BAB II

DATA PROYEK

2.1 Data Umum Proyek

Adapun data umum Proyek Pembangunan cafe dan renovasi gedung Potluck adalah sebagai berikut:

Pemilik Proyek : Ibu. Laila. Asih Trifina

Nama Proyek : Pembangunan cafe dan renovasi gedung Potluck

Nomor Karya : 644.2/SI 2474 DB

Alamat Proyek : Jl. Ir. H. Djuanda No. 72 Bandung

Pemegang Mata Anggaran : Ibu. Laila. Asih Trifina

Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Arsitek
Pekerjaan Struktur
Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal
Pekerjaan Renovasi Gedung Lama

Konsultan Perencana : Transmedia dvp
Jl. Sarirasa No.2, Lemah Neundeut Sarijadi Bandung 40151 , Telp (022)-2005904, 70793606

Kontraktor Pelaksana : Transmedia dvp
Jl. Sarirasa No.2, Lemah Neundeut Sarijadi Bandung 40151 , Telp (022)-2005904, 70793606

Nilai Proyek : ± Rp. 1.000.000.000,00

Pelaksanaan : Juni 2006 – Agustus 2006

Waktu Pelaksanaan : 92 Hari Kalender

Masa Pemeliharaan : 61 Hari Kalender

2.2 Data Teknis Proyek

Luas Tanah : 1511 m^2

Luas Bangunan : 851.49 m^2

Jumlah Lantai : 2 Lantai

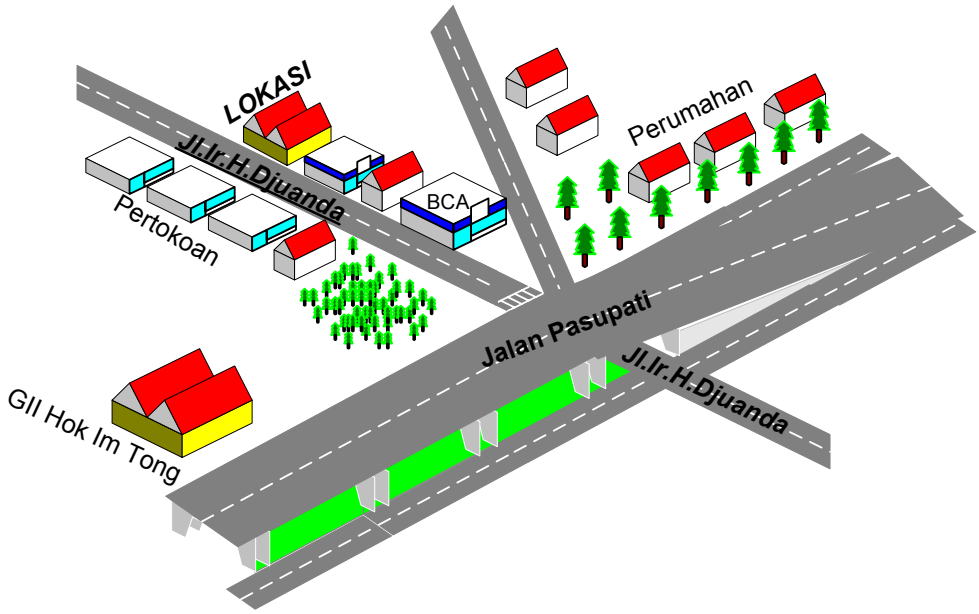
Spesifikasi Struktur :

- Pondasi : Pondasi Bore Pile, d = 30 cm
- Mutu Beton : K.300
  K.225
- Mutu Baja : U.39
  U.24
- Selimut Beton : Pondasi = 3,5 cm
  Plat beton diatas tanah = 2 cm
  Plat lantai beton = 1,5 cm
- Kayu Cetakan : Kayu Kelas II (Bekisting)
- Jenis Kayu lain yang dipergunakan adalah kayu Jati Jawa Barat
- PC : Semen type 1
- Dinding : Bata Merah

- Lantai : keramik
  Tegel
  Acian
  Papan jati
- Plafond : Kayu Kaso, Penutup Plafond : gypsum
- Kusen & Jendela : Alumunium Framing Sistem, untuk interior menggunakan kayu jati
- Atap : Konstruksi Baja
- Penutup atap : Genteng plentong
  Glassfull

2.3 Lokasi Proyek

Proyek Pembangunan cafe dan Renovasi Gedung Potluck, Jl. Ir. H. Djuanda No.72 Bandung. Lihat gambar 2.3.1



Gambar 2.3.1 Denah Lokasi Proyek