SISTEM PENJUALAN RUMAH PADA PERUM PERUMNAS (NATIONAL URBAN DEVELOPMENT CORPORATION) KANTOR REGIONAL IV BANDUNG

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Kelulusan
Dalam Menyelesaikan Program Pendidikan Strata Satu (S-1) Pada
Universitas Komputer Indonesia

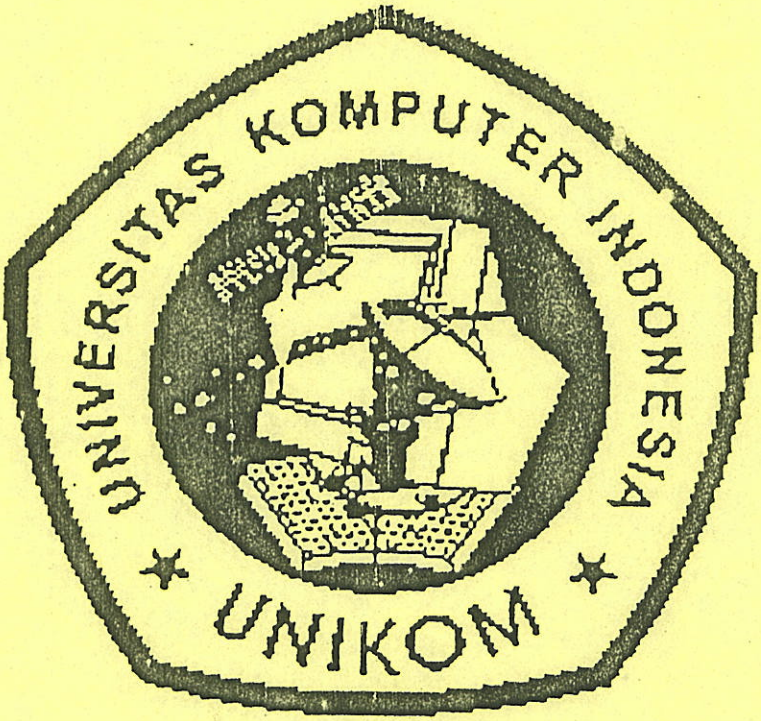
Oleh :

Nama : Ninik Purwanti
Nim : 21198007
Jurusan : Akuntansi

UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA

BANDUNG

2002


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

LEMBAR PENGESAHAN
KULIAH KERJA PRAKTEK
PADA

PERUM PERUMNAS
(NATIONAL URBAN DEVLOPMENT CORPORATION)
KANTOR REGIONAL IV BANDUNG

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
dalam menempuh Program Studi S1
Jurusan Akuntansi

Oleh :
NAMA : NINIK PURWANTI
NIM : 21198007
NIRM : 43B63403991409

Bandung, 6 Maret 2002

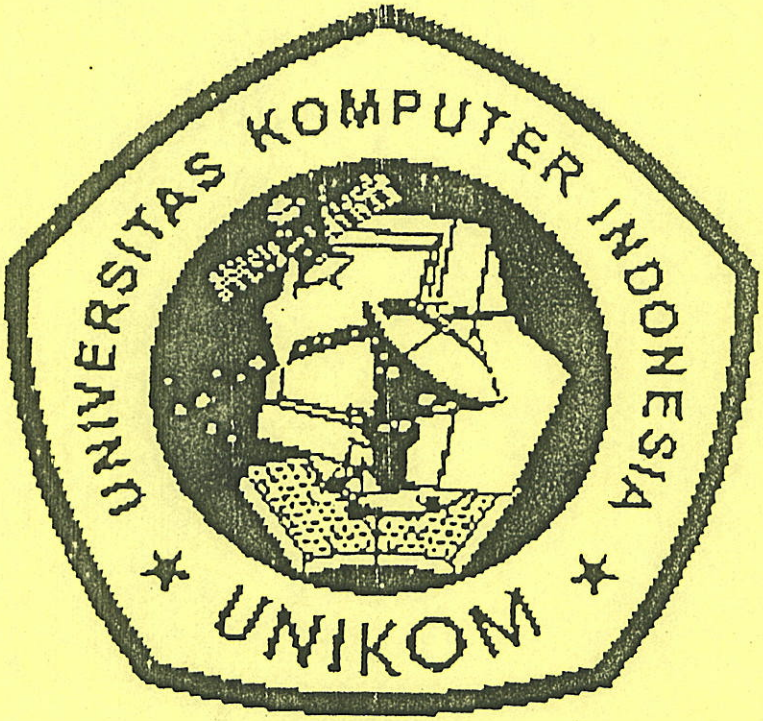
Menyetujui,

Dosen Pembimbing	Pembina Perusahaan
Sri Dewi Anggadini,SE	Sukarno,SE.AK
NIP:4127.34.03.003	NIP:795901

