DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYATAAN

MOTTO

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR ……..……...……..…..……i

DAFTAR ISI ……...…….…..……...iv

DAFTAR GAMBAR ……...…….…...…..viii

DAFTAR TABEL ….……...……ix

DAFTAR GRAFIK ……...……...…….x

DAFTAR LAMPIRAN ……...…….……xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi Masalah 4

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 5

1.4 Kegunaan Penelitian 5

1.4.1 Kegunaan Operasional ….....5

1.4.2 Pengembangan Ilmu.....6

1.5 Kerangka Pemikiran dan Hipotesis 7

1.5.1 Kerangka Pemikiran 7

1.5.2 Hipotesis 9

1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian 9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pembiayaan *Leasing* 11

2.1.1 Pengertian 11

2.1.2 Sejarah Perkembangan 12

2.1.3 *Leasing* di Indonesia 14

2.1.4 Jenis-Jenis Perusahaan *Leasing* 16

2.1.5 Pihak-Pihak dalam *Leasing* 17

2.1.6 Kelebihan dan Kekurangan *Leasing* 19

2.1.6.1 Kelebihan *Leasing* 19

2.1.6.2 Kekurangan *Leasing* 20

2.2 *Return On Investment* (ROI) 22

2.2.1 Pengertian *Return On Investment* (ROI) 22

2.2.2 Analisa *Return On Investment* (ROI) 23

2.2.3 Kegunaan dan Kelemahan Analisa ROI 24

2.2.3.1Kegunaan Analisa ROI 24

2.2.3.2 Kelemahan Analisa Return On Inveskent(ROI) 25

2.3 Pengaruh Pembiayaan *Leasing* Terhadap *Return On Investment* (ROI) 26

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian 27

3.2 Metode Penelitian 27

3.2.1 Desain Penelitian 28

3.2.2 Operasional Variabel 29

3.2.3 Metode Pengambilan Sampel 30

3.2.3.1 Populasi 30

3.2.3.2 Sampel 30

3.2.4 Prosedur Pengumpulan Data 30

3.2.4.1 Jenis dan Sumber Data 30

3.2.4.2 Teknik Pengumpulan Data 31

3.2.5 Metode Analisis dan Rancangan Pengujian Hipotesis 33

3.2.5.1 Metode Analisis 33

3.2.5.2 Rancangan Pengujian Hipotesis 37

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN

4.1 Hasil Penelitian 39

4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan 39

4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan 43

4.1.3 Struktur Organisasi 44

4.1.4 Deskripsi Jabatan 45

4.2 Pembahasan Penelitian 50

4.2.1 Pembiayaan *Leasing* PT. Federal International Finance 50

4.2.2 Tingkat Return On Investment PT. Federal International Finance 52

4.2.3 Pengaruh Pembiayaan Leasing Terhadap Return On Investment (ROI) 58

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 66

5.2 Saran 67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP