BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Deskripsi Singkat Tentang Proyek

Furniture merupakan salah satu kebutuhan manusia yang masih sangat banyak peminatnya, khususnya di kota-kota besar seperti Jakarta, Bogor, Bandung dll. Munculnya furniture baru di pasaran dengan berbagai model dan merek terkenal menjadikan furniture sebagai kebutuhan yang tidak kalah pentingnya dibandingkan jika dengan kebutuhan lain, bahkan sebagian besar konsumen rela mengganti furniture lama mereka dengan model terbaru yang dipasarkan, meskipun harus mengeluarkan biaya yang tidak sedikit. Proyek pembangunan pabrik/gudang PT. Cahaya Buana Pasific ini bertujuan untuk mendirikan suatu produsen yang akan memproduksi funiture berlisensi Olympic.

Proyek pembangunan pabrik/gudang pada umumnya memakan waktu yang singkat jika dibandingkan dengan proyek pembangunan gedung. Hal ini dapat terjadi karena sebagian besar bangunan pabrik/gudang menggunakan struktur baja sebagai dasar dari konstruksi bangunannya, sedangkan sebagian besar bangunan gedung menggunakan struktur beton sebagai dasar konstruksinya. Begitu pula dengan bangunan pabrik/gudang ini yang menggunakan struktur baja sebagai dasar konstruksi bangunannya disamping struktur beton sebagai pelengkap yang secara visual bersifat sederhana dan tidak rumit. Pabrik ini direncanakan berlantai dua, dimana lantai satu difungsikan sebagai pabrik sedangkan lantai dua difungsikan sebagai kantor. PT. Cahaya Buana Pasifik yang bertindak sebagai

pemilik (owner) menunjuk langsung kepada PT. Duta Bangun Manunggal sebagai kontraktor perencana/pelaksana. Penunjukkan langsung PT Duta Bangun Manunggal tersebut oleh pemilik (owner) dikarenakan telah terjalin hubungan baik antara kedua belah pihak.

Proyek pembangunan pabrik/gudang furniture ini terletak di KAWASAN INDUSTRI SENTUL BOGOR. Kawasan ini berdiri di atas lahan seluas 100 Ha dan dikelola oleh PT. BOGORINDO CEMERLANG. Di kawasan industri ini juga terdapat perusahaan-perusahaan/pabrik yang berasal dari dalam negeri maupun luar negeri seperti Australia, Jepang, Jerman dan Singapura.

1.2 Sistematika Penulisan Laporan

Bab I Pendahuluan

Berisikan tentang penjelasan singkat tentang proyek pembangunan pabrik/gudang , dan Proses Tender (jika ada),

Bab II Data Proyek

Berisikan Data Umum, Data Teknis dan Data Lokasi proyek

Bab III Peserta Proyek Konstruksi

Menjelaskan peserta proyek konstruksi dalam pemabangunan proyek, yaitu, Tahap Konseptual, Tahap Definisi/PP, Tahap Pemeliharaan, Praktikan dan *Supplier*

Dijelaskan pula apa yang menjadi hak dan tanggungjawab dari setiap komponen ini selama proyek berlangsung

BAB IV Struktur Organisasi

Menjelaskan tentang organisasi-organisasi yang terkait pada pelaksanaan proyek pembangunan pabrik/gudang tersebut beserta penjelasannya mulai dari Pemilik, dan Kontraktor.

Bab V Penjadwalan Dan Evaluasi Proyek

Menjelaskan tentang ; *Planing, Orgenaizing, Controlling* serta *Aktuating*, yang didalamnya terdapat *Schedulle* pelaksanaan *(bar chart),* kurva S, laporan kemajuan proyek dan prosedur pembayaran proyek.

Bab VI Bahan Dan Peralatan

Dijelaskan mengenai bahan–bahan dan peralatan yang dibutuhkan selama proyek berlangsung.

Bab VII Tata Laksana Lapangan

Menjelaskan jenis–jenis ururtan pekerjaan mulai dari tahap persiapan sampai pada pelaksanaan pekerjaan.

Bab VIII Pekerjaan Praktikan

Menjelaskan kegiatan-kegiatan praktikan selama kerja praktik di Proyek tersebut.

Bab IX Permasalahan Dilapangan

Menjelaskan tiga permasalahan dilapangan beserta pembahasannya yang diamati oleh praktikan.

Bab X Kesimpulan Dan Saran

Kesimpulan dan saran selama praktikan melakukan kerja praktik diproyek diuraikan berdasarkan pengamatan praktikan terhadap kegiatan proyek serta permasalahan yang timbul dan pemecahannya.