BAB II
DESKRIPSI PROYEK

2.1. Deskripsi Umum Proyek

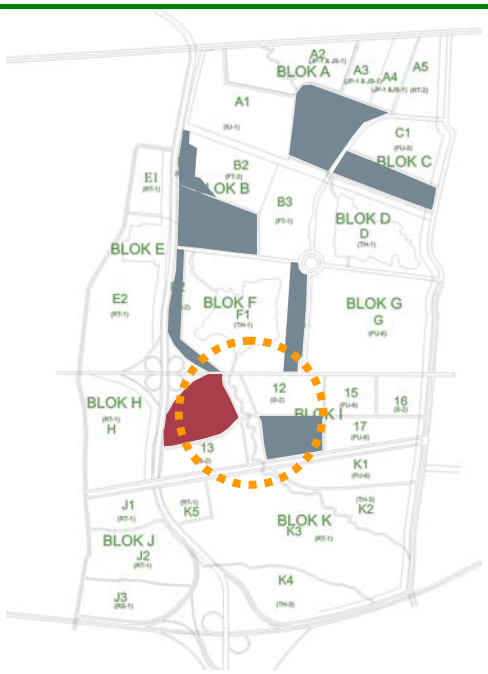
Dalam proyek Studio Tugas Akhir ini memiliki deskripsi umum sebagai berikut :

- Nama Proyek : **Pusat Olah Raga dan Kesehatan untuk Penyandang Cacat**
- Status Proyek : Semi Fiktif
- Lokasi Proyek : Lokasi berada di Jl. Cimencrang, Gedebage. Kel Rancasari , Bandung Timur
- Pemilik Proyek : Pemerintah
- Sumber Dana : Pemerintah
- Kondisi Lahan : Relatif datar
- Perkiraan Luas Lahan : ± 14Ha^2
- Luas Lahan : ± 4 Ha^2
- Batasan Lahan :
  - Sebelah Utara, berbatasan dengan jalan rel kereta api.
  - Sebelah Selatan, berbatasan dengan jalan tol Padalarang dan Cileunyi.
  - Sebelah Timur, berbatasan dengan jalan Cimencrang kosong (sawah, perbukitan).
  - Sebelah Barat, berbatasan dengan jalan Gedebage.
- Perkiraan Luas Total Bangunan : ± 7641 m^2
- Ketinggian Bangunan : ± 24 m
- G S B : 2 – 15 m
- K D B/ B C R : 50%

- K L B/ F A R : 1,2
- Fasilitas
  - *Hall* olah raga utama
  - Pusat kesehatan
  - *Gymnasium*, *fitnnes*
  - Kolam renang
  - *Hall* latihan
  - Area sosial
  - Fasilitas pendukung



Gbr.2.1 foto udara kawasan pengembangan wilayah Gedebage



Gbr.2.2. Blok kawasan yang akan direncanakan dalam perancanagan pusat olah raga pengembangan

Lokasi proyek **Pusat Olah Raga dan Kesehatan untuk penyandang Cacat** berada di dalam Kota Bandung, di wilayah Gedebage tepatnya berada di antara Jl GedeBage dan Jl Cisaranteun. Lokasi ini merupakan kawasan yang nantinya akan di jadikan wilayah pengembangan kota Bandung ke arah timur, salah satu yang di rencanakan dalam master Plan pengembangan Gedebage adalah perencanaan kawasan olah raga bertaraf nasional dengan berbagai sarana pendukungnya.

