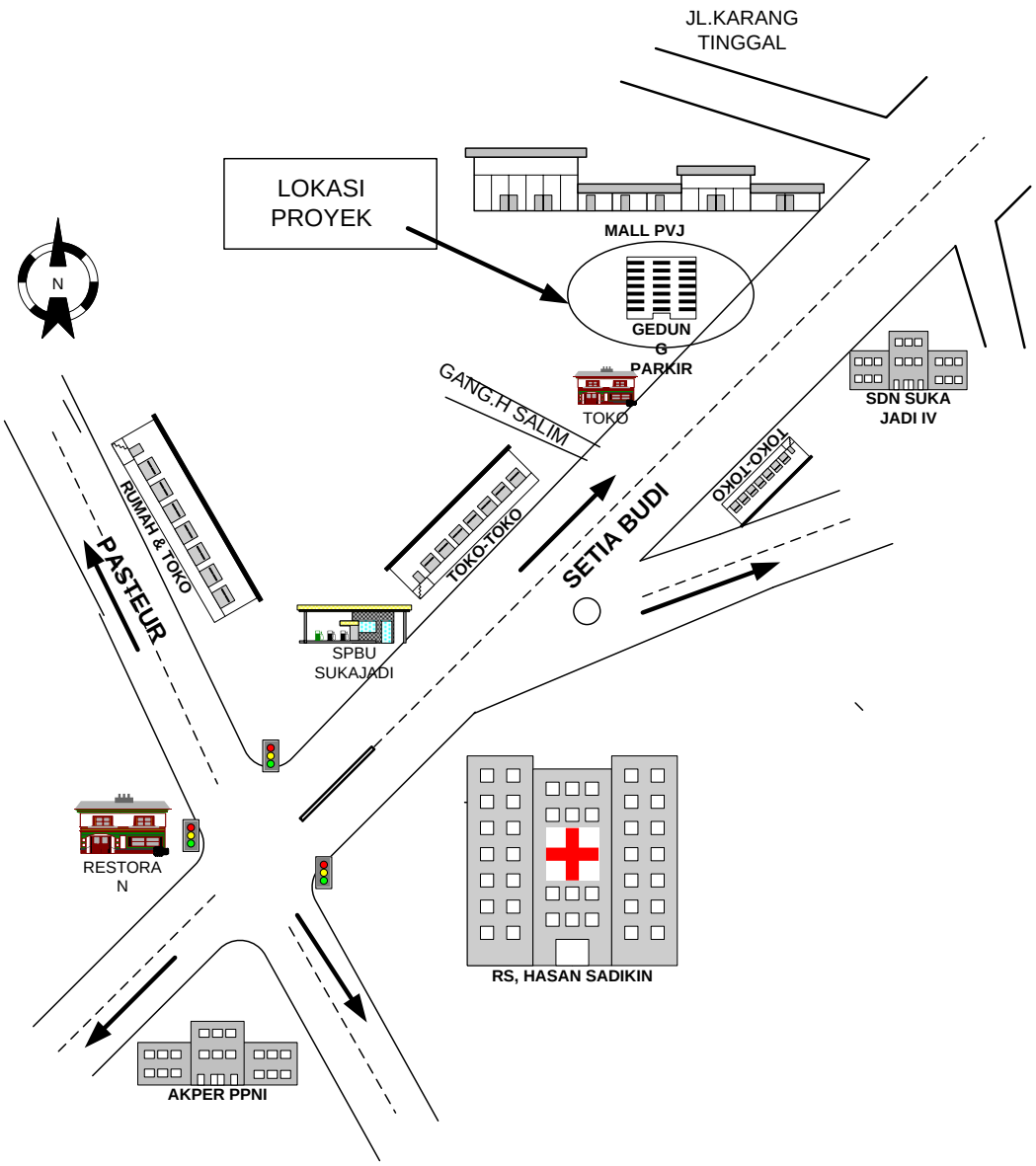
Spesifikasi Struktur :

- Pondasi : Pondasi Bore Pile, d = 60 cm
- Mutu Beton
  - Kolom : f'c = 30 MPa
  - Balok : f'c = 30 MPa
  - Plat : f'c = 30 MPa
  - Bored pile : f'c = 25 MPa
  - Pile cap : f'c = 30 MPa
- Mutu Baja
  - Profil dan Flat U.24 (Fy = 240 MPa)
  - Baut, Grade 8.8 (Fy = 640 MPa)
- Mutu Pengelasan : E70xx
- Mutu Tulangan : a. Ø < 10, BJTP 24 (Besi Polos), Fy = 240 MPa
  b. D > 10, BJTD 40 (Besi Ulir), Fy = 400 MPa
  d. D10, Fy = 400 MPa

- Mutu Shear Stud : Fy = 360 MPa, Fu = 400 MPa
- Bekisting : Multiflek (14 mm)
- PC : Semen type 1(Gresik)
- Dinding : Hebel
- Lantai : Plester Semen
- Atap : Konstruksi Beton Bertulang
- Penutup atap : Plat Beton

2.3 LokasiProyek

Proyek Pembangunan gedung parkir mall Paris Van Java, Jl.Sukajadi No. 137-139, Bandung. Lihat gambar 2.3.1



Gambar 2.3.1
Denah Lokasi Proyek