BAB II

PROFIL PERUSAHAAN

2.1 Sejarah PT.Multicentral Aryaguna

PT.Multicentral Aryaguna adalah salah satu dari sekian banyak perusahaan-perusahaan dibawah naungan Indomobil Group, yang bergerak di bidang property sebagai inti kegiatan usahanya.

Perusahaan didirikan berdasar Akte Notaris Beny Kristianto,SH. No. 192 tanggal 20 Maret 1989, setelah mengalami beberapa penyempurnaan, dan terakhir melalui Akte Notaris Amrul Partomuan Pohan, SH. No.22 tanggal 22 Nopember 2002. Tentang Perubahan Anggaran Dasar dan Perluasan Usaha.

Pada awalnya perusahaan hanya mengelola gedung berlantai 12 yang terletak di Jl. MT. Haryono Kav. 8 Jakarta 13330 yang berfungsi sebagai ruang perkantoran, ruang pamer mobil, dilengkapi dengan ruang pertemuan dan gedung parkir tersendiri.

Seiring dengan perjalanan waktu, dalam perkembangannya kegiatan perusahaan semakin beragam dan bertambah banyak. Untuk menyediakan ruang perkantoran kini telah bertambah dengan Wisma Indomobil 2, 3, dan 4, sedangkan untuk jasa pengelolaan ada beberapa lokasi, yaitu Show Room Terpadu Pantai Indah Kapuk, Gedung Ex. Ismac Ancol, Gedung Volvo TB. Simatupang, dan Ex. Pabrik Indoshoes di Kota Bukit Indah Purwakarta. Sementara itu untuk penyediaan jasa tenaga kerja (outsorcing) juga terus berkembang berupa jasa

penyediaan tenaga ; Satpam, Cleaning service, office boys, kurir, dan driver serta operator teknik.

2.2 Visi Misi

Visi

Menjadi perusahaan property yang khas dan terkenal di seluruh Indonesia, dengan mutu pelayanan yang prima, dan menunjang industry Otomotif Indomobil Group.

Misi

1. Menyediakan ruang perkantoran yang berkualitas
2. Menyediakan ruang pamer mobil
3. Menyediakan tempat bagi lembaga persewaan (leasing)
4. Menyediakan tempat bagi spare parts center
5. Menyediakan tempat bagi bengkel perawatan
6. Menyediakan fasilitas gudang otomotif
7. Menyediakan gudang arsip
8. Melaksanakan jasa pengelolaan gedung/bangunan
9. Menyediakan tenaga satpam yang handal
10. Menyediakan tenaga kebersihan, office boys dan supir/driver
11. Mencetak tenaga-tenaga di bidang property yang professional

2.3 Tugas dan Fungsi Pokok

Adapun tugas dan fungsi pokok PT. Multicentral Aryaguna sebagai berikut :

1. Menyediakan Ruang Perkantoran, Ruang Pamer Mobil, Gudang, Workshop dan Spare Parts Center bagi kelompok Indomobil.
2. Menjadi Mitra Usaha yang baik dengan selalu berusaha memenuhi berbagia kebutuhan/permintaan pelayanan Jasa Teknik, Satpam, Kebersihan, Office Boys, Kurir, dan Supir/Driver. Bagi perusahaan-perusahaan kelompok Indomobil maupun masyarakat luas.
3. Mendorong kemajuan dalam membangun Sumber Daya Manusia yang berkualitas di bidang Building Management dan jasa terkait lainnya.
4. Menerima jasa untuk: membangun, memperbaiki, merawat, dan mengelola gedung, baik fisik maupun sarana perlengkapannya.
5. Menjalin kerjasama dengan berbagai pihak untuk saling menguntungkan.

