BAB XIII



PEMERIKSAAN AKTIVA TETAP
(*FIXED ASSETS*)

Tujuan Khusus Pembelajaran:

1. Mengenal Tentang Pengertian, Jenis dan Tujuan Pemeriksaan Aktiva Tetap.
2. Mengetahui Siklus, Evaluasi dan Prosedur Pemeriksaan Aktiva Tetap.
3. Memahami Jenis Kertas Kerja yang digunakan untuk Pemeriksaan Aktiva Tetap.



13.1. PENGERTIAN AUDIT AKTIVA TETAP

Aktiva Tetap merupakan Kekayaan yang dimiliki perusahaan dengan maksud untuk digunakan dalam operasi perusahaan dan manfaatnya lebih dari 1 tahun serta diperoleh dalam jumlah yang besar. Aktiva tetap (*fixed assets*) sering disebut juga *Property, Plant* dan *equipment*. Ada beberapa sifat atau ciri aktiva tetap:

a. Tujuan dari pembeliannya bukan untuk dijual kembali atau diperjualbelikan sebagai barang dagangan, tetapi untuk dipergunakan dalam kegiatan operasi perusahaan.
b. Mempunyai masa manfaat lebih dari 1 tahun.
c. Jumlahnya cukup material.

13.2. JENIS AUDIT AKTIVA TETAP

Ada 2 Jenis aktiva tetap yaitu:

1. ***Fixed Tangible Assets*** **/** Aktiva tetap yang mempunyai wujud/bentuk, bisa dilihat dan bisa diraba.

Adapun yang termasuk *Fixed Tangible assets* seperti:

a. Tanah (*Land*) yang di atasnya dibangun gedung kantor, pabrik atau rumah, dimana tanah tidak mengalami penyusutan .
b. Gedung (*Building*) termasuk pagar, lapangan parkir, taman, mesin-mesin (*Machinery*), Peralatan (*Equipment*), *Furniture* & *Fixtures* (Meja, Kursi), *Delivery Equipment/Vehicles* (Mobil, motor, kapal laut, pesawat terbang).

c. Sumber alam (*Natural Resources*), seperti pertambangan minyak, batubara, emas, marmer dan hak pengusahaan hutan /HPH.

Untuk penilaian aktiva tetap berwujud, dinilai berdasarkan harga perlehannya yaitu semua biaya-biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh aktiva tetap tersebut dari semenjak dipesan sampai dengan siap digunakan. Ada beberapa metode penyusutan aktiva tetap, diantaranya yaitu:

- *Straight Line Method.*
- *Declining Balance Method.*
- *Double Declining Balance Method.*
- *Anuity Method.*
- *The Sum Of The Year Digit Method.*
- *Production Unit Method.*
- *Group And Composite Method.*
- *Inventory System*
- *Services Hours Method.*

2. *Fixed Intangible Assets*/Aktiva tetap yang tidak mempunyai wujud/bentuk, sehingga tidak bisa dilihat dan tidak bisa diraba. Adapun yang termasuk *Fixed Intangible assets* seperti: Hak Patent, Hak Cipta (*Copy Right*), Franchise, Goodwill, dll.

13.3 TUJUAN AUDIT AKTIVA TETAP

a. *Existance,* meyakinkan keberadaan aktiva tetap.

b. *Completeess,* meyakinkan kelengkapan catatan aktiva tetap.

c. *Valuation,* meyakinkan penilaian aktiva tetap.

d. *Depreciation,* meyakinkan perhitungan penyusutan dalam tahun berjalan.

e. *Ownership,* menentukan kepemilikan aktiva tetap.

f. *Disclosure,* menentukan pengungkapan informasi atas aktiva tetap.

g. Menentukan Laba/Rugi atas penjualan aktiva tetap.

13.4 SIKLUS AUDIT AKTIVA TETAP

Siklus *Fixed Assets* biasanya berkaitan dengan siklus perolehan dan pembayaran yang dapat dijelaskan pada gambar berikut: