BAB II
DATA PROYEK

2.1 Data Umum Proyek

Nama Proyek : Pembangunan pabrik/gudang PT. Cahaya Buana Pasific

Lokasi Proyek : Kav H2 Kawasan Industri Sentul, Bogor

Total Anggaran Proyek : ± Rp 5000.000.000,00

Luas Bangunan : Lantai 1 = 3864 m^2

Lantai 2 = 828 m^2

Luas Total Bangunan : 4692 m^2

Elevasi Roof : +12 m

Elevasi Lantai 1 : +0.0 m

Elevasi Lantai 2 : +4.5 m

Jumlah Bangunan : 1 unit

Jumlah Lantai : 2 lantai

Pemilik : PT. Cahaya Buana Pasific

Alamat : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 3 Jakarta

Kontraktor : PT. Duta Bangun Manunggal

Alamat : Taman Bougenville Ruko A 14-16 Kalimalang, Bekasi 17412

Subkontraktor : Ketira Engineering Consultants

Alamat : Jl. Tanah Abang V/56-56A Jakarta 10160

Waktu Pelaksanaan : Tanggal 6 Juni 2006 s/d 12 Oktober 2006

5 bulan/138 hari

2.2 Data Teknis

Tipe Pondasi : Pondasi tiang pancang dengan kedalaman 12 m dan poer/telapak

Menggunakan pondasi tiang pancang mini (mini piles), mutu beton K-450

Dimensi (cm)	Kedalaman (m)	Daya Dukung Ijin Tanah (ton)
□ 20 x 20	12.00 – 13.00	30
□ 25 x 25	12.00 – 13.00	45
Δ 28 / 28 / 28	12.00 – 13.00	25
Δ 32 / 32 / 32	12.00 – 13.00	35

Menggunakan pondasi telapak dengan ukuran masing-masing sebagai berikut :

- Kolom pendek 30/45 menggunakan pondasi telapak dengan ukuran 1.00 x 0.80 x 0.25
- Kolom pendek 30/60 menggunakan pondasi telapak dengan ukuran 1.00 x 0.60 x 0.40

Sistem Struktur : Beton bertulang (mutu beton K-225) dan struktur baja

- Kolom : Ukuran kolom 30/60, 30/45, 30/70

Kolom Baja lantai 1, WF 198, WF 298, WF 346, WF 350, WF 500, WF 600

Kolom Baja lantai 2, WF 198, WF 248, WF 298, WF 300

- Balok Induk : WF 198, WF 200, WF 250, WF 346, WF 350, WF 500, WF 600
- Balok anak : WF 250.125.6.9 ; WF 200.100.5,5.8 ; WF 198.99.4,5.7

Konstruksi Atap : Rangka Baja dengan penutup atap Zingalum 0.4 mm

- Rafter : Rafter WF 248.124.5.8
- Gording : Gording CNP.125.50.20. 2,3
- Konsol : Konsol Besi Siku 50.50.5 dan Konsol WF 150.75
- Listplank : Zinc Colour 0.35 mm

Konstruksi Tangga : Tangga beton dengan mutu K-225 dengan kemiringan 38,463 º

Tebal Pelat Beton : Pada lantai dasar dan lantai dua, tebal plat beton 12 cm mutu beton K-225 dengan penulangan M6

Data Wiremesh : Wiremesh yang digunakan pada proyek ini M6

TYPE	M5	M6	M7	M8	M9	M10
DIAMETER (mm)	5	6	7	8	9	10
MASS PER SHEET (kg)	24,14	34,76	47,31	61,79	78,21	96,55

2.3 Data Lokasi Proyek

Proyek pembangunan pabrik/gudang PT. Cahaya Buana Pasific ini terletak di Kawasan Industri Sentul Bogor tepatnya di Jl. Olympic Raya Kav. H2 Kawasan Industri Sentul Kecamatan Babakan Madang – Citeureup Kab. Bogor – 16810. Kawasan indusrti ini sangat strategis dan akses menuju kawasan tersebut sangat mudah. Berikut dijelaskan akses langsung menuju Kawasan Industri Sentul Bogor :

- Bagi pendatang yang berasal dari Jakarta dan sekitarnya, setelah melewati tol Jagorawi, 50 meter dari pintul tol sentul (km 33) tepatnya di depan Sirkuit Sentul Bogor.

- Kawasan Industri Sentul ini terletak 45 km dari pusat daerah bisnis di Jakarta seperti daerah Sudirman dan Gatot Subroto
- Kawasan Industri Sentul dapat ditempuh 60 menit (± 70 km) dari Bandara Soekarno-Hatta, dan sekitar 50 km dari Pelabuhan Tanjung Priuk.