BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek

Indonesia sebagai negara berkembang hingga saat ini sedang membangun roda perekonomian kembali karena adanya krisis moneter yang berkepanjangan dari tahun 1997 sampai sekarang belum teratasi. Adanya krisis moneter ini membuat perusahaan–perusahaan yang ada diIndonesia juga terguncang,oleh karena itu banyak perusahaan yang gulung tikar dan banyaknya pengangguran dan gelandangan.

Sehubungan dengan kondisi tersebut mendorong PT.BTN Cabang Bogor untuk mencari jalan keluar agar kesejahteraan masyarakat tidak hancur dengan jalan mencanangkan adanya Kredit Perumahan Rakyat (KPR).

Dalam Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor.6 tanggal 28 Januari 1984, Mendagri telah mengeluarkan ketentuan tentang penyediaan dan pemberian hak tanah untuk keperluan perusahaan pembangunan rumah sederhana atau rumah murah yang diselenggarakan dengan fasilitas kredit dari PT. Bank Tabungan Negara (persero) Keputusan ini PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bogor ini, dimaksudkan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat, terutama yang berpenghasilan rendah, agar dapat memiliki rumah dan tanahnya yang pengadaanya dilakukan baik swasta atau koperasi. Pada Tahun 2003 negara Indonesia akan menghadapi Perdagangan bebas, Dimana kita memerlukan sumber daya manusia yang handal, yang bisa meningkatkan kualitas bangsa Indonesia.

Sehubungan dengan itu Universitas Komputer Indonesia sebagai salah satu Universitas yang mempunyai motto "*Quality is Our Tradition* ", memberikan kesempatan mahasiswa untuk melakukan kerja praktek pada suatu perusahaan agar ilmu yang diperoleh bisa diterapkan dalam kondisi perusahaan yang sebenarnya.maka, dengan adanya kerja praktek ini setiap mahasiswa diharapkan mempunyai keahlian sesuai dengan bidang masing-masing.

Berdasarkan uraian diatas, penulis tertarik untuk membahas mengenai "Prosedur Kredit Perumahan Rakyat Pada PT.Bank Tabungan Negara Cabang Bogor".

1.2 Tujuan Kerja Praktek

Kerja praktek ini, diadakan oleh Universitas Komputer Indonesia ini dengan tujuan agar Mahasiswa mengetahui Prosedur Kredit Perumahan Rakyat Pada PT. Bank Tabungan Negara (persero) Cabang Bogor kepada nasabah.

1.3 Kegunaan Kerja Praktek

Kuliah kerja Praktek ini yang diadakan oleh Universitas Komputer Indonesia bertujuan sebagai berikut:

a. Bagi Mahasiswa

1. Memperdalam pengertian dan penghayatan mahasiswa tentang kegunaan hasil pendidikan bagi kemajuan pembangunan.
2. Mendewasakan akal pikiran mahasiswa untuk melaksanakan setiap penelaahan dan pemecahan masalah yang ada dalam masyarakat.

3. Memberikan ketrampilan pada mahasiswa sebagai kader pembangunan dan meningkatkan rasa cinta tanah air.
4. Membina mahasiswa untuk menjadi orang yang bisa memotivasi dan bisa memecahkan masalah.

b. Bagi Perusahaan Yang Diteliti.

1. Membantu meringankan kerja perusahaan di Bagian *Loan Administration* pada PT. Bank Tabungan Negara (persero) Cabang Bogor.
2. Perusahaan dapat menjalin kerjasama dengan Perguruan tinggi.

c. Bagi Pihak Lain

1. Memperoleh pembaharuan-pembaharuan diperlukan oleh masyarakat.
2. Memperoleh bantuan tenaga dan pikiran untuk merencanakan serta melaksanakan pembangunan.
3. Cara berpikir, bersikap dan bertindak lebih ditingkatkan dan sesuai dengan program pembangunan.
4. Terbentuknya kader-kader pembangunandan masyarakat sehingga terjamin terbentuknya penerus pembangunan.

