PROSEDUR KREDIT PEMILIKAN RUMAH
PADA PT.BANK TABUNGAN NEGARA CABANG BOGOR

LAPORAN KULIAH KERJA PRAKTEK

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Menempuh Program Studi Strata I
Jurusan Akuntansi

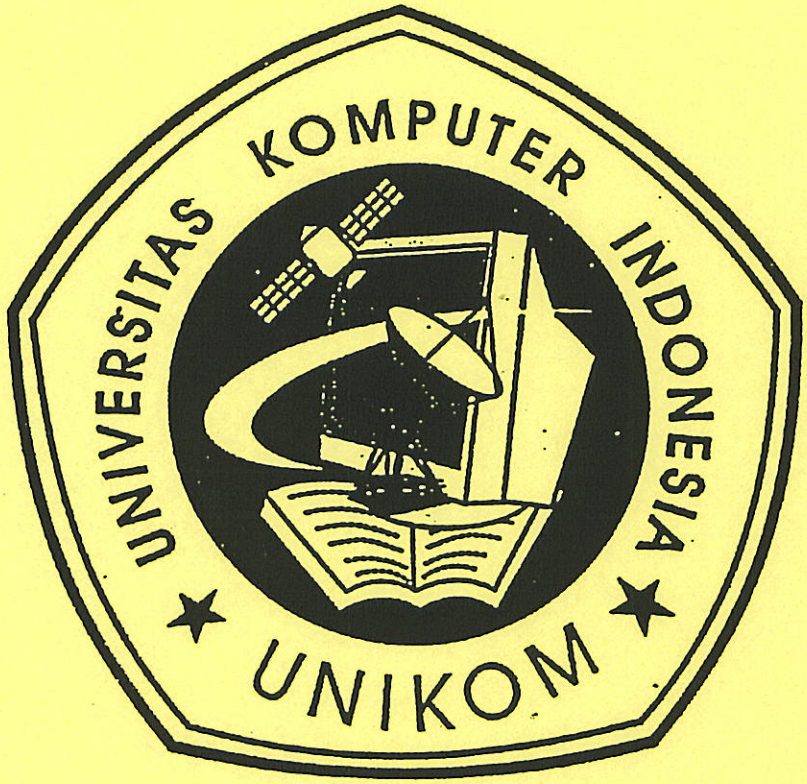
Oleh

NAMA : Asih Dwi Wahyuni

NIM : 21199001

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
BANDUNG

2003


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

LEMBAR PENGESAHAN

KULIAH KERJA PRAKTEK

PADA

PT. BANK TABUNGAN NEGARA CABANG BOGOR

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Menempuh Program Studi Strata I
Jurusan Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia

Oleh

NAMA : Asih Dwi Wahyuni

NIM : 21199001

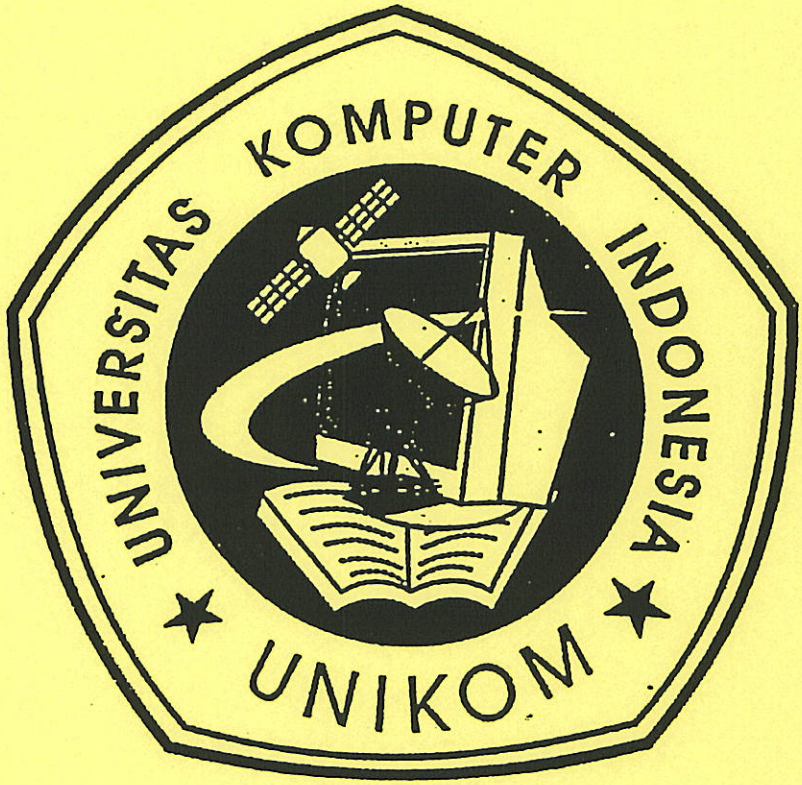
Bandung, Januari 2003

Menyetujui

Dosen Pembimbing	Pembimbing Perusahaan
Wati Aris Astuti, SE	**Haryanto**
NIP: 4127.34.03.010	

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Imam Abu Hanifah,SE., MM., AK
NIP:4127.34.03.009


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

KATA PENGANTAR

Assallamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmah dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laoporan kerja praktek ini dengan judul "Prosedur Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara Cabang Bogor" adapun maksud program kerja praktek adalah ikut serta membantu dalam memecahkan masalah yang ada, serta ikut melaksanakan pembangunan disegala bidang terutama masalah kebutuhan akan perumahan.

Dengan melaksanakan program kerja praktek ini, penulis mempunyai harapan agar dapat menunjang ilmu yang telah penulis peroleh, serta agar dapat berdaya guna bagi masyarakat Bogor.

Dalaim penyusunan laporan kerja praktek ini, penulis telah dapat bantuan dari berbagai pihak yang tak harganya, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

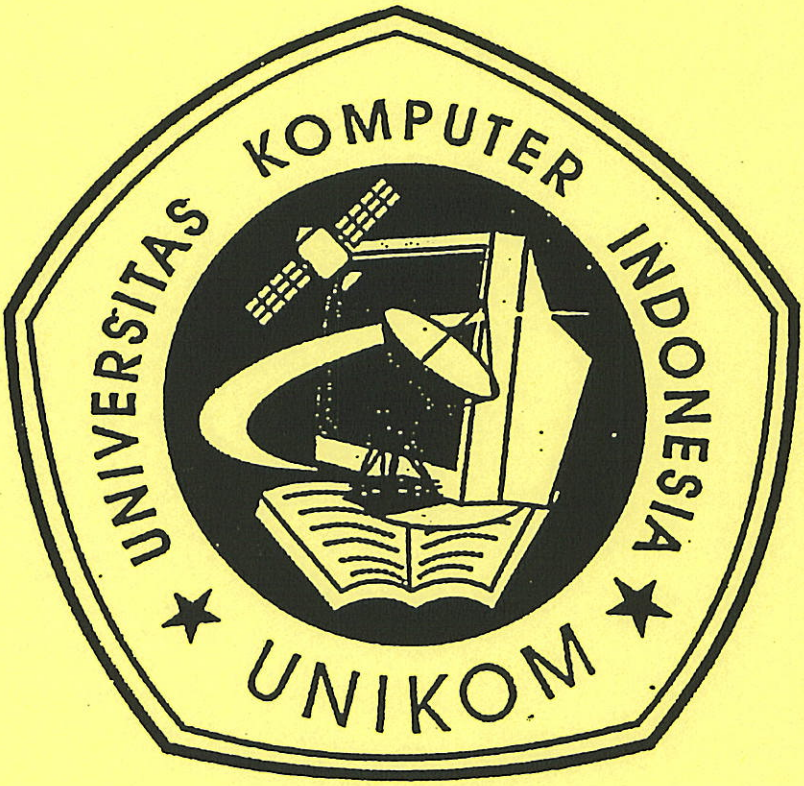
1. Ir Edyy Suryanto Soegoto, M.Sc, selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia Bandung yang telah mengijinkan pelaksanaan dan penyusunan laporan kerja praktek ini.
2. Prof. Dr. Hj. Ria Ratna Ariawati, M.S., AK, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Komputer Indonesia Bandung.
3. Imam Abu Hanifah,SE, MM, AK, selaku Ketua Jurusan Akuntansi yang telah memberikan bantuan kepada penulis baik moril maupun materil.

4. Wati Aris Astuti, SE, selaku dosen pembimbing kerja praktek yang telah berkenan memberikan bimbingan dan petunjuk-petunjuk dalam menyusun laporan kerja praktek .
5. Bp.Rafli, selaku Pimpinan Bank Tabungan Negara Cabang Bogor yang telah mengijinkan penulis melaksanakan kerja praktek pada Bank Tabungan Negara Cabang Bogor.
6. Bp. Budi Asmono, selaku ketua bagian *Loan Administrasion* yang telah membimbing dan memberitahu cara pelaksanaan didalam memberikan Kredit Pemilikan Rumah.
7. Bp. Haryanto, selaku wakil ketua bagian *Loan Administration* yang telah membantu dalam memberikan data-data yang dibutuhkan penulis dalam mewujudkan laporan kerja praktek.
8. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Komputer Indonesia Bandung yang telah memberikan pembekalan dan penmbinaan.
9. Segenap Mahasiswa yang ikut membantu, mendukung dan berpartisipasi dalam penyusunan laporan kerja praktek.
10. Suamiku, Orang Tuaku beserta Keluargaku yang telah memberikan dorongan baik moril maupun materil.

