PRAKTIKA 12
PEMILIHAN LOKASI

Ruang lingkup Pemilihan Lokasi

Mengingat begitu pentingnya peranan lokasi bagi eksistensi bisnis dimasa dating, pemilihan lokasi sering memerlukan studi tentang :

1. Lalu lintas yang mencakup analisis tentang pola lalu lintas di sekitar suatu lokasi untuk mengkonfirmasi jenis konsumen yang mana yang lewat (jaln kaki atau berkendaraan) disitu, bagaimana gaya hidup mereka, berapa usianya, kapan, mengapa dan sebagainya.
2. Kemungkinan perubahan kondisi dan situasi dimasa yang akan dating yang mencakup :
   - Kemungkinan rencana perbaikan atau pembangunan jalan raya (besar atau kecil), pengembangan wilayah bisnis, kecenderungan pertumbuhan dan/atau pembangunan area-area pemukiman penduduk oleh pemerintah atau masyarakat setempat dimasa dating.
   - Perkembangan aspek demografis dalam arti luas (seperti usia yang dominant pada suatu saat, ragam pekerjaan atau kegiatan ekonomi lainnya yang pada akhirnya mempengaruhi pendapatan penduduk dan lain-lain).
3. Alternatif kemungkinan untuk menyewa atau menfasilitasi fasilitas usah

Instruksi :

1. Coba saudara perkirakan kelebihan dan kekurangan dari keputusan Restoran Tradisional di dalam memutuskan untuk memilih tempat usaha dalam table pada halaman berikut ini :

Pembahasan :

Tempat Usaha	Kelebihan	Kekurangan
Lokasi Di Tengah Kota		
Lokasi Di Luar Pusat Kota		
Lokasi Dekat Pemukiman		
Lokasi Di Pusat Perbelanjaan		
Anomali Lokasi		