Dalam pemilihan peruntukan lokasi di dasarkan pada peraturan-peraturan pemerintah yang telah di persiapkan agar pengembangan wilayah Gedebage tersebut, di rencanakan terdapat Pusat Olah Raga, pokok- pokok peraturan tersebut terangkum dalam perundangan dan peraturan yang terangkum dalam Pengembangan Tata Ruang Wilayah Kota, adapun acuan kebijaksanaanya Pemerintah tersebut adalah;

- Undang Undang No 24 Tahun 1992 Tentang Penataan Ruang.
- PP. No 16 Tahun 1987 Mengenai Perluasan Kota Bandung.
- Perda No.02 Tahun 1992 Tentang RTUTRK Bandung 1991 – 2001
- Perda No 2 Tahun 1996 Tentang RDTRK Kotamadya Bandung
- Peraturan Daerah Kota Bandung No 05 Tahun 2000 Tentang Pola Dasar Pembangunan Daerah Kota Bandung Tahun 2002-2004
- Peraturan Daerah Kota Bandung No 9 Tahun 2001 Tentang Program Pembangunan Daerah (PROPERDA)Kota Bandung Tahun 2000-2004
- SK Walikota Bandung No.645.7/Kep/300-Bag Huk/2001 Tentang Tim Asistensi Perencanaan Pembangunan Sarana Olah Raga Dan Sarana Dan Prasarana Pendukung Nlainya.
- SK Walikota Bandung No.593/Kep/298-Bag Huk/2001 Tanggal 12 Juni Tentang Penetapan Lokasi Sarana Olah Raga Dan Sarana Pendukung Lainya.[1]

Berdasarkan SK. Walikota tersebut di atas di harapkan pengembangan kawasan timur Bandung, khususnya wilayah perencanaan umum wilayah Gedebage mengenai kawasan Pusat Sarana Olah Raga dengan luas kurang lebih 14 ha yang terletak di kelurahan Cisaranten kidul dan kelurahan Derwati kecamatan Rancasari dapat di lakukan tanpa banyak hambatan karena sudah memenuhi aspek legalitas.

[1] Laporan Masterplan Pengembangan Perencanaan Stadion Olah Raga Di Gede Bage 2001

2.2. Program Kegiatan

Program aktivitas di bagi atas beberapa kriteria sesuai dengan kegiatan para atlit ,pengunjung atau pengelola dan karyawan **Pusat Olah Raga dan Kesehatan untuk Penyandang Cacat**. Berikut perincian akitivitas pengunjung di mana setiap aktivitas terdapat wadah atau ruang yang menampung kegiatan tersebut, terdiri dari aktivitas penyandang cacat, Pengelola serta pengunjung yang datang di pusat olah raga.

1. Program Kegiatan atlit *(Visual Impairment)*

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang	Kekhususan
Parkir Menyimpan Barang Pemanasan Olah Raga Dalam* Dilakukan ***Visual Impairment*** Olah Raga Luar* Dilakukan ***Visual Impairment*** Renang Makan Pelatihan Teori Berkumpul Isitrahat Ibadah Perawatan Kesehatan	Area Parkir Locker Gedung ▪ *Fitness Center* ▪ *Gymnasium* *Sport Center* (GOR) ▪ *Gymnastic* ▪ Renang ▪ Hall Latihan *Sport Center* (GOR) ▪ Basket Gelanggang Renang. Kantin. Kelas. Ruang Tunggu. Pusat Medis Perawatan *Physiotherapies* Perawatan *Hydrotherapies* Ruang Dokter Perawatan, Reiki Dan *Reflexologies*	▪ Ram dibedakan dengan tekstur) ▪ Terdapat pengakhiran *railing* ▪ Lantai yang memantulkan suara gema dan berisik ▪ Jalan lingkungan tuna netra dapat berjalan dalam jalur pedestrian sekitar 45 cm (lebar) dari dinding ▪ Jalur sirkulasi dibantu oleh tanda yang berbunyi, warna-warna kontras pada dinding dan lantai harus bersih ▪ Kebutuhan ruang gerak

		pemakai tongkat 700 mm ▪ Pedestrian lebar minimal 120 mm, 2 kursi roda minimal 180 mm ▪ Ram dengan perbandingan 1:20/ 1:15 ▪ Tidak ada bagian dinding yang menonjol ▪ Tidak terdapat sudutan (denah) kolom yang bersifat kotak ataupun bentukan kotak lainnya dikarenakan sangat riskan untuk tuna netra *Signage* dengan tulisan *braile yang dapat mudah diraba.*

Tabel 2.1 Program Kegiatan atlit (Visual Impairment)