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Imam Abu Hanifah,SE.Ak
NIP:4127.34.03.009


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena telah memberikan Rahmat dan Hidayah kepada Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek yang dilaksanakan di Perum Perumnas (National Urban Development Corporation) Kantor Regional IV Bandung.

Laporan Kerja Praktek ini merupakan salah satu syarat kelulusan dalam menyelesaikan pendidikan Strata-1 di Universitas Komputer Indonesia. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan juga hambatan-hambatan yang Penulis hadapi.

Penulis tidak dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini tanpa peran serta dari semua pihak. Oleh karena itu ijinkanlah Penulis untuk menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

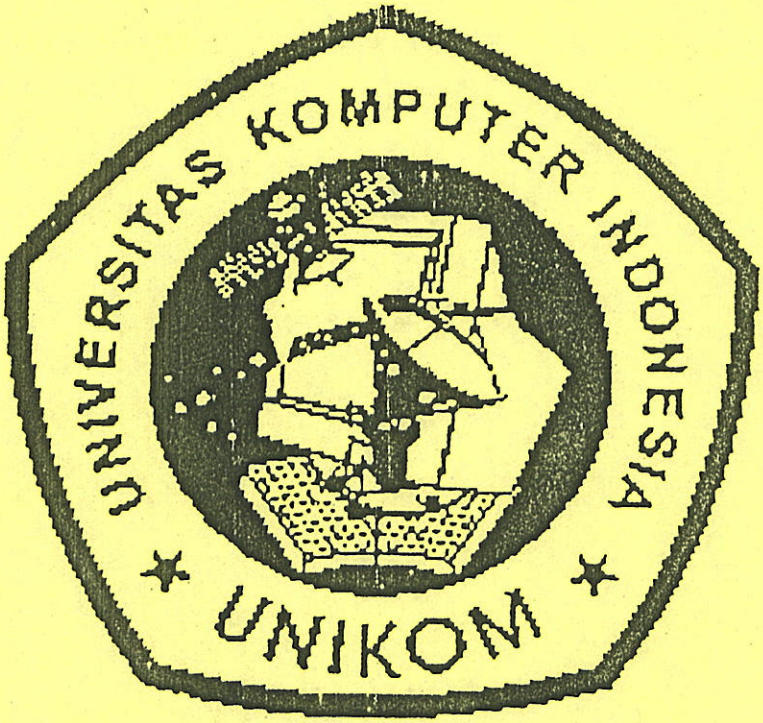
1. Bapak dan mamak tercinta, terima kasih atas semua kasih sayang yang selama ini diberikan kepada Penulis, terima kasih juga atas dukungan moril maupun materiil kepada Penulis.
2. Bapak Ir. Eddy Suryanto Soegato, M.Sc. selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.
3. Ibu Sri Dewi Anggadini,SE selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan petunjuk kepada Penulis.
4. Ibu Surtikanti, SE selaku Dosen Wali AK-1 angkatan 1998.

5. Bapak Sukarno,SE,Ak selaku Asisten Manager Akuntansi di Perum Perumnas Regional IV Bandung.
6. Ibu Fauziah N, terima kasih atas penilaiannya.
7. Seluruh Staf dan karyawan/karyawati Perum Perumnas Regional IV Bandung, yang telah membantu penulis dalam melaksanakan kerja praktek.
8. Adikku Hattori, terima kasih atas dukungan dan do'a.
9. Mas Heri, terima kasih atas kesetiaannya menemani Penulis dalam menyusun Laporan Kerja Praktek serta terima kasih atas pinjaman komputernya.
10. Teman-teman Ak-1 angkatan 1998, terima kasih atas kebersamaan kalian selama ini. Terutama teruntuk Vulan (makasih atas jemputannya selama PKL), temen Jawaku Sita. Serta semua pihak yang tidak mungkin Penulis sebutkan satu per satu.

