BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Bank Tabungan Negara mengeluarkan Kredit Swa Griya yaitu kredit yang diberikan untuk pembiayaan rumah di atas yang sudah dimiliki oleh pemohon, dengan agunan berupa tanah dan bangunan dengan ketentuan maksimum kredit 90 % dari taksiran atas biaya pembangunan rumah, sedangkan jangka waktu kredit Swa Griya maksimal 20 tahun.

Penilaian yang dilakukan Bank terhadap setiap permohonan kredit yang diajukan oleh calon debitur bertujuan untuk menghindari resiko terjadinya kredit macet. Sedangkan secara garis besarnya prosedur pemberian kredit Swa Griya dimulai dari analisis kredit, keputusan kredit, realisasi kredit.

4.2 Saran

1. Pelaksanaan perkreditan di Bank Tabungan Negara sudah berjalan cukup baik, diharapkan BTN dapat terus meningkatkan pelayanan kepada nasabah, agar semakin banyak nasabah yang menyimpan dananya ataupun meminjam kredit di BTN
2. Prosedur dan realisasi pemberian Kredit Swa Griya di Bank Tabungan Negara melalui tiga tahap yaitu tahap pra realisasi, tahap persiapan realisasi, tahap realisasi. Sehubungan dengan realisasi kredit yang disetujui, walaupun pihak bank tidak berkewajiban untuk mengemukakan atau menjelaskan alasannya, tetapi diharapkan BTN selalu melengkapi

surat penolakan kredit yang disertai dengan alasan yang tepat sehingga calon debitur tidak di buat bingung dengan adanya penolakan kredit tanpa alasan sehingga, calon debitur dapat memperbaiki hal-hal yang menyebabkan kreditnya ditolak.