DAFTAR ISI

ABTRAK i
ABSTRACT ii
KATA PENGANTAR iii
DAFTAR ISI v
DAFTAR TABEL viii
DAFTAR GAMBAR ix

BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Tujuan dan Sasaran 5
1.4 Ruang Lingkup 5
1.4.1 Ruang Lingkup Materi 5
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi Penelitian 5
1.5 Metodologi Penelitian dan Analisis 8
1.5.1 Metode Pengumpulan Data Primer 8
1.5.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder 8
1.5.3 Metode Penentuan Jumlah Sampel 9
1.5.4 Metode Analisis 10
1.5.5 Desain Survai 11
1.6 Kerangka Pemikiran 12
1.7 Sistematika Penulisan 13

BAB II KAJIAN TEORITIS DAN TINJAUAN PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN 14
2.1 Pengertian Rumah Susun 14
2.2 Pembangunan Rumah Susun di Indonesia 17
2.3 Rencana Pemanfaatan Ruang WP Karees 22
2.4 Ketetapan Kawasan Perumahan WP Karees 23
2.5 Arahan Kebijakan Pengembangan Kawasan Perumahan WP Karees . 26
2.6 Komponen Pembangunan Rumah Susun WP Karees 26
2.7 Pembangunan Rumah Susun di Kota Bandung 27
2.8 Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Rumah Susun 32

BAB III TINJAUAN LOKASI PENELITIAN 37
3.1 Kedudukan dan Luas Lokasi Penelitian 37
3.2 Lokasi Penelitian Eksisting 40
3.2.1 Batas Administratif 40
3.2.2 Geografis dan Orbitasi 40
3.2.3 Kependudukan 41
3.2.4 Tata Guna Lahan 44
3.2.5 Fasilitas Penunjang Lingkungan 45
3.2.5.1 Fasilitas Hunian 45
3.2.5.2 Fasilitas Perhubungan 47
3.2.5.3 Fasilitas Jaringan Air Bersih 48

DAFTAR ISI

3.2.5.4 Fasilitas Jaringan Air Kotor 49
3.2.5.5 Fasilitas Jaringan Listrik dan Telekomunikasi 52
3.2.5.6 Fasilitas Jaringan Air Hujan/Drainase 53
3.2.5.7 Fasilitas Persampahan 55
3.2.5.8 Fasilitas Keagamaan 56
3.2.5.9 Fasilitas Kesehatan 57
3.2.5.10 Fasilitas Pendidikan 58
3.2.5.11 Fasilitas Perniagaan dan Jasa 59
3.2.5.12 Fasilitas Olahraga dan Ruang Terbuka Hijau 60
3.3 Karakteristik Responden 61
3.3.1 Karakteristik Pokok Kependudukan 61
3.3.2 Karakteristik Sosial Kependudukan 62
3.3.3 Karakteristik Ekonomi Kependudukan 64
3.3.4 Karakteristik Fisik Rumah 66
3.3.5 Karakteristik Pelayanan Kualitas Lingkungan 69
3.3.6 Karakteristik Aksesibilitas 72
3.3.7 Pemahaman Tentang Rumah Susun 74

BAB IV ANALISIS PERSEPSI MASYARAKAT BERPENDAPATAN MENENGAH BAWAH TENTANG DERAJAT KEPENTINGAN PEMILIHAN LOKASI RUMAH SUSUN 77
4.1 Variabel Kemiringan Rata-Rata Permukaan Tanah 77
4.2 Variabel Jenis Tanah 78
4.3 Variabel Ketersediaan Air Tanah 79
4.4 Variabel Harga dan Status Lahan 80
4.5 Variabel Kepadatan dan Daya Tampung Penduduk 83
4.6 Variabel Kerapatan Antarrumah/bangunan 84
4.7 Variabel Waktu Tempuh Mencapai Tujuan, Kenyamanan Melakukan Perjalanan, dan Biaya Transportasi 85
4.8 Variabel Keterbebasan Dari Bahaya Banjir Permukaan 86
4.9 Variabel Keterbebasan Dari SUTT 87
4.10 Variabel Keterbebasan Dari Rel Kereta Api dan Bandara 88
4.11 Variabel Prasarana Jaringan Jalan Eksisting 89
4.12 Variabel Prasarana Jaringan Air Bersih dan Jaringan Air Kotor Eksisting 90
4.13 Variabel Prasarana Jaringan Air Hujan/Drainase Eksisting 91
4.14 Variabel Prasarana Persampahan Eksisting 92
4.15 Variabel Sarana Peribadatan Eksisting 93
4.16 Variabel Sarana Pendidikan Eksisting 94
4.17 Variabel Sarana Kesehatan Eksisting 95
4.18 Variabel Sarana Perniagaan dan Jasa Eksisting 96
4.19 Variabel Sarana Perparkiran Eksisting 97
4.20 Variabel Sarana RTH dan Rekreasi Eksisting 98
4.21 Variabel Sarana Pemerintahan Eksisting 99
4.22 Variabel Sarana Keamanan dan Pemadam Kebakaran Eksisting ... 100

DAFTAR ISI

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI 104
5.1 Kesimpulan 104
5.2 Rekomendasi 106
5.3 Saran Studi Lanjutan 106

DAFTAR PUSTAKA 107

LAMPIRAN 108