2. Bentuk & Massa Bangunan



Bentuk dan Massa Bangunan

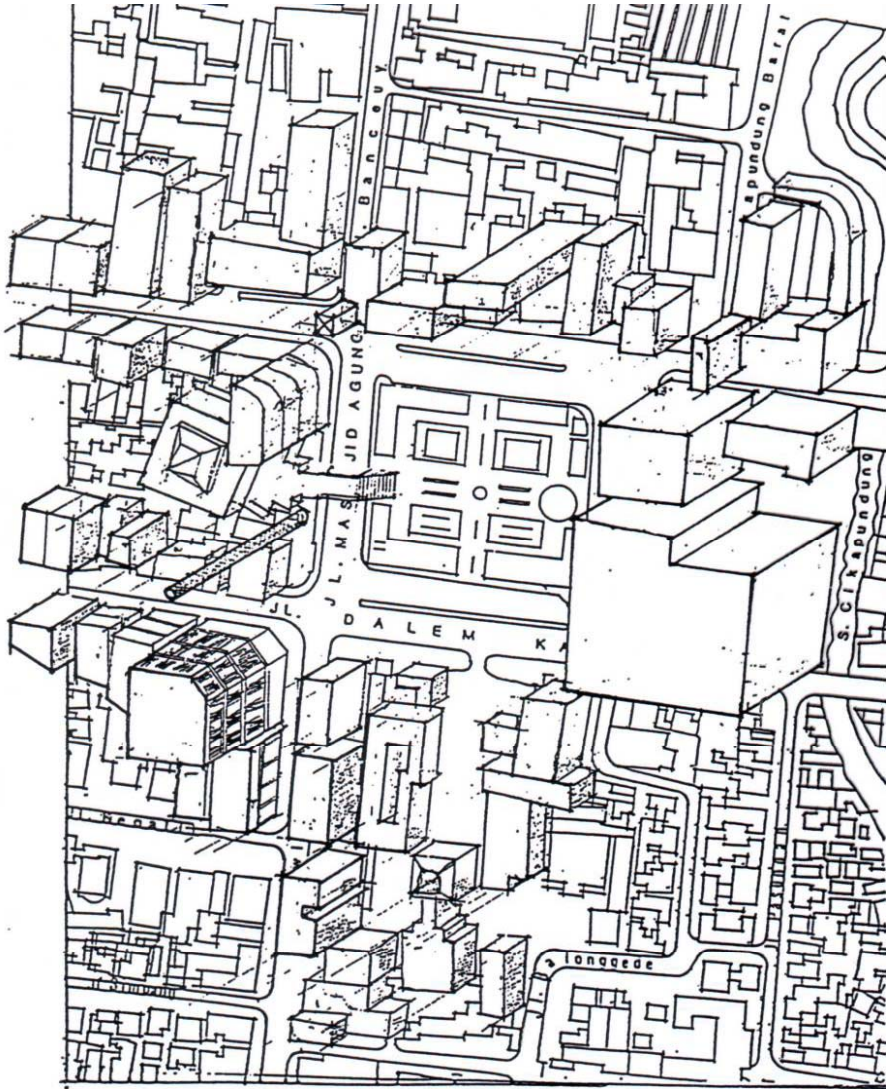
- Aspek bentuk fisik :
  - Ketinggian bangunan
  - Pemunduran (setback)
  - Penutupan (coverage)
- Penampilan dan Konfigurasi bangunan :
  - Kepejalan (bulk)
  - Warna
  - Material
  - Tekstur
  - Fasad
  - Skala
  - Gaya bangunan.

Prinsip-prinsip Dasar Perancangan Kota

- Menyatukan masalah bentuk bangunan dan massa bangunan dengan prinsip-prinsip skala, ruang kota (urban space) dan massa kota (urban mass).
- Skala = pandangan/penglihatan manusia (human vision), sirkulasi, bangunan berdampingan, ukuran lingkungan.
- Ruang Kota = artikulasi ruang oleh bentuk kota, pembatas, tipe-tipe ruang kota.
- Massa Kota = bangunan, permukaan tanah dan obyek-obyek pada ruang yang dapat tersusun untuk pembentuk ruang kota, pola-pola akitivitas.

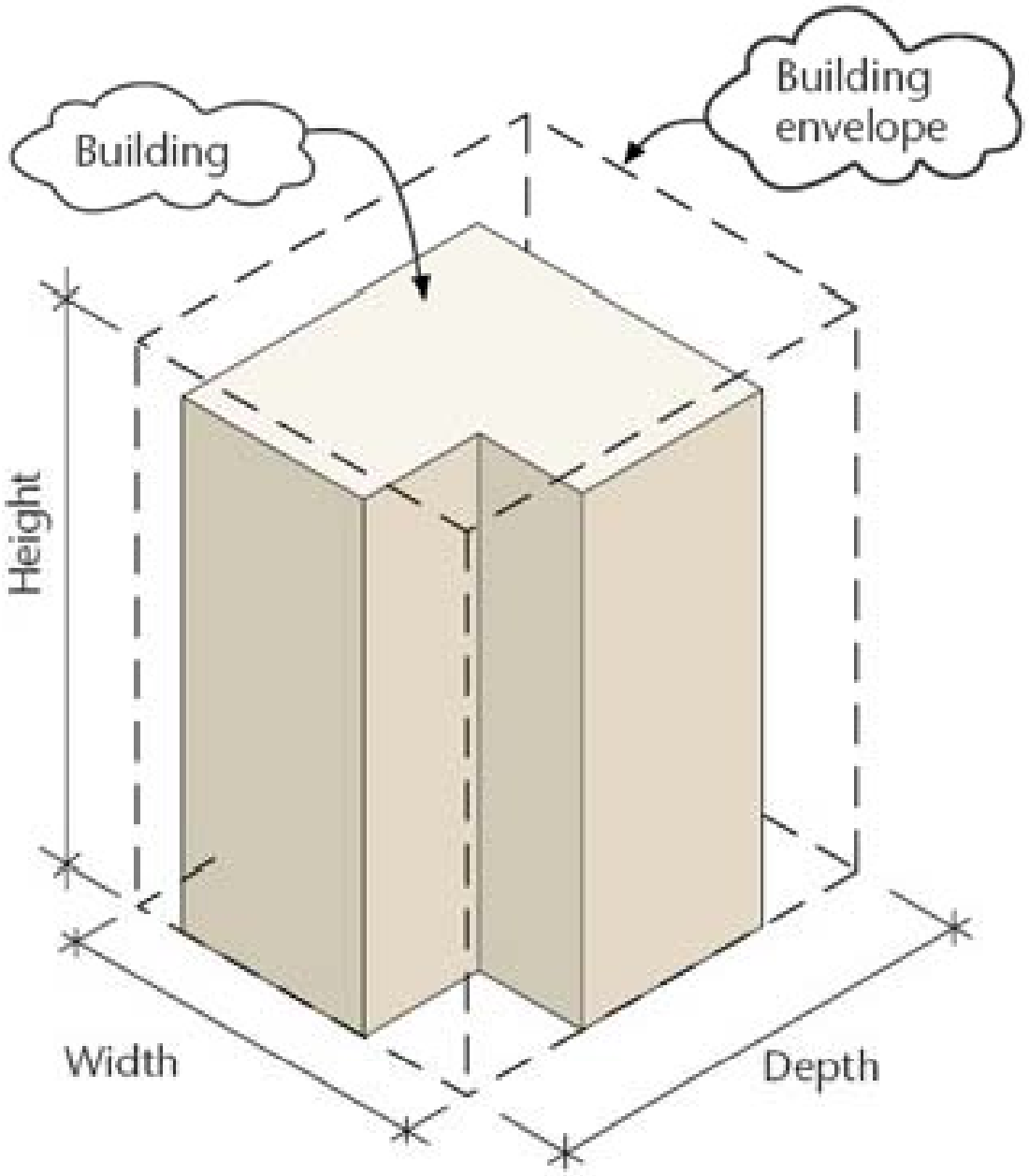
Pengendalian Bentuk dan Massa Bangunan

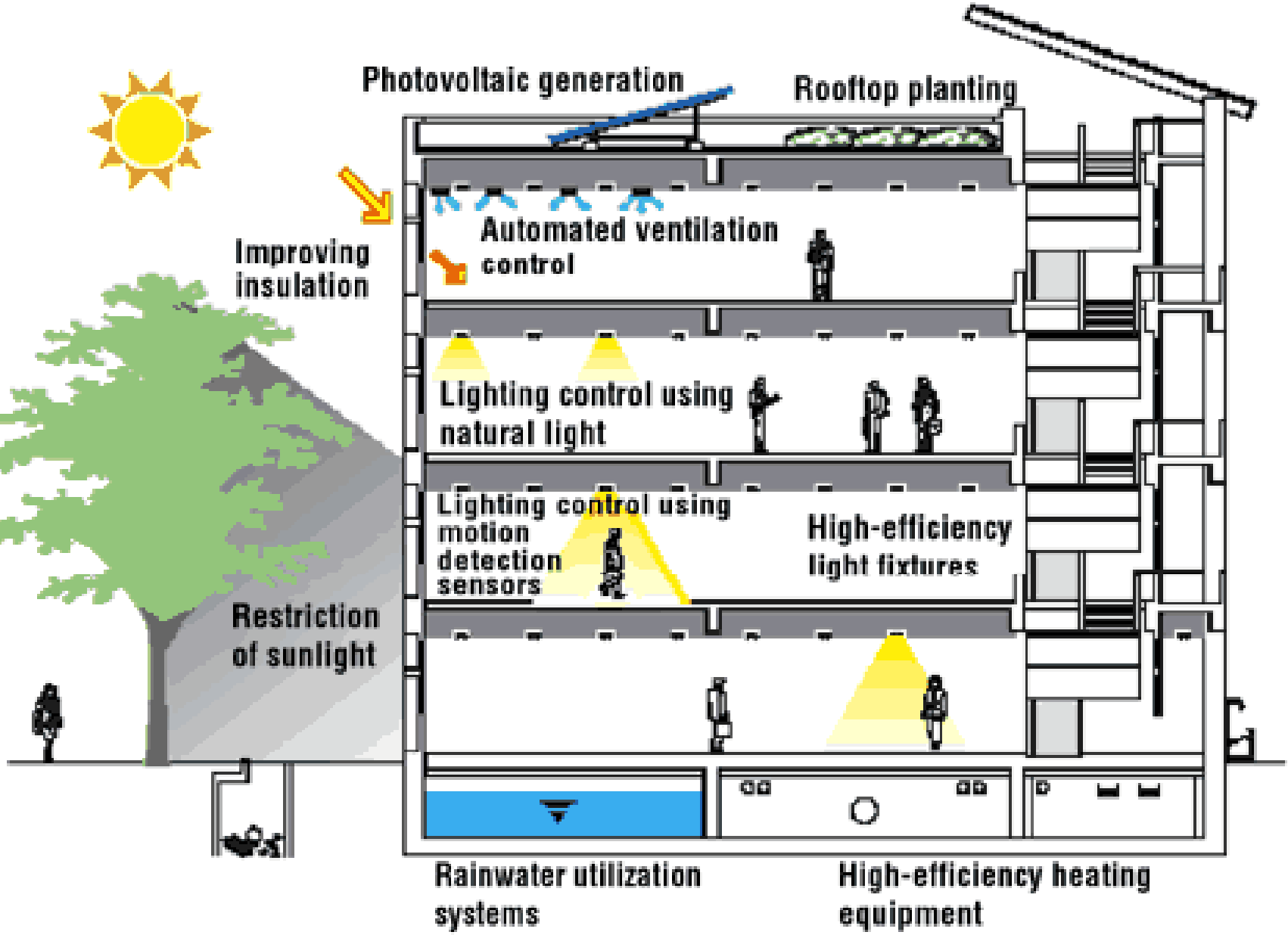
- Konfigurasi
  - Ketinggian Bangunan
  - Penutupan Tapak (site coverage)
    - Ampelop Bangunan
    - Pemunduran dan Muka Bangunan
  - Kepejalan Bangunan
  - Cahaya Matahari dan Angin
- Penampilan
  - Konteks
  - Kontras



PETA KAWASAN STUDI

Kepejalan & Selubung





Conceptual Drawing of Green Building

Perangkat Pengendalian

Ditujukan untuk :

- Mengendalikan kepadatan bangunan.
- Mengendalikan jenis peruntukan di lantai dasar, sebagai ruang pergerakan (sirkulasi).
- Mengendalikan koridor udara (masuknya cahaya matahari dan sirkulasi udara).
- Koridor visual untuk kenyamanan pandangan dan skala orientasi.
- Mengendalikan pembangunan baru dihubungkan dengan bangunan lama (terutama dalam kawasan historis).

Perangkat pengendali meliputi :

- Koefisien Lantai Bangunan (KLB)
- Koefisien Dasar Bangunan (KDB)
- Garis Sempadan Bangunan (GSB)

Kontrol Cahaya Matahari dan Angin

Perangkat Pengendali :

- Batas Ketinggian
- Setback
- Ketinggian yang kondisional
- Sudut Matahari
- Sudut Pandang
- Ruang Antara Menara