

## DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR BAGAN .....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
LAMPIRAN .....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah .....	13
1.3 Maksud dan Tujuan .....	13
1.4 Kegunaan Penelitian .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN PROPOSISI</b>	
2.1 Tinjauan Pustaka .....	15
2.1.1 Kebijakan Publik .....	15
2.1.2 Implementasi Kebijakan .....	21
2.1.3 Program .....	35
2.1.4 Rehabilitasi .....	37
2.1.5 Rumah Tidak Layak Huni .....	38
2.1.6 Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni .....	39
2.2 Kerangka Pemikiran .....	42
2.3 Proposisi .....	52
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Desain Penelitian .....	53
3.2 Informan Penelitian .....	53

3.3 Teknik Pengumpulan data .....	55
3.1.1 Studi Pustaka .....	55
3.1.2 Studi Lapangan .....	55
3.4 Uji Keabsahan Data .....	56
3.5 Teknik Analisa data .....	57
3.6 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	59

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Gambaran Objek Penelitian .....	60
4.1.1 Sejarah Kota Cimahi .....	60
4.1.2 Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Cimahi.....	64
4.1.3 Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	68
4.2 Pembahasan	
4.2.1 Ukuran dan Tujuan Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	75
4.2.1.1 Kesesuaian Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	76
4.2.1.2 Ketepatan Sasaran Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	78
4.2.2 Komunikasi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Cimahi dengan Masyarakat Penerima Bantuan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	82
4.2.2.1 Penyampaian Informasi Oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman mengenai Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	84
4.2.2.2 Kejelasan Komunikasi tentang kebijakan Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	89
4.2.2.3 Konsistensi Komunikasi dalam Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	93
4.2.3 Sikap Para Pelaksana Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	97

4.2.4	Sumber Daya Pada Pelaksanaan Program Rehabilitasi	
	Rumah Tidak layak Huni di Kota Cimahi.....	99
4.2.4.1	Sumber Daya Manusia (Staff) Pelaksana Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi.....	100
4.2.4.2	Sumber Daya Biaya Pada Pelaksanaan Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	105
4.2.4.3	Sumber Daya Waktu Pada Pelaksanaan Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	108
4.2.5	Karakteristik Organisasi Pelaksana pada Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	111
4.2.5.1	Pendidikan Aparatur Pelaksana Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	112
4.2.5.2	Kejujuran Aparatur Pelaksana Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	115
4.2.6	Kondisi ekonomi, sosial, politik pada Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	117
4.2.6.1	Kondisi Ekonomi pada Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	118
4.2.6.2	Tanggapan Masyarakat pada Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	121
4.2.6.3	Kondisi Kekuasaan (Politik) pada Program	
	Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	123

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan .....	126
-----	------------------	-----

5.2	Saran .....	129
-----	-------------	-----

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	129
-----------------------------	-----

<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b> .....	133
--------------------------------	-----

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Waktu Penelitian .....	59
Tabel 4.1 Data Jumlah Penerima Bantuan Rehabilitasi Rumah Layak Huni pada tahun 2016-2018 .....	79
Tabel 4.2 Rekapitulasi data Rumah Tidak Layak Huni dan Tidak Layak Huni Di Kota Cimahi .....	80
Tabel 4.3 Jumlah Aparatur Seksi Penataan dan Pengendalian Perumahan dan Permukiman Kota Cimahi .....	102
Tabel 4.4 Data Pendidikan Aparatur Seksi Penataan dan Pengendalian Perumahan dan Permukiman .....	113

## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 2.1 Kerangka Pemikiran .....	51
Bagan 4.1 Struktur Organisasi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Cimahi .....	67
Bagan 4.2 Alur Pelaksanaan Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	74

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>A model of the Policy Implementation process</i> <i>(Van Metter dan Van Horn)</i> .....	30
Gambar 2.2 <i>Model Direct and Indirect Impact of Implementation</i> .....	34
Gambar 4.1 Peta Kota Cimahi .....	63

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman wawancara aparatur .....	133
Lampiran 2 Pedoman wawancara masyarakat .....	136
Lampiran 3 Identitas Informan Aparatur .....	139
Lampiran 4 Identitas Informan Masyarakat .....	141
Lampiran 5 Transkrip Wawancara Aparatur .....	143
Lampiran 6 Transkrip wawancara Masyarakat .....	146
Lampiran 7 Dokumentasi .....	147
Lampiran 8 Peraturan Walikota Tentang Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni di Kota Cimahi .....	151
Lampiran 9 Surat Rekomendasi Penelitian dari Unikom .....	157
Lampiran 10 Surat izin Penelitian dari Kesatuan Bangsa dan Politik .....	158
Lampiran 11 Surat Keterangan Penelitian dari Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Cimahi .....	159
Lampiran 12 Berita Acara Bimbingan Skripsi .....	160
Lampiran 13 Surat izin Publikasi .....	161
Lampiran 14 Daftar Riwayat Hidup .....	162