Dan akhirnya penulis harapkan semoga hasil kerja praktek ini dapat bermanfaat bagi para pembaca yang budiman.

Bandung, Januari 2003

Penulis


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM

DAFTAR ISI

HALAMAN

KATAPENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

DAFTAR LAMPIRAN v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek 1

1.2 Tujuan Kerja Praktek 2

1.3 Kegunaan Kerja Praktek 2

1.4 Metode Kerja Praktek 3

1.5 Lokasi dan Waktu Kerja Praktek 5

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat PT.Bank Tabungan Negara (Persero)
Cabang Bogor 6

2.2 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero)
Cabang Bogor 9

2.3 Uraian Jabatan 10

2.4 Aspek Kegiatan Perusahaan 12

BAB III PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK

3.1 Bidang Pelaksanaan Kerja Praktek 14

3.2 Teknik Pelaksanaan Kerja Praktek 14

3.3 Pembahasan Hasil Pelaksanaan Kerja Praktek 15

3.3.1 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah 15

3.3.2 Maksud dan Tujuan Pengadaan Kredit Pemilikan Rumah 16

3.3.3 Persyaratan Kredit Pemilikan Rumah 17

3.3.4 Proses Pemerolehan Kredit Pemilikan Rumah 19

3.3.5 Realisasi Pemberian Kredit Pemilikan Rumah..... 21

3.4 Hambatan Yang Timbul Dalam Kredit Pemilikan Rumah 21

3.5 Upaya-upaya Untuk Menanggulangi Hambatan Dalam Kredit Pemilikan Rumah..... 22

3.5.1 Pembinaan Debitur 23

3.5.2 Tata Cara Pembinaan Debitur 24

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN-SARAN

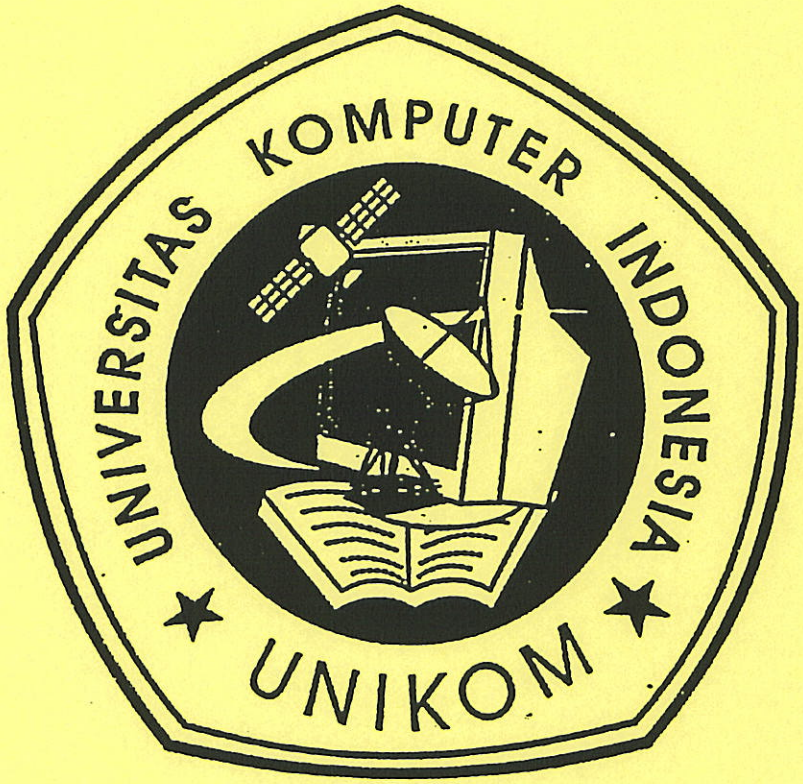
4.1 Kesimpulan 26

4.2 Saran-saran 27

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1: Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (persero) Cabang Bogor.
2. Lampiran 2: Ketentuan yang mengatur dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah. Pada Bank Tabungan Negara Cabang Bogor.
3. Lampiran 3: Salinan Rekening Koran PRK
4. Lampiran 4: Salinan Rekening Koran Kredit Yasa Griya.
5. Lampiran 5: Salinan Rekening Koran Kogel.
6. Lampiran 6: Salinan wewenang pemutusan Kredit Bank Tabungan Negara Cabang Bogor.
7. Lampiran 7: Daftar harga Kredit Pemilikan Rumah Taman Yasmin Bogor.
8. Lampiran 8: Daftar Absensi / kehadiran pada waktu kerja praktek.
9. Lampiran 8: Daftar penilaian dalam kerja praktek.


UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA
UNIKOM