BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Deskripsi Singkat Tentang Proyek

Pelaksanaan proyek Pembangunan Gedung Kantor PEMDA Kabupaten Bandung Barat, dimulai sejak 11 Juli 2009 dengan nomor kontrak 602/01/SP/P-Ktr/DCKTR/2009, yang diperoleh dari hasil tender bebas.

Dari perencanaan yang ada bangunan ini direncanakan sebagai bangunan bertingkat dua. Pembangunan ini dimaksudkan untuk menjadi pusat Pemerintahan Daerah Kabupaten Bandung Barat.

Pihak-pihak yang terlibat dalam Pembangunan Gedung Kantor PEMDA Kabupaten Bandung Barat ini antara lain PEMDA KAB. BANDUNG BARAT selaku pemilik (owner), CV DATUM KONSULTAN selaku konsultan perencana, PT ALOCITA MANDIRI selaku konsultan pengawas dan PT NABATINDAH SEJAHTERA selaku kontraktor.

Adapun lingkup pekerjaan dalam proyek Pembangunan Gedung Kantor PEMDA Kabupaten Bandung Barat ini antara lain :

1. Pekerjaan Struktur Beton berupa pekerjaan pondasi tiang pancang, poer plat, sloof, kolom, balok , ring balk, dak dan plat lantai.
2. Pekerjaan Arsitektur berupa pemasangan dinding, plafond, kusen, dan finishing
3. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal berupa pemasangan jaringan instalasi listrik dan pembuatan jaringan air bersih dan air kotor.

1.2 Riwayat Proses Tender

Dalam mendirikan sebuah bangunan perlu adanya IMB (Izin Mendirikan Bangunan) yang harus disetujui oleh Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang, Dinas Pengawasan Bangunan, Bupati dan Wakil Bupati Kabupaten Bandung Barat, dan untuk Gedung Kantor PEMDA Kabupaten Bandung Barat sendiri telah mendapatkan semua perizinan tersebut, karena bangunan ini akan digunakan untuk pusat pemerintahan Kabupaten Bandung Barat. Awal proyek ini diawali dengan pelaksanaan tender bebas, perusahaan yang terlibat sebagai peserta tender diantaranya adalah PT ANGGA RAYA, PT MITRA JATI AGUNG UTAMA, PT LINTAS AUGRAH LEO, PT TONGA JAYA RAYA, PT NABATINDAH SEJAHTERA, PT BENGAWAN AGUNG, PT RIDEN JAYA KONSTRUKSI, PT DELIMA AGUNG UTAMA, PT SATRIA GRAHA, PT BERINGIN MURNI JAYA, PT MURNI JAYA SEMPURNA, PT INTI BEKASI RAYA, PT KOGAS HARMAN IMPRAMASINDO, PT MUKTI HAYATI PRATAMA, PT AZA BANAR, PT ARTHA BASE ENGINEERING, PT MARLANCO, PT KREASI INDAH REZEKI, PT KARYA KREASI UTAMA, PT WIGA NUSANTARA SEJATI, PT GUNA KARYA NUSANTARA, PT MEGA PERSADA INDONESIA dan pada akhirnya PT NABATINDAH SEJAHTERA yang berhasil dalam tender tersebut dengan pengajuan perhitungan biaya perencanaan pembangunan mendekati dari perhitungan perencanaan yang direncanakan oleh pemilik melalui konsultan perencana yang ditunjuk.

1.3 Sistematika Penulisan Laporan

Bab I Pendahuluan

Berisikan tentang penjelasan singkat tentang proyek, proses tender, dan tahap pelaksanaan pembangunan proyek, serta maksud dan tujuan dibangunnya Gedung Kantor PEMDA Kabupaten Bandung Barat.

Bab II Data Proyek

Berisikan data umum, data teknis dan data lokasi proyek.

Bab III Peserta Proyek Konstruksi

Menjelaskan peserta proyek konstruksi dalam pembangunan proyek, yaitu tahap konseptual, tahap definisi/PP, tahap pemeliharaan. Dijelaskan pula apa yang menjadi hak dan tanggungjawab dari setiap komponen ini selama proyek berlangsung.

BAB IV Struktur Organisasi

Menjelaskan tentang organisasi-organisasi yang terkait pada pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Kantor PEMDA Kabupaten Bandung Barat terutama Konsultan Pengawas, dan Kontraktor.

Bab V Penjadwalan Dan Evaluasi Proyek

Menjelaskan tentang ; *Planing, Organaizing, Controlling* serta *Aktuating*, yang didalamnya terdapat *Schedulle* pelaksanaan *(bar chart),* kurva S, laporan kemajuan proyek dan prosedur pembayaran proyek.

Bab VI Bahan Dan Peralatan

Dijelaskan mengenai bahan–bahan dan peralatan yang dibutuhkan selama proyek berlangsung.

Bab VII Tata Laksana Lapangan

Menjelaskan jenis–jenis urutan pekerjaan mulai dari tahap persiapan sampai pada pelaksanaan pekerjaan kelanjutan proyek selama kegiatan praktikan .

Bab VIII Pekerjaan Praktikan

Menjelaskan kegiatan-kegiatan praktikan selama kerja praktik di Proyek Pembangunan Gedung Kantor PEMDA Kabupaten Bandung Barat.

Bab IX Permasalahan Dilapangan

Menjelaskan tiga permasalahan dilapangan beserta pembahasannya yang diamati oleh praktikan.

Bab X Kesimpulan Dan Saran

Kesimpulan dan saran selama praktikan melakukan kerja praktik diproyek diuraikan berdasarkan pengamatan praktikan terhadap kegiatan proyek serta permasalahan yang timbul dan pemecahannya.