1.4 Metode Kerja Praktek

Pada saat penulis melaksanakan kerja praktek di PT. Bank Tabungan Negara (persero) Cabang Bogor berlangsung selama 1 bulan, Penulis menggunakan Metode Block Release yaitu pelaksanaan Kerja Praktek dalam satu periode tertentu. Kerja Praktek di mulai terhitung sejak tanggal 19 Agustus 2002 sampai dengan tanggal 19 September 2002.

Teknik atau tata cara yang digunakan dalam pengumpulan data penulisan laporan dalam kerja praktek adalah sebagai berikut :

1. Penelitian Kepustakan *(Library Research)*

Penelitian ini, dilakukan dengan cara mempelajari, meneliti, menelaah berbagai bahan bacaan yang berhubungan dengan masalah yang diteliti guna mendapatkan teori yang diperlukan. dan kemudian dibandingkan dengan data yang diperoleh dari hasil penelitian langsung di Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Bogor.

2. Penelitian Lapangan *(Field Research)*

Pengumpulan data dilakukan dengan cara penelitian langsung ke objek yang akan diteliti. Adapun teknik pengumpulan data yang dilakukan sebagai berikut:

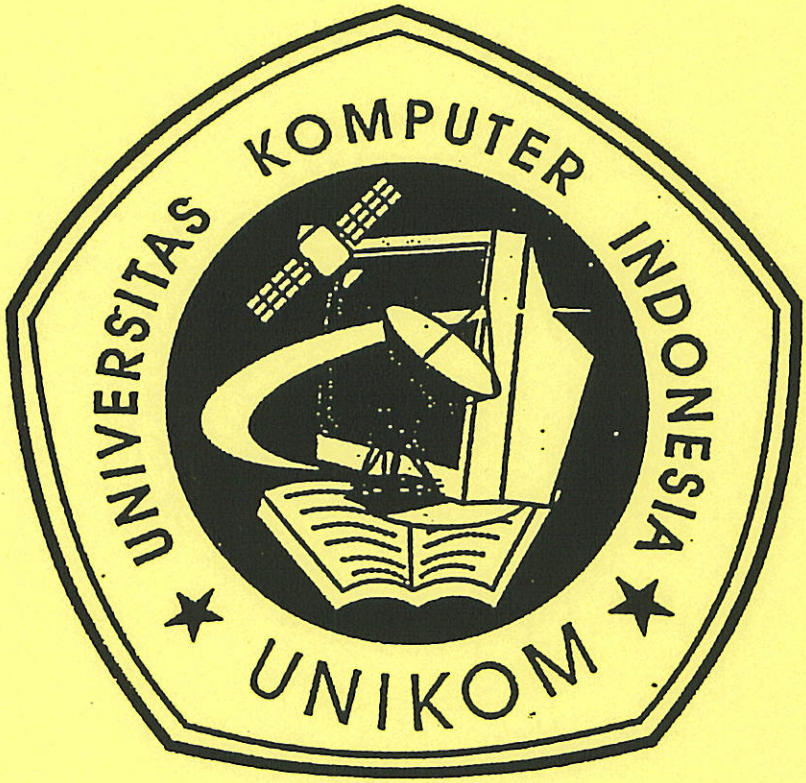
a. Wawancara Langsung *(Interview)*,yaitu tanya jawab langsung kepada *Staff Loan Administrasion* BTN Cabang Bogor.Dimana untuk memperoleh data resmi yang dikeluarkan BTN.

b.Pengamatan Langsung *(Observasi)*, yaitu pengamatan langsung dengan cara mempelajari masalah pada objek penelitian.

1.5 Lokasi Dan Waktu Kerja Praktek

Dalam menyusun laporan kerja praktek, penulis melaksanakan kerja praktek pada Bank Tabungan Negara (BTN) cabang Bogor yang beralamat di jalan Pengadilan No.13-15 Bogor.

Adapun pelaksanaan kerja praktek ini dimulai tanggal 19 agustus sampai dengan tanggal 19 september 2003, yang dilaksanakan sesuai dengan hari kerja yaitu hari senin sampai dengan hari jum at, dimulai pukul 07.30-16.30 WIB.


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM