BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Jenjang pendidikan perguruan tinggi dewasa ini sangat diminati oleh masyarakat, bukan hanya bagi yang baru menyelesaikan pendidikan SMU melainkan juga bagi para karyawan yang telah bekerja dengan tujuan agar dapat mendapatkan jenjang karir yang bagus dan peningkatan kesejahteraan ekonomi .Hal tersebut dilihat oleh para pengusaha sebagai sebuah peluang dengan tingkat prospek kedepan yang cukup menjanjikan, sehingga banyak bermunculan lembaga-lembaga pendidikan atau universitas-universitas dibeberapa daerah khususnya daerah di kota-kota besar di Indonesia.

Salah satunya adalah Universitas Komputer Indonesia (UNIKOM). Dahulu (UNIKOM) hanya sebuah sekolah tinggi ilmu ekonomi dan komputer. Kemudian berubah menjadi Institute German Indonesia (IGI) .Karena jumlah mahasiswa yang cukup banyak dari tahun ketahun maka IGI merubah status dari institute menjadi universitas. Beralamat di Jalan Dipatiukur Bandung, daerah yang memang disepanjang jalan tersebut terdapat beberapa universitas dan lembaga pendidikan serta sekolah tinggi membuat jalan Dipati uku rmenjadi salah satu jalan yang memiliki image “jalan pendidikan” teramai dikota Bandung.

UNIKOM menjadi salah satu universitas yang diminati oleh para calon mahasiswa untuk meneruskan jenjang pendidikan yang lebih tinggi, dengan system promosi yang baik dan pencitraan yang bagus, membuat penerimaan calon

mahasiswa UNIKOM dari tahun ketahun meningkat sangat pesat. Hal tersebut mulai terasa berpengaruh pada luasan bangunan kampus yang menampung jumlah mahasiswa yang kian pesat. Mulai dari hal mendasar pada kebutuhan lahan parker sampai kepada kebutuhan ruang-ruang

perkuliahan yang harus mendapat perluasan bangunan.

Beberapa perluasan bangunan mulai dilakukan, dari membuatlahan parker didalam kampus dan penggunaanfungsi basement sebagai ruang perkuliahan, sampai dengan membangun kampus baru secara memanjang dari bangunan lama. Kemudian tahun-tahun berikutnya mulai membelilahan disekita rkampus sebagai fasilitas penunjang kampus sampai mendirikan bangunan baru pada lahan disekitar kampus tersebut.

1.2 Maksud dan Tujuan

Mata kuliah Kerja Praktik dimaksudkan untuk mengetahui proses - proses yang harus dilakukan dalam sebuah proyek pembangunan, dalam hal ini proses pembangunan gedung UNIKOM yang baru. Dengan rentan waktu selama 2 (dua) bulan, diharapkan dapat mengetahui secara benar proses pelaksanaan tersebut, dan dapat melihat detail minimal 1 (satu) item proses pelaksanaan secara mendalam. Dalam kasus ini adalah pengamatan proses pembangunan gedung UNIKOM yang dilihat dari proses pembuatan *pondasi* gedung.

Lingkup yang menjadi pengamatan adalah pembangunan gedung dengan skala *medium rise building*. Yang termasuk dalam kategori medium rise building adalah bangunan yang memiliki ketinggian kurang dari 40 meter diatas permukaan tanah.

1.3 Sistematika Penulisan Laporan

Bab I Pendahuluan

Berisikan tentang deskripsi singkat tentang proyek, penjelasan proses tender dan sistematika penulisan laporan

Bab II Data

Berisikan tentang data – data yang di dapat dalam proyek,data umum, data lokasi, data teknis.

Bab III Peserta Proyek Kontruksi

Menjelaskan peserta proyek konstruksi dalam pembangunan proyek

Bab IV Struktur Organisasi

Menjelaskan tentang organisasi-organisasi yang terkait pada pelaksanan proyek Pembangunan Gedung Kampus Baru UNIKOM beserta penjelasan mulai dari Pemilik, Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas, dan Kontraktor.

Bab V Penjadwalan dan Evaluasi Proyek

Menjelaskan tentang ; Planing, Orgenaizing, Controlling serta Aktuating, yang didalamnya terdapat Schedulle pelaksanaan (barchart), kurva S, laporan kemajuan proyek dan prosedur pembayaran secara umum

Bab VI Bahan dan Peralatan

Dijelaskan mengenai peralatan Bored Pile, Hummer Pile dan cara pemasangan tiang pancang yang dibutuhkan selama proyek berlangsung.

Bab VII Tata Laksana Lapangan

Menjelaskan jenis-jenis urutan pekerjaan mulai dari tahap persiapan sampai pada pelaksanaan pekerjaan kelanjutan proyek selama kegiatan praktikan.

Bab VIII Pekerjaan Praktikan

Menjelaskan kegiatan-kegiatan praktikan selama kerja praktek di Pembangunan Gedung Kampus Baru UNIKOM

Bab IX Permasalahan Dilapangan

Menjelaskan dua permasalahan dilapangan beserta pembahasannya yang diamati oleh praktikan.

Bab X Kesimpulan dan Saran

Kesimpulan dan saran selama praktikan melakukan kerja praktek di proyek, diuraikan berdasarkan pengamatan praktikan terhadap kegiatan proyek serta permasalahan yang timbul dan pemecahannya.