2. Program Kegiatan atlit *(Learning disability)*

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang	Kekhususan
Parkir Menyimpan Barang Pemanasan Olah Raga Dalam* Dilakukan ***Learning Disability***	Area Parkir *Locker* Gedung ▪ *Fitness Center* ▪ *Gymnasium* *Sport Center (GOR)* ▪ Badminton ▪ Angkat Barat ▪ Basket ▪ *Billiard* ▪ *Gymnastic* ▪ Renang	▪ Penderita *Learning Disability* tidak dapat mengenali dan membaca ruang ▪ Kesulitan dalam membaca dan memahami penanda dan instruksi

Olah Raga Luar* Dilakukan ***Learning Disability*** Renang. Pasca Olahraga Pendinginan Makan Pelatihan Teori Berkumpul Isitrahat Perawatan Kesehatan	▪ Tenis Meja *Sport Center (GOR)* ▪ Atletik. Gelanggang Renang. Spa Kantin Kelas Ruang Tunggu Pusat Medis Perawatan *Physiotherapies* Perawatan *Hydrotherapies* Ruang Dokter/Karyawan Perawatan Reiki Dan *Reflexologies*	▪ Di sarankan perlu pendamping

Tabel 2.2 Program Kegiatan atlit (*learning disability)*

3 Program Kegiatan atlit *(mobility impairment)*

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang	Kekhususan
Parkir Menyimpan Baran Pemanasan Olah Raga Dalam* Dilakukan ***Mobility Impairment***	Area Parkir *Locker* Gedung. ▪ *Fitness Center* ▪ *Gymnasium* *Sport Center (GOR)* ▪ Angkat Barat ▪ Basket ▪ *Billiard* ▪ *Gymnast.* ▪ Renang ▪ Tenis Meja ▪ Tenis *Sport Center (GOR)* ▪ Basket ▪ Badminton ▪ Voli Gelanggang Renang Spa	▪ Pada anak tangga dan ramp ▪ Koridor dan pintar jangan terlalu lebar ▪ Simbol penanda ▪ Pada kolam renang menggunakan undakan tangga untuk masuk atau alat khusus yang disediakan untuk masuk kedalam kolam bagi penyandang

		cacat.
Olah Raga Luar* Dilakukan *Mobility Impairment* Renang Pasca Olahraga, Pendinginan Makan Pelatihan Teori Berkumpul Isitrahat Perawatan Kesehatan	Kantin Kelas Ruang Tunggu Pusat Medis Perawatan *Physiotherapies* Perawatan *Hydrotherapies* Ruang Dokter Perawatan Reiki Dan *Reflexologies*	

Tabel 2.3 Program Kegiatan atlit (mobility impairment)

4 Program Kegiatan atlit *(wheelchair users)*

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang	Kekhususan
Parkir Menyimpan Barang Pemanasan Olah Raga Dalam* Dilakukan *Wheelchair User*   <

Renang Pasca Olah raga, Pendinginan Makan Pelatihan Teori Berkumpul Isitrahat Ibadah Perawatan Kesehatan	Ruang Tunggu Pusat Medis. Perawatan *Physiotherapies* Perawatan *Hydrotherapies* Ruang Dokter Perawatan Reiki dan *Reflexologies*	normal.

Tabel 2.4Program Kegiatan atlit (wheelchair users)

5 Program Aktivitas Pengelola

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Datang Kerja Istirahat Makan	Parkir, *Lobby* Ruang Kerja Pengelola Ruang Bersama Kantin

Tabel 2.5 Program Aktivitas Pengelola

6. Program Aktivitas Pelatih

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Datang Menyimpan Barang Ganti Baju Kelas Teori Pemanasan Olahraga/Melatih Makan Istirahat Menunggu	Parkir *Locker* Ruang Ganti Kelas *Gymnasium* Ditempat Olahraga Langsung Kolam Renang Gor Lapang Terbuka, Atletik Kantin Ruang Bersama Lobi,Ruang Tunggu KM/WC

Tabel 2.6 Program Aktivitas Pelatih

7. Program Aktivitas dokter/terapis

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Parkir. Praktek Perawatan Terapis Perawatan Hydroterapis Reiki / Reflexiologi Makan Istirahat Menunggu	Parkir Terapi Ruang Terapi /Kolam Renang. Ruang Terapi Kantin KM/WC Ruang Tunggu

Tabel 2.7 Program Aktivitas dokter/terapis

8. Program Aktivitas perawat /terapis

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Parkir Praktek Perawatan-Terapis Perawatan Hydroterapis Reiki / Reflexiologi Makan Istirahat Menunggu	Parkir Ruang Terapi Ruang Terapi /Kolam Renang Ruang T Kantin KM/WC Ruang tunggu

Tabel 2.8 Program Aktivitas perawat /terapis

9. Program Aktivitas Pegawai

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Parkir Ruang Penerima Kerja Pegawai	Parkir Kantor *Lobby* Ruang *Interview* Ruang *Locker* Ruang Administrasi Ruang Tiket Ruang P3K

Menunggu Makan	Ruang Teknisi Ruang Peralatan Ruang Keamanan Dapur Ruang Tunggu Kantin

Tabel 2.9Program Aktivitas Pegawai

10 Program Aktivitas Tamu atau pengunjung lainnya

Aktivitas	Kebutuhuan Ruang
Parkir Ruang Penerima Olah Raga Menunggu	Parkir Ruang Pengelola Gor, Lapangan Atletik Ruang Tunggu

Tabel 2.10 Program aktifitas tamu atau pengunjung lainya

2.3. Kebutuhan Ruang.

Fasilitas utama:

- Gelangang Olah Raga Utama
- Hall Basket
- Hall Voli
- Hall Badminton
- *Billyard*
- Tenis Meja
- *Gymnasium*
- Kolam Renang
- Spa
- Ruang Terapi
- Ruang Perawatan
- Toilet Penyandang Cacat

Fasilitas penunjang :

- Kantor Pengurus
- Kantin
- Ruang Sosial
- Ruang Pelatihan Teori
- Ruang Bersama
- Dapur
- Perpustakaan
- Gudang
- Ruang Alat
- Ruang Ganti
- Ruang Kontrol
- Toilet Penyandang Cacat
- Parkir

2.1. Studi Banding Proyek Sejenis

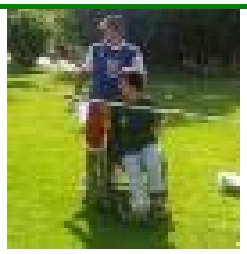
2.4.1 *Sport Center For The Disable*

Kegiatan olahraga;

- *Tricycle races*
- *Wheelchair basketball*
- *Table tennis*
- *Hydrotherapy and swimming therapy*
- *Youth gymnastic therapy*



Gbr 2.3 Fitness center



Gbr 2.4 athletic



Gbr 2.5 Wheelchair dancing



Gbr 2.6 Swimming



Gbr 2.7 Table tennis



Gbr 2.8 Tricylcle race



Gbr 2.9 Wheelchair basketball



Gbr 2.10 Wheelchair tennis

2.4.2 *England Sport Center*

New England Sports Center
"The Skater's Edge"



Fasilitas ;

- *5 indoor ice rinks*
- *Hockey pro shop*
- *Ice skate sharpening*
- *Ice skate rentals*
- *Fitness center*
- *Heated, ice-viewing area*
- *Function rooms*
- *Full-service restaurant*
- *Spacious team rooms*
- *Snack bar*
- *Variety of arcade games*
- *Electric Zambonis ensure healthy air*

Conveniently located near 495 and 290



Gbr. 2.11 Pintu Masuk Utama ***New England Sport Center***



Gbr.2.12 hall ice skating



Gbr.2.13 Hall ice skating

2.4.3 *Bennett Sport Center*



Gbr. 2.14 E. W Bennett Sport Center

Fasilitas



Gbr. 2.15 E. W Bennett Sport Center Gym



Gbr.2.16 Batting Cage



Gbr. 2.17 Bennett Sports Center Weight Room