DAFTAR ISI

ABSTRAK i
KATA PENGANTAR ii
DAFTAR ISI iv
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR ix
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Perumusan Masalah 2
1.3 Tujuan dan Sasaran Studi 3
1.4 Ruang Lingkup Studi 3
1.4.1 Ruang Lingkup Kajian 3
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah 4
1.5 Definisi Operasional 6
1.6 Metodologi Studi 7
1.6.1 Metode Pendekatan Studi 7
1.6.2 Metode Pengumpulan Data 7
1.6.3 Metode Analisis 8
1.7 Sistematika Pembahasan 9

BAB II KAJIAN TEORI PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DAN GAMBARAN UMUM PEMANFAATAN RUANG DI KECAMATAN CIDADAP 11
2.1 Kajian Teori Pengendalian Pemanfaatan Ruang 11
2.1.1 Pengertian Pengendalian Pemanfaatan Ruang 11
2.1.2 Ruang Lingkup dan Batasan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 12
2.1.3 Teori Evaluasi Perencanaan 13
2.1.4 Perangkat Pengendalian Pemanfaatan Ruang 15
2.2 Kajian Kebijakan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 16
2.2.1 Peraturan Perundangan-undangan yang Mengatur Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 16

2.2.2 Pedoman Pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Daerah 18
2.2.3 Pedoman Pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Perkotaan 20
2.2.4 Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung 25
2.2.5 Kebijakan Wilayah Pengembangan (WP) Cibeunying 34
2.3 Gambaran Umum Pemanfaatan Ruang Kecamatan Cidadap 38
2.3.1 Letak Geografis Kecamatan Cidadap 38
2.3.2 Penggunaan Lahan Eksisiting di Kecamatan Cidadap 49
2.3.3 Arahan Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 53
2.3.4 Gambaran umum Penyimpangan Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 58
2.3.5 Gambaran Umum Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang 71
2.4 Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 76
2.4.1 Pedoman Perundangan yang Mengatur Aparat Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kota Bandung 76
2.4.2 Gambaran Umum Instansi yang Terkait dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 77
2.4.3 Gambaran Umum Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 81
2.4.4 Gambaran Umum Koordinasi Pelaksanaan Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 83

BAB III EVALUASI PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI KECAMATAN CIDADAP 86
3.1 Penyusunan Kriteria Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 86
3.2 Evaluasi Tugas Pokok dan Fungsi Instansi Pengendali Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 89
3.3 Evaluasi Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang oleh Instansi 95
3.3.1 Evaluasi Tugas Pokok dan Fungsi Instansi Pengendali Pemanfaatan Ruang dengan Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 96
3.3.2 Evaluasi Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang dengan Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 102

3.3.3 Evaluasi Tugas Pokok dan Fungsi dengan Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang 106
3.4 Evaluasi Penyimpangan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 111
3.5 Evaluasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 114
3.6 Usulan Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 119

BAB IV KESIMPULAN DAN REKOMENDASI 125
4.1 Kesimpulan 125
4.2 Rekomendasi 128
4.2.1 Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 129
4.2.2 Instansi Pengendali Pemanfaatan Ruang 130
4.3 Saran Studi Lanjutan 131

DAFTAR PUSTAKA 132
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Sanksi Perdata 19
Tabel 2.2 Ringkasan Tahap Pelaporan 22
Tabel 2.3 Ringkasan Tahap Pemantauan 23
Tabel 2.4 Ringkasan Tahap Evaluasi 24
Tabel 2.5 Ringkasan Tahap Penertiban 24
Tabel 2.6 Ketentuan Penertiban 33
Tabel 2.7 Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama di Kecamatan Cidadap Tahun 2005 40
Tabel 2.8 Jumah Penduduk Berdasarkan Usia di Kecamatan Cidadap Tahun 2005 41
Tabel 2.9 Struktur Mata Pencaharian Penduduk di Kecamatan Cidadap Tahun 2005 42
Tabel 2.10 Jumlah Sarana Pendidikan di Kecamatan Cidadap Tahun 2005 43
Tabel 2.11 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Cidadap Tahun 2005 43
Tabel 2.12 Jumlah Sarana Peribadatan di Kecamatan Cidadap Tahun 2005 44
Tabel 2.13 Jumlah Perusahaan di Kecamatan Cidadap Tahun 2005 45
Tabel 2.14 Penyimpangan Pemanfaatan Ruang dari Rencana Peruntukannnya dengan Kondisi Eksisting di Kecamatan Cidadap 59
Tabel 2.15 Penyimpangan Intensitas Pemanfaatan Ruang dari KWT Maksimum dengan KWT Eksisting di Kecamatan Cidadap 62
Tabel 2.16 Ijin Lokasi yang Terdapat di Kecamatan Cidadap Tahun 2001 67
Tabel 2.17 Penyimpangan Perijinan dari Peta kesesuaian Rencana Pemanfaatan Ruang dengan Ijin Lokasi di Kecamatan Cidadap 69
Tabel 2.18 Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang 72
Tabel 2.19 Kewenangan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 78
Tabel 3.1 Kriteria dan Tolok Ukur Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 87

Tabel 3.2 Evaluasi Tugas Pokok dan Fungsi Instansi Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 91
Tabel 3.3 Evaluasi Tugas Pokok dan Fungsi Instansi Pengendalian Pemanfaatan Ruang dengan Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 97
Tabel 3.4 Evaluasi Kegiatan Program pengendalian pemanfaatan ruang dengan kegiatan Pengendalian Pemanfaatan 103
Tabel 3.5 Evaluasi Tupoksi dan Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang 107
Tabel 3.6 Tipologi Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 109
Tabel 3.7 Penyimpangan Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 113
Tabel 3.8 Usulan Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 120
Tabel 4.1 Tabel Pelaksanaan Kegiatan Tugas Pokok dan Fungsi Instansi Pengendali Pemanfaatan Ruang 126
Tabel 4.2 Usulan Kegiatan Program Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Studi 5
Gambar 2.1 Diagram Lingkup Kegiatan Pengendalian 11
Gambar 2.2 Prosedur Perijinan Pemanfaatan Ruang di Kota Bandung 31
Gambar 2.3 Peta Guna Lahan Eksisiting Kecamatan Cidadap 52
Gambar 2.4 Peta Rencana Guna Lahan Kecamatan Cidadap 57
Gambar 2.5 Peta Penyimpangan Guna Lahan Kecamatan Cidadap 61
Gambar 2.6 Peta KWT Eksisting Kecamatan Cidadap 64
Gambar 2.7 Peta KWT Maksimum Kecamatan Cidadap 65
Gambar 2.8 Peta Penyimpangan Intensitas Pemanfaatan Ruang Kecamatan Cidadap 66
Gambar 2.9 Proporsi Sebaran Ijin Lokasi Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Cidadap 67
Gambar 2.10 Sebaran Ijin Lokasi Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Cidadap 68
Gambar 2.11 Sebaran Ijin Lokasi Berdasarkan Peruntukan di Kecamatan Cidadap 68
Gambar 2.12 Peta Penyimpangan Perijinan Pemanfaatan Ruang Kecamatan Cidadap 70
Gambar 2.13 Struktur Organisasi Lembaga yang Terkait dalam Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang 85
Gambar 3.1 Prosedur Perijinan Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 100
Gambar 3.2 Skema Evaluasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 118
Gambar 3.3 Peta Usulan Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 122
Gambar 3.4 Peta Usulan Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 123
Gambar 3.5 Peta Usulan Kegiatan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cidadap 124