BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Kerja Praktek

Perkembangan Sistem Informasi berbasis komputer pada saat ini sudah menjadi tuntutan utama pada setiap perusahaan dalam skala besar maupun kecil sebagai sistem pengolahan data. Informasi menjadi bagian terpenting pada setiap pengambilan keputusan dalam suatu organisasi. Informasi yang tepat, akurat dapat membantu perusahaan dalam mencapai tujuan perusahaan tersebut.

Teknologi Informasi adalah suatu teknologi yang digunakan untuk mengolah data, termasuk memproses, mendapatkan, menyusun, menyimpan, memanipulasi data dalam berbagai cara untuk menghasilkan informasi yang berkualitas, yaitu informasi yang relevan, akurat dan tepat waktu, yang digunakan untuk keperluan pribadi, bisnis, maupun pemerintahan dan merupakan informasi yang strategis untuk pengambilan keputusan. Teknologi ini menggunakan seperangkat komputer untuk mengolah data, sistem jaringan untuk menghubungkan satu komputer dengan komputer yang lainnya sesuai dengan kebutuhan, dan teknologi telekomunikasi digunakan agar data dapat disebar dan diakses secara global. Peran yang dapat diberikan oleh aplikasi teknologi informasi ini adalah mendapatkan informasi untuk kehidupan pribadi seperti informasi tentang kesehatan, hobi, rekreasi, dan rohani. Kemudian untuk profesi seperti sains, teknologi, perdagangan, berita bisnis, dan asosiasi profesi. Sarana kerjasama antara pribadi atau kelompok yang satu dengan pribadi atau kelompok

yang lainnya tanpa mengenal batas jarak dan waktu, negara, ras, kelas ekonomi, ideologi atau faktor lainnya yang dapat menghambat bertukar pikiran.

Pengajuan kerja peraktek kami saat ini adalah di tujukan ke PT. Mitra Dinanti Kreasina, dan Alhamdulillah mendapat respon baik. PT. Mitra Dinanti Kreasina sebuah perusahaan yang bergerak di bidang property dalam memenuhi kebutuhan manusia pada era pembangunan dan kemajuan teknologi saat ini. Sebuah perusahaan tentunya didirikan oleh beberapa pihak dan di dalam perusahaan itu sendiri terdapat berbagai kedudukan mulai dari direktur sampai dengan para staf yang merupakan warga negara dari suatu negara dalam hal ini warga negara Indonesia. PT. Mitra Dinanti Kreasina kebetulan sedang mempunyai proyek pembangunan dan penjualan rumah hunian yaitu Maltra Resdence dan kerja praktek kami di tempatkan di proyek Maltra Residence .

Maltra Residence merupakan tempat usaha yang bergerak dalam bidang Property Salah satu aktivitas yang ada pada Maltra Residence adalah Penjualan rumah. Dalam pelaksanaan kegiatan Penjualan rumah hunian pada Maltra Residence belum menggunakan komputer, pengerjaan dalam proses pemasukkan data serta pelaporan masih secara manual yang kurang efektif dalam mengolah data transaksi Penjualan rumah. permasalahan yang lain adalah Harga rumah diperumahan lain yang kompetitif sehingga terjadi persaingan yang sangat tinggi dan suku bunga KPR yang terlalu tinggi yang sering dikeluhkan oleh konsumen.

1.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah

1.2.1. Identifikasi Masalah

Pada sistem yang sedang berjalan, terdapat beberapa permasalahan yang penulis rasa dapat mengganggu kelancaran serta efektivitas dan tujuan dari Sistem Informasi itu sendiri. Permasalahan-permasalahan itu sendiri antara lain

- Harga Rumah di perumahan lain yang kompetitif
- Suku bunga KPR yang tinggi
- Krisis Global
- Pengolahan data yang dilakukan masih secara manual sehingga sering terjadi kesalahan –kesalahan baik teknis maupun non teknis

1.2.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan pokok-pokok pikiran di atas dengan demikian penulis dapat dirumuskan permasalahan penelitian sebagai berikut:

- Bagaimana Prosedur Penjualan Rumah yang sedang berjalan pada Maltra Residence
- Bagaimana Perancangan sistem prosedur Penjualan pada Maltra Residence

1.3. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek

1.3.1. Maksud Kerja Praktek

Maksud diadakannya kerja praktek ini adalah mengamati dan mengembangkan sistem penjualan rumah hunian di Maltra Residence dari sistem yang sedang berjalan

1.3.2. Tujuan Kerja Praktek

1. Untuk mengetahui peranan pengembangan sistem penjualan rumah hunian di Maltra Resdence dari sistem yang sedang berjalan.
2. Untuk meningkatkan kinerja (hasil kerja) sehingga menjadi lebih efektif pada bagian Penjualan di Maltra residence.

1.4. Batasan Masalah

Batasan-batasan permasalahan yang disajikan oleh penulis pada penelitian ini mencakup beberapa hal yaitu :

- Usulan sistem yang dibuat mencakup pengolahan data yang berhubungan dengan data penjualan rumah hunian di Maltra residence
- Penggunaan sistem ditujukan hanya pada bagian penjualan dengan pembayaran sistem termin yang ada di Maltra Residence.

1.5. Lokasi dan Jadwal Kerja Peraktek

Kerja Praktek dilaksanakan di Maltra Residence yang beralamat di Jl. Maleber Utara No. 125 (Jl. Garuda) Bandung. Kerja Praktek dilaksanakan selama 1 bulan mulai tanggal 18 Agustus 2008 sampai dengan 17 September 2008. Dalam pelaksanaan kerja praktek ini, penulis tidak terikat oleh waktu. Pada hari pertama penulis diberikan penjelasan mengenai tugas yang harus dikerjakan selama kerja praktek dan tugas tersebut dapat diselesaikan di perusahaan atau di rumah dalam jangka waktu 1 bulan. Jika penulis mendapat kesulitan dalam proses penyelesaian tugas yang diberikan, maka penulis dapat menghubungi pembimbing di Maltra Residence dengan datang langsung ke perusahaan atau lewat telepon. Setelah menyelesaikan tugas yang diberikan dalam jangka waktu 1 bulan, maka penulis melaporkan hasil pekerjaan kepada pembimbing perusahaan untuk disetujui. Dan kemudian hasil pekerjaan yang telah disetujui, harus dibuat dalam bentuk laporan sesuai dengan format laporan kerja praktek ini.

Tabel 1.1

Pelaksanaan Kerja Praktek (dalam minggu)

NO	AKTIVITAS	WAKTU															
		Agustus				September				Oktober				November			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Pengajuan Kerja Praktek		■														
2	Penerimaan Kerja Praktek			■													
3	Pelaksanaan Kerja Praktek			■	■	■	■										
4	Bimbingan Dosen											■	■	■	■		

Ket **:** ¾ Pelaksanaan Kegiatan