2.4 Struktur Organisasi Perusahaan

1. <u>Dewan Komisaris</u>

   Komisaris Utama : Bp. Soebronto Laras

   Komisaris :Bp. Dr. Ir. Gunadi Sindhuwinata

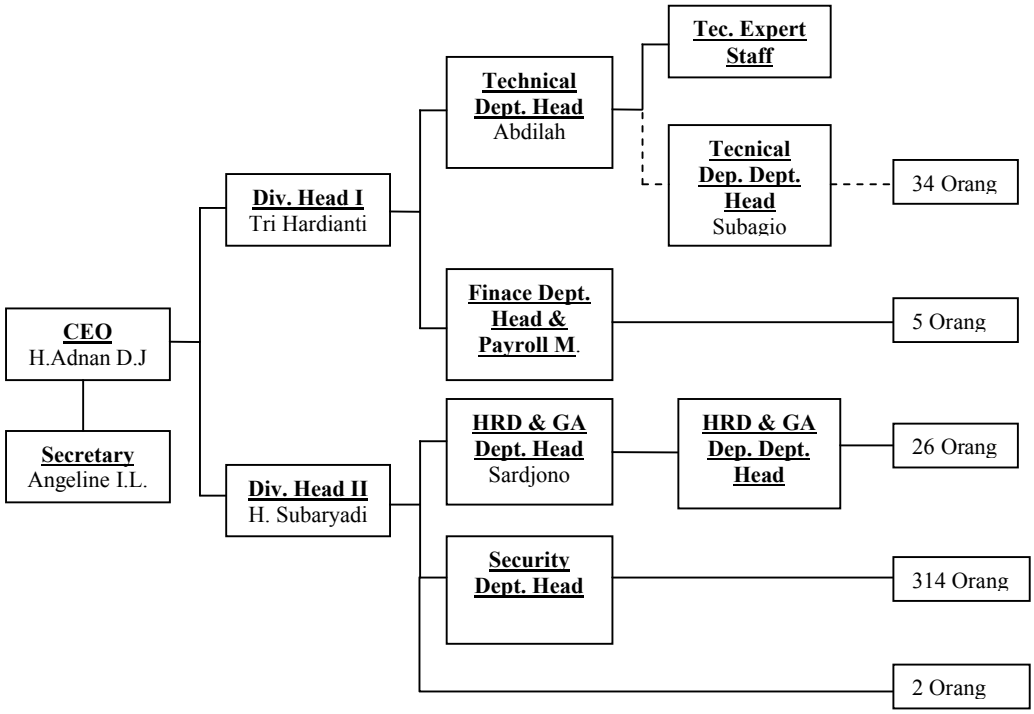
2. <u>Dewan Direksi</u>

   Diraktur Utama : Bp. Josef Utamin

   Diraktur : Bp. Alex Sutisna

   Direktur : Bp. Bambang Subijanto

Dalam kegiatan oprasionalnya sehari-hari, perusahaan dipimpin oleh seorang Chief Executive Officer (CEO), Bp. H. Adnan Djaelani. Divisi I yang mencakup Bidang Teknik, Keuangan dan Akunting, dipimpin oleh Ibu Hj. Tri Hardianti. Divisi II yang menangani bidang Pesonalia, Umum dan Keamanan, dipimpin oleh Bp. H. Subaryadi. Technical Department Head, dipimpin oleh Bp. Abdilah. HRD & GA Department Head, dipimpin oleh Bp. Sardjono.



Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT.Multicentral Aryaguna

2.5 Profil Usaha

1. Jasa Penyewaan Ruang Perkantoran dan Ruang Pamer Mobil
   a. Dewasa ini perusahaan mengelola Wisma Indomobil, sebuah gedugn belantai 12, dilengkapi denagn gedung parkir tersendiri yang merupakan Kantor Pusat

sekaligus sebagai Ruang Pamer Mobil dari kelompok Indomobil. Terletak di Jalan MT.Haryono Kav.8 Jakarta 13330.

b. Perusahaan juga telah merenovasi bangunan Ex. Gedung BKKBN berlantai 8 yang juga berfungsi sebagai Ruang Perkantoran, dan Ruang Pamer Mobil, Terletak di Jalan MT.Haryono Kav.9 Jakarta 13330. Gedung tersebut dioprasikan sejak bulan Februari tahun 2004, dan diberi nama Wisma Indomobil 2.

2. Jasa Pengelolaan dan Perawatan Gedung yang berjalan saat ini antara lain:
   a. Gedung Nissan (Wisma Indomobil 3) yang berfungsi sebagai Ruang Kantor, Ruang Pamer Mobil, dan dilengkapi dengan gedung parkir tersendiri. Terletak di Jalan MT.Haryono Kav.10 Jakarta 13330.
   b. Gedung VW Audi (Wisma Indomobil 4) yang berfungsi sebagai Ruang Kantor, Ruang Pamer Mobil, dan Bengkel Perawatan. Terletak di Jalan MT.Haryono Kav.11 Jakarta 13330.
   c. Ruang Pamer Mobil dan Workshop terpadu di Jalan Pantai Indah Kapuk Selatan, Pantai Indah Kapuk Utara, adalah Bengkel dan Show Room untuk mobil-mobil: VW, Audi, Suzuki, Nisan, Renault, Ssyangyong, dan Volvo.
   d. Gedung mobil/delivery unit dan gedung spare parts Volvo. Kantor dan pool kendaraan angkutan container PT. Indo Container. Kantor dan gudang milik PT. Indo Bupala yang terletak dalam satu area di jalan Ancol Barat VII/2 jakarta 14430 milik PT. Indomobil Sukses International, Tbk.

e. Gedung kantor dan bengkel Volvo yang terletak di jalan TB. Simatupang Kav.3B – Jakarta Selatan, berfungsi sebagai Ruang Kantor, Ruang Pamer Mobil, dan Bengkel Perawatan.

3. Penyewaan Gedung
   a. Gudang delivery unit mobil-mobil merk: Nissan, Renault, dan VW Audi yang terletak di Kawasan Industri Kota Bukit Indah Purwakarta.
   b. Gudang arsip bagi perusahaan perusahaan di Wisma Indomobil yang terletak di Jalan Intan No.17 Jakarta 13330
   c. Gudang-gudang lainnya yang relative kecil guna memenuhi kebutuhan para tenant di Wisma Indomobil 1.
4. Jasa Pengarah Tenaga Kerja (outsourcing)

   Untuk mendukung kegiatan usaha kelompok Indomobil. Perusahaan juga menjalankan usaha jasa pengarah tenaga kerja (outsorcing) di bidang Jasa Keamanan, Operator Teknik, Kebersihan, Office boys, Kurir, dan Supir/Driver.

   Saat ini ada sekitar 40 lokasi kerja yang pengelolaan keamanannya dikelola perusahaan, dan jumlah anggota Satpam yang ada sekitar 400 orang.
5. Lain-lain

   Perusahaan juga menerima jasa pengurusan perijinan dan surat-surat perusahaan.

2.6 Lingkup Pekerjaan

Tempat peserta kerja praktek melaksanakan pekerjaan adalah di divisi Tecnical PT. Multicentral Aryaguna Divisi Tecnical menangani segala hal yang berhubungan dengan pengelolaan kenyamanan gedung di Wisma Indomobil,

mulai dari pemeriksaan dan perawatan instalasi listrik, AC, Life, CCTV, Telepon, gedung yang bertujuan untuk menciptakan ruang perkantoran yang berkualitas dan nyaman untuk digunakan, dan melayanin berbagai keluhan yang disampaikan oleh karyawan lain mengenai kenyamanan tempat kerja.

Dalam pelaksanaan kerja praktek dilakukan di divisi Teknik di bidang elektrik setip hari dilakukan pengontrolan, pemeriksaan, dan pegoprasian alat yang menunjang kenyamanan dan fasilitas perkantoran seperti AC, Life, Lampu, PABX (telepon), CCTV, pengecekan air untuk AC, Hydrant dan Toilet. Untuk pengontrolan dilakukan di satu ruangan yang dinamakan ruang teknik WIM yang memiliki panel monitor yang berupa panel yang terhubung ke AHU, cooling tower, genset, hydrant, pompa, logo dan lain-lain. Untuk pemeriksaan dilakukan setiap 2 jam sekali mulai dari pemeriksaan air, AHU, colling tower, lampu, life, pompa, dan ruang perkantoran. Untuk perawatan dilakukan setiap hari sabtu dan minggu yang mencakup Genset, AC, Lift, colling tower, dan pompa.