Harapan Penulis semoga Laporan Kerja Praktek ini dapat bermanfaat bagi Penulis pada khususnya dan bagi pembaca pada umumnya. Di dalam penyusunan laporan ini, Penulis telah berusaha semaksimal mungkin, walaupun demikian Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu Penulis akan selalu menerima dengan tangan terbuka segala masukan yang bersifat membangun yang ditujukan untuk menyempurnakan laporan ini

Bandung, Februari 2002

Penulis


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

DAFTAR ISI

Halaman

Lembar Pengesahan i

Kata Pengantar ii

Daftar Isi iv

Daftar Lampiran vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek 1

1.2 Tujuan Kerja Praktek 2

1.3 Kegunaan Kerja Praktek 3

1.4 Metode Kerja Praktek 4

1.5 Lokasi dan Tempat Kerja Praktek 4

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan 6

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan 8

2.3 Deskipsi Jabatan 10

2.4 Aspek Kegiatan Perusahaan 23

BAB III PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK

3.1 Bidang Pelaksanaan Kerja Praktek 25

3.1.1 Pengertian Sistem 26

3.1.2 Pengertian Penjualan 27

3.1.3 Pengertian Sistem Penjualan Kredit 27

3.2 Teknis Pelaksanaan 28

3.3 Pembahasan Hasil Pelaksanaan Kuliah Kerja Paktek 30

3.3.1 Kebijakan-kebijakan yang Diterapkan oleh Perum Perumnas 30

3.3.2 Hambatan-hambatan yang Dialami oleh Perum Perumnas Dalam Pencapaian Target Penjualan Rumah ...31

3.3.3 Upaya yang Ditempuh oleh Perum Perumnas 33

3.3.4 Sistem Penjualan Rumah pada Perum Perumnas 34

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan 36

4.2 Saran-Saran 37

Daftar Pustaka 38

Lampiran-lampiran vi

Riwayat Hidup vii

Lampiran-Lampiran

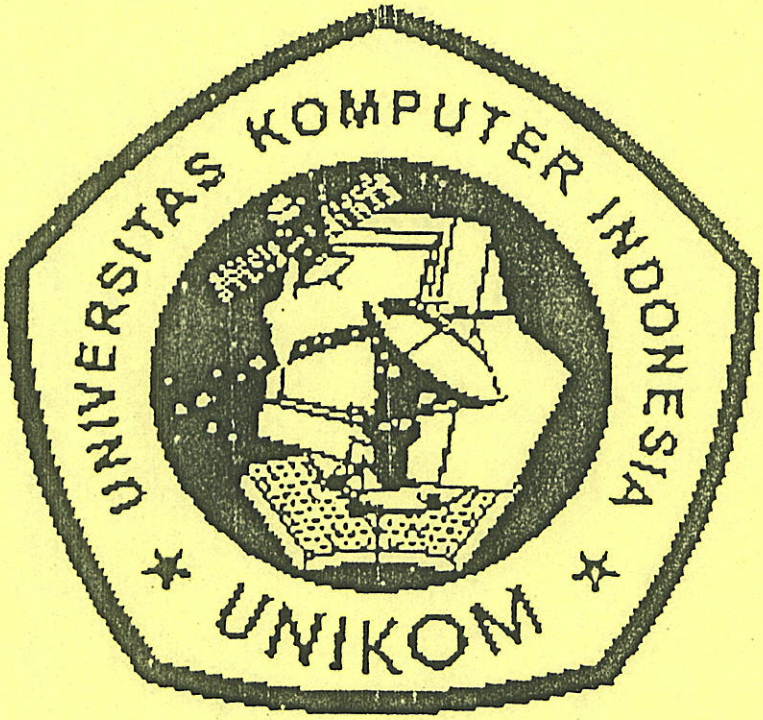
Lampiran 1 : Penjualan Perum Perumnas Regional IV Bulan Januari sampai dengan September 2001.

Lampiran 2 : Perum Perumnas Regional IV Penjualan Bulan Januari sampai dengan Juni 2001.

Lampiran 3: Perum Perumnas Regional IV Penjualan Bulan Januari sampai dengan September 2001.

Lampiran 4 : Perum Perumnas Regional IV Penjualan dan Harga Pokok Rumah & Tanah (71.000.400 dan 81.000.400) Per 30 September 2001.

Lampiran 5 : Perum Peumnas Regional IV Penjualan Bulan Januari sampai dengan September 2001.


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM