ELEMEN PERANCANGAN ARSITEKTUR KOTA

- Tataguna Lahan & Aktivitas Pendukung
- Bentuk & Massa Bangunan
- Linkage System
- Ruang Terbuka Kota
- Tata Informasi
- Preservasi & Konservasi

PRESERVASI DAN KONSERVASI

- Batasan dan Terminologi
  1. Preservasi
     Pemeliharaan suatu tempat persis menjadi seperti aslinyg dan mencegah proses kerusakannya.
  2. Konservasi
     Pemeliharaan suatu tempat sedemikian rupa sehingga mempertahankan nilai kulturalnya.
  3. Restorasi
     Upaya mengembalikan kondisi fisik bangunan seperti sediakala dengan membuang elemen-elemen tambahan serta memasang kembali elemen-elemen asli yang telah hilang.

4. Rehabilitasi

   Upaya mengembalikan kondisi bangunan yang telah rusak atau menurun, sehingga dapat berfungsi kembali seperti sediakala.

5. Renovasi

   Upaya mengubah interior bangunan, sebagian maupun keseluruhan, disesuaikan dengan penggunaan baru atau konsep modern.

6. Rekonstruksi

   Upaya mengembalikan atau membangun kembali semirip mungkin dengan penampilan asli yang diketahui.

7. Adaptasi

   Segala upaya untuk mengubah tempat agar dapat digunakan untuk fungsi yang sesuai.

DESIGN GUIDELINES

- Perspective Guidelines

  Berupa pengaturan dan petunjuk menyangkut persyaratan building coverage, floor area ratio yang diperkenankan di kawasan tertentu.

- Performance Guidelines

  Menitikberatkan pada kriteria desain, dengan mengaplikasikan pedoman-standard pada lokasi tertentu tanpa menuntut kesamaan bentuk.

PERANGKAT PENGENDALI :

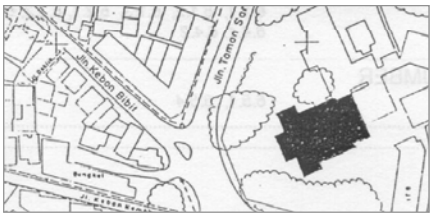
- Pengendalian ketinggian bangunan
- Pengaturan pengunduran bangunan (setback), untuk menjaga jarak-ruang antara bangunan laman dan baru.
- Pengaturan bahan/material baru yang senada dengan material lama, fasade bangunan.
- Proporsi, ketinggian bangunan dan gaya atau langgam.
- Pengaturan zoning di kawasan yang dipertimbangkan area konservasi.

CONTOH FORMAT

Analisis Bangunan Konservasi

CONTOH FORMAT





DATA BANGUNAN

Nama Bangunan	:**Rektorat ITB**
Alamat	:Jl. Tamansari 64
Fungsi Semula	:Kantor
Fungsi Sekarang	:Rektorat ITB
Arsitek	:belum ada data
Tahun	:1925
Pemilik Sekarang	:swasta

KUALITAS BANGUNAN

1. Arsitek Ternama :
2. Bangunan Bernilai Sejarah:
3. Mewakili Gaya Arsitektur :
4. Penting Dalam Lingkungan:
5. Dalam Kawasan Dilindungi:

FISIK BANGUNAN

1. Luas Kapling :
2. Luas Bangunan :
3. Jumlah Lantai :
4. Bentuk Atap :

CONTOH FORMAT





DATA BANGUNAN

Nama Bangunan	:**Tiga Villa**
Alamat	:Jl. Ir. H. Juanda 111,113,115
Fungsi Semula	:3 Villa's
Fungsi Sekarang	:Rumah Tinggal
Arsitek	:A.F. Aalbers
Tahun	:1937
Pemilik Sekarang	:Mashudi

KUALITAS BANGUNAN

1. Arsitek Ternama : F. Albers
2. Bangunan Bernilai Sejarah:
3. Mewakili Gaya Arsitektur:
4. Penting Dalam Lingkungan:
5. Dalam Kawasan Dilindungi:

FISIK BANGUNAN

1. Luas Kapling :
2. Luas Bangunan :
3. Jumlah Lantai :
4. Bentuk Atap :