REVITALISASI KAWASAN PASAR BUKU PALASARI , BANDUNG

LAPORAN PERANCANGAN
AR 38313 S – STUDIO TUGAS AKHIR
SEMESTER X TAHUN 2007/2008

Oleh:
M. Billy. F
1.04.01.030

Dosen Pembimbing :

Salmon P. Martana, ST, MT

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA

TAHUN 2008

REVITALISASI KAWASAN PASAR BUKU PALASARI , BANDUNG

LAPORAN PERANCANGAN
AR 38313 S – STUDIO TUGAS AKHIR
SEMESTER X TAHUN 2007/2008

Oleh:
M. Billy. F
1.04.01.030

Disahkan Di Bandung _____ 2008
Oleh :

Salmon P Martana, ST, MT
Dosen Pembimbing

Menyetujui,

Wanita Subadra Abioso, Ir., MT
Ketua Jurusan

Salmon P Martana, ST, MT
Pimpinan Sidang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan berkah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

Laporan Tugas Akhir ini disusun berdasarkan hasil Studio Tugas Akhir selama satu semester guna memenuhi salah satu prasyarat akademis pada kurikulum Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Komputer Indonesia Bandung, dengan mengambil judul:

REVITALISASI KAWASAN PASAR BUKU PALASARI , BANDUNG

Atas segala petunjuk, bimbingan serta dorongan yang telah diberikan, maka dengan segala kerendahan hati perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Eddy Suryanto Soegoto, M.Sc, selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. H Ukun Sastraprawira, M.Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Komputer Indonesia.
3. Ibu Wanita Subadra Abioso, Ir. MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur
4. Bapak Salmon P Martana , ST, MT. selaku pembimbing Tugas Akhir

5. Staf pengajar Jurusan Teknik Arsitektur, yang telah memberikan ilmu pengetahuan, masukan, dan pemikiran selama proses perkuliahan.
6. Kedua orang tua serta adik penulis yang telah banyak memberikan bantuan moril atau materil, yang turut menunjang dalam proses penyelesaian laporan ini dank arena merekalah penulis bersemangat .
7. Rekan-rekan mahasiswa khususnya Jurusan Teknik Arsitektur, dan teman-teman lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendukung selama penyelesaian laporan ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran membangun untuk dijadikan bahan bagi penyempurnaan dan pengembangan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penulis sangat mengharapkan tulisan ini dapat bermanfaat bagi institusi tempat penulis belajar, serta para pembaca pada umumnya.

Bandung, Juli 2008

Penulis

DAFTAR ISI

HAL

LEMBAR PENGESAHAN i
KATA PENGANTAR ii
DAFTAR ISI iv

BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Maksud dan Tujuan 2
1.3 Permasalahan 3
1.4 Pendekatan Perancangan 4
1.5 Kerangka Berpikir 5

BAB II DESKRIPSI PROYEK 6
2.1 Umum 6
2.2 Hubungan Fungsional 7
2.3 Program Kegiatan 7
2.4 Program Ruang 9
2.5 Studi Banding Kasus 14

BAB III ELABORASI TEMA 18

BAB IV ANALISIS 32
4.1 Analisis Fungsional 32
4.1.1 Organisasi Ruang 32
4.1.2 Program Ruang 32
4.1.3 Pola Penggunaan Ruang 32
4.1.4 Studi Kasus Luas Ruang Kegiatan Yang Dibutuhkan 33
4.1.5 Pemintakatan 33
4.2 Analisis Karakteristik Pemakai Bangunan 34

4.3 Analisis Kondisi Bangunan 35
4.3.1 Lokasi 35
4.3.2 Peraturan 36
4.3.3 Kondisi Tapak 36

BAB V KONSEP 39
5.1 Konsep Dasar Perancangan 39
5.2 Gubahan Massa 39
5.3 Konsep Tapak Bangunan 39
5.3.1 Pemintakatan 39
5.3.2 Ruang Terbuka 40
5.3.3 Sirkulasi 42
5.3.4 Area Parkir 44
5.3.5 Bangunan 44
5.4 Konsep Arsitektural 47
5.5 Konsep Komersial Dan Ekonomi 49

BAB VI HASIL RANCANGAN 56

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

1. Neufert, Ernst (1995), *DATA ARSITEK,* Jakarta, Erlangga Beddington, Nadine (1982), *Design for Shopping Center* – Butterworth Sciencific, London.
2. Darlow, C (1972), *Enclosed Shopping Center,* Architectural Press, London.
3. De Chiara, Joseph., (1973), *Time-Saver Standards for Building Type,* The Kingsport Press, New York.
4. Chudley (1992), *Construction Technology,* British.
5. *IPS – Ekonomi SMP Kelas VIII (2005)* , Erlangga